



弁護士による不動産無料相談

6/10(水) 13:00~16:00
※要予約

(公社)静岡県宅地建物取引業協会東部支