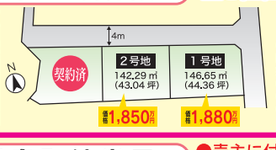
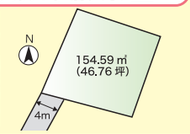
売土地 長泉町上土狩分譲地　全3区画



●売主に付き仲介手数料不要
●周辺環境も充実の長泉町上土狩!
●子育て世帯の新たなステージへ!
■土地面積／142.29㎡(43.04坪)～
●所在地／駿東郡長泉町上土狩477-2他●宅地●販売区画数／3区画●今回販売区画数／2区画●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●引渡日／即
●取引態様／売主
価格 1,850万円～

売土地 長泉町納米里

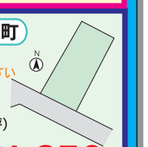


●売主に付き仲介手数料不要
●納米里駅まで徒歩約8分の利便性の高い、約47坪の売土地
●近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストアがあり、生活利便良好
●建築条件なし!お好きな業者やハウスメーカーで建築可能です
■土地面積／154.59㎡(46.76坪)
●所在地／駿東郡長泉町納米里278-2●地目／宅地
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%●容積率／100%
●取引態様／売主
価格 1,980万円

売土地 長泉町下土狩

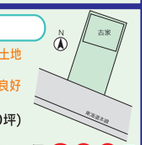
●人気の下土狩住宅地
長泉町在宅福祉総合センター
いずみの郷近隣
■土地面積／
147.13㎡ (44.51坪)
●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●セットパック要 ●取引態様／仲介
価格 1,850万円

売土地 沼津市上香貫宮原町



●沼津駅、市役所への
アクセス良好で暮らしやすい
住環境です
■土地面積／
164.46㎡ (49.75坪)
●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／80%
●取引態様／仲介
価格 1,250万円

売土地 沼津市原



●敷地面積約62坪の売土地
●古家つき
●国道1線までアクセス良好
■土地面積／
205.63㎡(62.20坪)
●地目／宅地●用途地域／第1種住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●上物有●取引態様／仲介
価格 600万円

売土地 沼津市本郷町

●市役所・沼津駅近く
清水町、香貫方面への
アクセス良好
■土地面積／
203.06㎡ (約61坪)
●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%●容積率／80%
●取引態様／仲介
価格 1,580万円

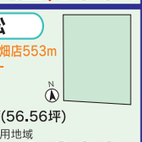
売土地 沼津市香貫が丘

●閑静な住宅街
●子育てに良い環境です
●香貫が丘公園が隣にあり
■土地面積／
258.01㎡(78.04坪)
●地目／宅地●第2種風致地区
●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／40%
●容積率／80%●取引態様／仲介
価格 2,150万円

NEW 売土地 沼津市香貫が丘

●南面日当たり良好
■土地面積／215.12㎡(65.07坪)
●地目／宅地
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●都市計画／市街化区域
●建ぺい率／40%
●容積率／80%
●取引態様／仲介
価格 1,650万円

売土地 裾野市平松



●マックスバリュ裾野茶畑店553m
●クリエイトエス・ディー
裾野茶畑店285m
●閑静な住宅地
■土地面積／187㎡(56.56坪)
●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／150%
●備考／セットパック要●取引態様／仲介
価格 1,300万円

売土地 伊豆の国市南條(立花台)

●日当たり良好
●80坪以上のゆったりとした
広いお土地です
●建築条件なし
●閑静な住宅街で環境良好
■土地面積／284.27㎡(85.99坪)
●地目／宅地●用途地域／指定なし
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●取引態様／仲介
価格 300万円

売土地 三島市芙蓉台

●敷地面積162坪の広い土地
現状上物あり
●解体、更地渡しです
緑豊かな静かな住環境
●高台につき眺望良好です
■土地面積／537.17㎡(162.49坪)
●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%●容積率／80%
●上物有●取引態様／仲介
価格 1,800万円

NEW 売中古住宅 沼津市大岡

●ガレージ、倉庫付き7LDK中古住宅!
■土地面積／
386㎡(116.8坪)
■建物面積／
258.81㎡(78.29坪)
●木造(在来)●7LDK
●築年月／1986年4月築
●取引態様／仲介
価格 3,180万円

NEW 売中古住宅 三島市佐野見晴台

●別荘として使用の為、
綺麗です
■土地面積／
200.71㎡(60.71坪)
■建物面積／
120.06㎡(36.31坪)
●木造スレート葺2階建
●南面道路●P2台
●築年月／平成6年築築
●取引態様／仲介
価格 1,680万円

売中古住宅 三島市加茂

●純和風の広縁付き美屋・2世帯住宅にも対応
■土地面積／
312.42㎡(94.51坪)
■建物面積／
164.42㎡(49.74坪)
●木造(在来)2階建●6DK
●築年月／1985年1月築
●取引態様／仲介
価格 3,200万円

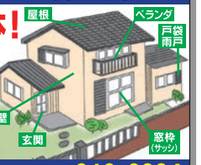
宅建業免許／静岡県知事免許(4)第12153号
つくっているのは、元気です
加和太建設
加和太建設株式会社
www.kawata.org
三島市文教町1丁目5番15号
取引条件の有効期限／令和元年12月末日
☎055-987-5501 FAX.055-971-5400
土地の買取り・無料査定 相談承ります

代行スタッフ募集

経験者優遇　ペア大歓迎
時間／18:00～翌3:00の間で応相談
資格／1種免許以上　勤務地／沼津等
応募／TEL後、履歴書持参下さい(受付PM5:00以降)
静岡県運転代行協会会員 運転代行業 第490690号
ブーブ代行社
沼津市東沢田473 ☎055-926-3311

早めの手入れと年に一度の点検を!!

お住まいの☎1本!
リフォーム修理
中間業者を省き、
自社専属の職人にて、
安心管理、安心施工です。



ザ・リフォーム屋 ☎055-919-2834
沼津市今沢687-10

外壁塗装 屋上防水専門店

先着20棟 1割引!

年末大キャンペーン 外壁塗装パック
高級シリコン塗料
なんと 65万円(税抜)
※130㎡の場合

内容はこちら 余分なお金はいっさい頂きません

足場組払い工事	外壁コーキング補修工事
下地調整	下地塗装
外壁塗装工事	その他の塗装工事
中塗り	上塗り

見積り無料
安心1年点検
専門職人施工
最長10年保証
塗り替え職人 〒411-0855 三島市本町6-33
☎0800-808-0091 ✉sjs.info@sjscompany.net

冬のミシン 超超超大特価セール

売り出し期間中のミシンの無料点検を実施!!

売り出し期間 本日より10日間 10:00～18:00 [日曜は16:00まで]

新製品発表記念特価
(店頭及び電話にてご確認くださいませ)

新製品予約の方には
更にスパークリングワインをプレゼント

創業昭和23年
山本ミシン商会
SINCE 1948
本店／三島市広小路町2-19
☎055-971-3008
http://www.mishinya.com/
https://www.facebook.com/sewingood

季節の変わり目につき展示ミシンの一部を半額にて大処分!!
高くて買えないと思ったあのミシンも手に入るかも♥♥♥
同時開催 中古ミシン市

セブン

☎055-923-1518

新品 タイヤが
中古 激安!
タイヤ交換!
ちゃっかり、しっかり維持費削減
さらに 中古でお得!
スタッドレスタイヤ続々入荷中!
買取もやっています!
沼津市沢田町10-10
〈営業時間／AM10:00～PM7:00
水曜日定休
セブン タイヤ沼津 検索

積水ハウスグループの不動産情報

売中古住宅 沼津市我入道 価格1,580万円 土地850㎡ 建物730㎡

Sumitomo Forestry Sumitock
南側駐車場につき日当り良好です

●東海道本線「沼津」駅 東海バス乗車20分「浜町」停下車徒歩1分●軽量鉄骨造瓦葺2階建●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●接道状況／西側約3.6m公道●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●第三小(約900m)・第三中(約2,200m)校区 (仲介)

◆土地面積／185.46㎡(56.10坪)◆4LDK
◆建物面積／136.13㎡(41.17坪)◆平成5年7月築

売中古住宅 三島市加茂 価格2,150万円

大和ハウスの家 リフォーム箇所有

●東海道本線「三島」駅 伊豆箱根鉄道バス 乗車12分「きじ公園」バス停下車3分●軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道状況／西側公道幅員約6m●設備／公営水道・公共下水・集中プロパン●山田小(約678m)・山田中(約658m)校区 (仲介)

リフォーム箇所
2007年10月 外壁塗装
2015年 4月 屋根塗装
2018年 3月 ユニットバス交換

◆土地面積／199.20㎡(60.25坪)◆4LDK
◆建物面積／119.28㎡(36.08坪)◆昭和63年10月築

売土地 三島市文教町2丁目 価格2,680万円

東海道本線「三島」駅徒歩14分

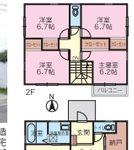
●東海道本線「三島」駅徒歩約14分
●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南西側公道幅員約9m●設備／公営水道・都市ガス●北小(約620m)・北中(約600m)校区●土砂災害警戒区域●がけ条例 (仲介)

坪単価 約42.46万円
建築条件なし

◆土地面積／208.68㎡(63.12坪)
◆公衆用道路持分有／106.00㎡(32.06坪)

売中古住宅 沼津市西添町 価格2,250万円

築4年の本造住宅・JR東海道線「原」駅より徒歩約10分



●東海道本線「原」駅 徒歩11分●木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●接道状況／北東側公道幅員約5.5m●駐車場／3台可●設備／公営水道・公共下水●原小(約400m)・原中(約450m)校区 (仲介)

◆土地面積／148.91㎡(45.04坪)◆4LDK+S(納戸)
◆建物面積／104.34㎡(31.56坪)◆平成27年8月築

売中古住宅 三島市富士見台 価格2,980万円 土地2,380㎡ 建物800㎡

Sumitomo Forestry Sumitock
南北両面道路・富士山眺望可・駐車場有(7台)、内4台賃貸中

●東海道本線「三島駅」伊豆箱根鉄道バス乗車15分 富士見台停下車 徒歩3分●軽量鉄骨造瓦葺2階建●地目／雑種地・宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道状況／公道(南約5m・北約5m)●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●北地小(約853m)・山田中(約1,219m)校区●目黒駐車場収入有19,000円/月 (2019年10月現在4台賃貸中) (仲介)

リフォーム箇所
2013年 4月 外壁塗装
2017年 4月 防蟻工事
2017年 5月 一部クロス張替
2019年10月 一部クロス張替
2019年10月 ハスクリーニング済

◆土地面積／427.84㎡(129.42坪)
◆建物面積／140.44㎡(42.48坪)
◆4LDK+S(納戸)◆平成9年1月築

売土地 三島市谷田 価格2,000万円

南西角地につき日当り良好・錦田幼稚園まで約320m(徒歩約4分)

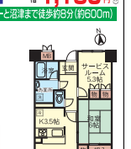
●東海バス「桜ヶ丘」停徒歩約2分
●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道状況／南側公道幅員約4m・接面約15.8m、西側公道幅員約3.5m・接面約14.2m●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●錦田小(約500m)・錦田中(約700m)校区●古家有 (仲介)

坪単価 約28.95万円
建築条件なし

◆土地面積／228.40㎡(69.09坪)

売マンション 沼津市東椎路 価格1,130万円

沼津市立病院まで徒歩約2分(約120m)・ちらほーと沼津まで徒歩約8分(約600m)



●東海道本線「片浜」駅 富士急行バス乗6分「比消防署西分署前」停下車徒歩2分●鉄筋コンクリート造ルーフィング葺10階建4階部分●管理形態／全部委託●管理費／11,100円/月●修繕積立金／16,060円/月●愛鷹小(約1,800m)・愛鷹中(約2,200m)校区 (仲介)

◆専有面積／65.09㎡(19.68坪)◆2LDK+S(納戸)
◆バルコニー面積／9.02㎡(2.72坪)◆平成6年1月築

売マンション 長泉町中土狩 価格1,280万円

マックスバリュ長泉中土狩店まで徒歩約4分(約300m)

●都賀場線「長泉なめり」駅徒歩14分、東海道本線「三島」駅徒歩22分●鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建9階部分●管理形態／全部委託●管理費／10,330円/月●修繕積立金／4,060円/月●駐車場／6,000円/月●CATV使用料／1,200円/月●長泉小(約700m)・長泉中(約1,000m)校区●ペット要相談 (仲介)

◆専有面積／76.01㎡(22.99坪)◆3LDK
◆バルコニー面積／8.64㎡(2.61坪)
◆昭和63年12月築

※1 スムストックとは◆「スムストック」とは優良ストックと住宅性能表示制度に合格した住宅のみ使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割と して査定期間5年、内部設備の部分(インフィル)を1割として査定期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4143006号)取得済み。詳しくは http://sumstock.jp

積水ハウスグループの不動産情報
SEKISUI HOUSE GROUP
積和不動産中部株式会社
沼津流通営業所 〒410-0048 静岡県沼津市新宿町1-7 http://www.sekiwachubu.co.jp
お問い合わせ お申し込みは
フリーダイヤル 0120-63-2961
広告作成日／令和元年12月9日　取引条件の有効期限／令和元年12月末日

物件探邸団の不動産情報 177号

【物件探邸団参加企業】㈱アースプランニング／㈲井伊不動産／㈲一樹商事／㈱エステートシオン／㈱おがわ不動産／小野不動産㈱／㈱神尾不動産／㈱建士／住起産業㈱／㈱ジョイプラン／㈱芹澤不動産／㈱ゼロ企画／田建商事㈲／㈱藤田不動産／不動産王国㈱／㈱ほこあほこ／㈲ミヤ企画／山本建設㈱／リアル㈱

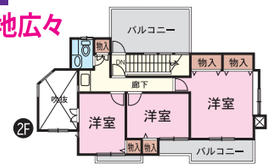
ホームページ!! "新鮮"で豊富な情報が満載… http://www.bukken-tanteidan.com

建築条件付とは…土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合には、契約を無条件で解約し、受領済みの金額は、無利息にて返還します。

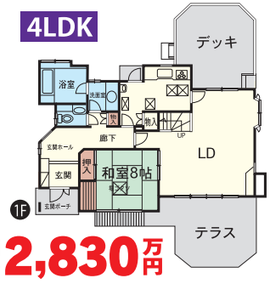
取引条件の有効期限／令和元年12月末日

売中古住宅（再生住宅） 裾野市 千福が丘

★フルリフォーム完了 ★敷地広々



4LDK



土地面積／677.00㎡（207.79坪）
建物面積／145.26㎡（ 43.94坪）
価格 2,830万円

●交通／JR御殿場線「裾野」駅5.3km●木造セメント瓦葺2階建●平成4年3月築●駐車場／3台●引渡日／相談●接道状況／南西側幅員12m公道に間口約17m●校区／千福が丘小学校・富岡中学校※千福が丘地区計画・ガケ条例、汚水処理施設管理費4,000円/月、自主防災費3,000円（一時金）

媒介 不動産活用の総合コンサルタント 静岡県知事免許(3)第2557号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社 藤田不動産 本店 三島市漁倉4丁目37番9号 三島店 三島市文教町1丁目2番1号
URL http://fujitafudousan.co.jp ☎055-986-0077 ☎055-987-0077

売主 Sion 静岡県知事免許(3)第13023号
株式会社エステートシオン ☎(055) 927-2828
沼津市大岡 2445 番地の6

売土地 沼津市 岡宮

土地面積／284.00㎡（85.91坪）

★岡宮（東高南側）の区画整理事業地内
★広めの85坪、二世帯住宅向き!

●交通／JR御殿場線「大岡」駅徒歩35分
●地目／宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層
●建ぺい率／50%
容積率／100%
●現況／更地●引渡／相談
●接道状況／東側幅員6m公道（接面18.8m）
●設備／電気・上水道
●学区／金岡小・金岡中

（仲介）価格 2,200万円

売土地 函南町 塚本

土地面積／165.39㎡（50.03坪）

★前面道路が広め（5.3m）の住宅街です
★建物の配置のしやすい地形です

建築条件なし

●交通／伊豆箱根鉄道駿豆線「伊豆仁田」駅徒歩27分
●地目／宅地
●都市計画／調整区域
●用途地域／無指定
●建ぺい率／60%・容積率／200%
●現況／更地●引渡／即
●接道状況／北東側幅員5.3m公道（接面9.8m）
●設備／電気
●学区／西小・函南中

（仲介）価格 1,500万円

静岡県知事免許(3)第12645号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
Consulting of Real Estate & Properties
小野不動産株式会社 〒410-0845 静岡県沼津市千本港町50-4
小野不動産 沼津 検索 http://onorealestate.co.jp E-mail:info@onorealestate.co.jp ☎055-951-1922

現地販売会 12/14(土) 15(日) 10:00~17:00（雨天開催）

新築分譲住宅 清水町伏見 4LDK

★学区は「清水小学校」「清水西小学校」の2校区から選択できます!

■土地面積／132.31㎡(40.02坪)
■建物面積／97.70㎡(29.55坪)

ライフインフォメーション
●マクドナルド黄瀬川店……約750m(徒歩9分)
●清水町立清水北幼稚園…約800m(徒歩10分)
●ファミリーマート清水町伏見…約850m(徒歩11分)
●エスポット長泉店……約950m(徒歩12分)
●清水町立西小学校 ……約1200m(徒歩15分)
●サントムーン柿田川 ……約1400m(徒歩15分)
●清水町立清水中学校…約2600m(徒歩32分)

カーナビ検索 清水町伏見291-3付近

価格 2,780万円 返済例 ボーナス0円 月々74,022円
◆借入金／2,780万円◆諸費35◆金利／0.65%（地方銀行）

●所在地／清水町伏見291-3●交通／JR御殿場線「大岡」駅まで徒歩約23分●構造・規模／木造2階建アスファルトシングル葺サイディング●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居●建ぺい率60%・容積率200%●2019年11月築●引渡日／相談●接道／北側町道幅員3.41m・12.96m●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水●浄水器・エアコン・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・ウォシュレット・ペアガラス・モニター付インターホン●取引態様／仲介

駿東郡清水町柿田 分譲地 全3区画

★小学校まで徒歩約5分 ★スーパー・コンビニまで徒歩約3分 ★生活便利な環境です!

区画	土地面積	価格
1	133.78㎡(40.46坪)	1,880万円
2	196.25㎡(59.36坪)	1,680万円
3	195.80㎡(59.22坪)	1,580万円

★建築条件なし

ライフインフォメーション
●ミニストップ清水町柿田店 …約200m(徒歩3分)
●フードマーケットMom柿田川店…約250m(徒歩3分)
●清水町立清水西幼稚園 …約270m(徒歩3分)
●ESPOT駿東店 ……約350m(徒歩4分)
●清水町立西小学校 ……約400m(徒歩5分)
●岡村記念病院 ……約450m(徒歩6分)
●清水町立清水中学校 …約1200m(徒歩15分)

●交通／伊豆箱根鉄道駿豆線「三島広小路」駅徒歩約32分●地目／雑種地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層●建ぺい率60%・容積率150%●引渡日／相談●接道／南側公道幅員約5m・東側私道幅員約4m●設備／東京電力・都市ガス・上下水道引込済み(水道加入負担有り)●学区／西小学校・清水中学校区●取引態様／仲介

株式会社 神尾不動産 神尾不動産 検索
（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(2)13357号 ☎055-994-9102
駿東郡清水町八幡181番地の3 http://www.kamio-fudousan.co.jp mail:info@kamio-fudousan.co.jp

---

中古マンション 沼津市魚町 3LDK

【シャリエ沼津御成橋 7階】
★狩野川沿い、眺望良好です★沼津駅徒歩10分
★ペット飼育可、愛犬・愛猫と暮らせます
★敷地内駐車場あり

専有面積／68.69㎡(20.77坪)

●交通／JR東海道本線「沼津」駅徒歩10分
●築年月／平成22年2月
●鉄筋コンクリート造15階建7階部分
●現況／空家●管理費／13,060円/月
●修繕積立金／8,710円/月
●駐車場／9,000円/月

価格 2,400万円（仲介）

中古住宅 三島市錦が丘 5LDK

★ミサワホームセラミック施工の家、美邸
★外壁塗り替え済
★建物広々、余裕の5LDK、収納たっぷり
★駐車場2台可

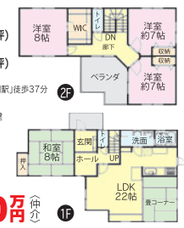
土地面積／221.50㎡(67.0坪)
建物面積／184.32㎡(55.7坪)

価格 2,500万円（仲介）

中古住宅 沼津市岡宮 4LDK

★土地広々65坪、日当たり良好
★ワイドバルコニー、庭、駐車場3台分

土地面積／215.45㎡(65.17坪)
建物面積／126.28㎡(38.19坪)



●交通／JR御殿場線「大岡」駅徒歩37分
●築年月／1998年7月
●構造・規模／木造2階建
●現況／入居中
●引渡日／相談

価格 2,940万円（仲介）

中古住宅 三島市佐野見晴台 5LDK

★1，2階リビングから富士山が見えます
★暖炉が1、2階のリビングにあります★駐車場6台可

土地面積／1106.27㎡(334.6坪)
建物面積／298.40㎡(90.2坪)

●交通／「見晴台南」バス停徒歩3分
●築年月／平成7年7月
●設備／上水道・集中浄化槽
●現況／空家
●建ぺい率／
●容ぺい率／
（9.9㎡）あり、床暖房・暖炉あり
浴室2ヶ所、トイレ3ヶ所

価格 7,480万円（仲介）

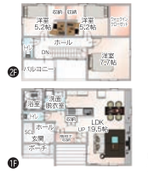
（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(2)第13496号
株式会社芹澤不動産
三島市光ケ丘19-18 FAX055-941-6221 ☎055-941-5221

2現地同時販売会 12/14(土) 15(日) 10:00~17:00（雨天開催）

新築分譲住宅 全2棟 清水町長沢

太陽光パネル搭載 他に1棟有り
オール電化・制震ダンパー・広々した間取り
ウォークインクローゼット・おしゃれな内観

モデルハウスA棟



★国道1号線に近く沼津市や三島市への交通アクセスが良好

●土地面積／132.24㎡(40坪)
●建物面積／96.04㎡(29.05坪)
3LDK 価格 2,980万円

【物件概要】●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造規模／木造2階建●屋根／アスファルトシングル葺サイディング壁●現況／完成済●引渡日／相談●接道／東側●学校区／清水西小●設備／モデルハウス ソーラーパネル・食洗機●取引態様／仲介●取引条件の有効期限／令和元年12月31日

新築分譲住宅 残り1棟 沼津市大岡

住宅エコポイント30万円! 住まい給付金50万円!
最大で合計80万円お得!! 今だけです!

★大岡小・大岡中校区★日当り良好
★土地広々75坪★お庭広々とれます
★駐車場3台以上可能
住宅あんしん保証（10年間）
充実アフターメンテナンス
壁紙・断熱材 ★★★★仕様
設計・建設性能評価取得

●土地面積／250.37㎡(75.73坪)
●建物面積／101.02㎡(30.55坪)
価格 2,590万円
返済例 月々68,963円 頭金・ボーナス 0円
◆借入金／2,590万円◆諸費156◆金利／0.65%

【物件概要】●地目／宅地●用途地域／第2種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造規模／木造2階建アスファルトシングル葺サイディング壁●現況／完成済●引渡日／相談●接道／西側市道幅員4.35～4.78m●取引態様／仲介●取引条件の有効期限／令和元年12月31日

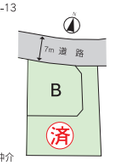
（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(3)第12448号
株式会社 ゼロ企画 ☎055-939-9315
多数物件有 不動産のゼロ企画 検索
静岡県沼津市大岡2737-1 その他の地域をお探しの方幹旋HP へ! http://www.zerokikaku.co.jp/

三島市徳倉三丁目分譲地

★徳倉小まで700m

区画B 面積／201.97㎡(61.09坪) 価格 1,780万円

●所在地／三島市徳倉3丁目306-11,-13
●交通／JR「三島駅」より2500m きたこう美「北高」バス停徒歩1分
●地目／山林
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率40%●容積率60%
●現況／造成済
●引渡／相談
●設備／上下水道・東京電力・LPガス（上下水道宅地内引き込み有り）
●接道／北側幅員7m公道
●学区／徳倉小・北上中●取引態様／仲介



三島市光が丘分譲地

★新規分譲地、沢地小・山田中校区

区画2 面積／238.48㎡(72.14坪) 価格 1,800万円
区画3 面積／307.48㎡(93.01坪) 価格 1,850万円
※面積は通路部分を含みます

●所在地／三島市字大畑4592の内
●交通／JR「三島駅」より3000m「光が丘3丁目」バス停徒歩3分
●地目／山林
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率50%●容積率80%
●現況／造成済●引渡／相談
●設備／上下水道・東京電力・都市ガス（上下水道宅地内引き込み有り）
●接道／北東側幅員5m公道
●学区／沢地小・山田中●取引態様／仲介

売土地 三島市 梅名

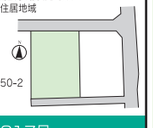
面積／117.79㎡(35.63坪) 価格 1,320万円

●交通／伊豆箱根鉄道駿豆線「三島大場駅」より徒歩15分
●地目／宅地
●用途地域／第2種中高層住居地域
●建ぺい率60%●容積率150%
●現況／更地（現況渡し）●引渡／相談
●設備／上下水道・東京電力（下水道は今年度中に整備予定）
●接道／西側幅員5m公道（今年度中整備予定）
●学区／中郷小・中郷西中●取引態様／仲介

売土地 清水町 柿田

面積／192.33㎡(58.17坪) 価格 1,680万円

●交通／伊豆箱根鉄道駿豆線「三島広小路駅」より3.2km
●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率60%●容積率160%
●現況／更地●引渡／即時
●設備／上下水道・東京電力
●接道／北側幅員3.2m 南側幅員1.8m公道
●セットバック有（約4.5坪）他に650-2（公衆用道路）7.03㎡有
●取引態様／仲介



（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(12)3617号
不動産無料相談所 三島市南本町13-40
田建商事有限会社 ☎055-972-8701
URL http://denkensyouji.jp/ Eメール info@denkensyouji.jp

売土地

三島市徳倉 価格 1,480万円

★閑静な住宅街・小学校近く、通学安心
土地／170.47㎡(51.56坪) 地目／宅地 市街化区域
用途地域／第一種低層住居 建ぺい率／40% 容積率／60%
現況／建物有 平坪地 接道／南東側6m公道に間口約13.4m接面
学区／北上小・北上中 がけ条例 [仲介]

三島市千枚原 価格 1,650万円

★閑静な住宅街・子育てに優しい住環境
土地／190.51㎡(57.62坪) 地目／宅地 市街化区域
用途地域／第一種低層住居 建ぺい率／50% 容積率／80%
現況／建物有 平坪地 接道／西側5m公道に間口約13m接面
学区／沢地小・北中 最低敷地面積165㎡・急傾斜地崩壊危険箇所 [仲介]

売土地

三島市徳倉2丁目 価格 1,850万円

★子育て世代に優しい住環境・日当り良好
土地／149.72㎡(45.29坪) 地目／宅地 市街化区域
用途地域／第一種低層住居 建ぺい率／40% 容積率／60% 現況／更地
ひな段地 接道／東側5.4m公道に間口約11m接面・南西側4m位置指定道路に間口約15m接面 学区／徳倉小・北中 がけ条例 [仲介]

売建物

函南町間宮 5LDK 価格 3,200万円

★オール電化・生活環境良好・大場駅まで徒歩圏内
土地／199.66㎡(60.39坪)・建物／147.12㎡(44.50坪)
木造瓦葺2階建 平成13年8月築 駐車場／3台有
引渡日／相談 接道／東側6m公道に間口約9.1m接面
学区／函南西小・函南中 [仲介]

売建物

長泉町下長窪 4SLDK 価格 3,380万円

★交通アクセス良好・16帖の広々リビング
土地／237.27㎡(71.77坪)・建物／144.53㎡(43.72坪)
木造スレート葺2階建 平成6年10月築 駐車場／3台有 引渡日／相談
接道／東側5.2m公道に間口約2m接面 学区／北小・北中
平成29年リフォーム済（キッチン・バス・トイレ・洗面・内外装） [仲介]

売建物

沼津市沼北町1丁目 4LDK 価格 3,980万円

★三井ホームの家・築浅美邸・生活環境良好
土地／161.98㎡(48.99坪)・建物／122.45㎡(37.04坪)
木造スレート葺2階建 平成26年1月築 駐車場／2台有
引渡日／相談 接道／北側4m道路に間口約10m接面
学区／開北小・第五中 [仲介]

売建物

裾野市稲荷 3SLDK+土間 新価格 3,980万円

★三井ホームの家・築浅美邸・生活環境良好
土地／198.53㎡(60.05坪)・建物／147.08㎡(44.49坪)
木造瓦葺2階建 平成23年7月築 駐車場／有
引渡日／相談 接道／南西側6m位置指定道路に間口約6m接面
学区／東小・東中 [仲介]

売マンション

三島市中 3LDK 価格 980万円

★利便性に富むアクセス環境・生活環境良好
専有／63.84㎡(19.31坪) バルコニー／6.16㎡(1.86坪)
RC造5階建5階部分 平成5年4月築
管理費／9,560円/月 修繕積立金／11,810円/月
駐車料／近隣有：6,000円/月 学区／南小・南中 [仲介]

売マンション

函南町塚本 4LDK 価格 1,780万円

★136号線近くアクセス良好、商業施設多数あり
専有／81.74㎡(24.72坪) バルコニー／9.31㎡(2.81坪)
RC造7階建4階部分 平成5年12月築
管理費／11,930円/月 修繕積立金／8,990円/月
駐車料／敷地外：5,000円/月 学区／西小・函南中 [仲介]

売マンション

裾野市伊豆島田 3LDK+S 価格 1,880万円

★小学校・保育園すぐ近く、周辺に買い物施設充実
専有／78.51㎡(23.74坪) バルコニー／15.00㎡(4.53坪)
RC造7階建5階部分 平成21年7月築
管理費／12,460円/月 修繕積立金／5,130円/月
駐車料／有：3,000円/月 学区／南小・西中 [仲介]

静岡県知事免許(13)第2557号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
不動産活用の総合コンサルタント
株式会社藤田不動産 本店 三島市漁倉4丁目37番9号 三島店 三島市文教町1丁目2番1号
URL http://fujitafudousan.co.jp ☎055-986-0077 ☎055-987-0077

売戸建住宅 清水町伏見

価格 3,980万円

★JR御殿場線「大岡駅」まで徒歩24分
★ESPOTパラエティー長泉店まで704m
★清水西小学校まで1,512m
★清水中学校まで2,864m

■土地面積／183.81㎡(55.6坪)
■建物面積／140.64㎡(42.54坪)

●構造・規模／鉄骨造3階建●築年月／2008年10月●引渡日／相談●現況／空家●駐車場有 無料●学区／清水西小学校・清水中学校 (仲介)

売戸建住宅 沼津市足高

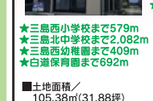
価格 2,480万円

★JR東海道本線「沼津駅」まで8,000m
★ローソン足高店まで4,000m
★沼津鉄工団地簡易郵便局まで2,663m
★愛鳳運動公園まで944m

■土地面積／483.06㎡(146.13坪)
■建物面積／119.24㎡(36.07坪)

●構造・規模／木造2階建●築年月／2013年12月 築後未入居●引渡日／相談●現況／空家 (仲介)

売戸建住宅 三島市西若町



価格 3,380万円

★三島西小学校まで579m
★三島北中学校まで2,082m
★三島西幼稚園まで409m
★白道保育園まで692m

■土地面積／105.38㎡(31.88坪)
■建物面積／115.39㎡(34.91坪)

●構造・規模／軽量鉄骨造2階建●築年月／2006年5月●引渡日／相談●設備／現況／空家●駐車場有 無料●学区／三島西小学校・三島北中学校 (仲介)

売タウンハウス 三島市若松町

価格 2,400万円

★JR東海道本線「三島駅」まで徒歩23分
★キミサワ三島加茂川店まで668m
★マックスバリュ三島笹町田店まで964m

■土地面積／3264.19㎡(987.4坪)
■専有面積／113.74㎡(34.41坪)

●構造・規模／RC3階建●築年月／2001年3月●引渡日／相談●現況／所有者居住中●駐車場有 10,000円/月●学区／山田小学校・山田中学校 (仲介)

（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(2)13597号 『高価買取』『無料査定』『秘密厳守』
不動産王国 株式会社 駿東郡清水町伏見596-23
TEL:(055)955-7883 FAX:(055)955-7884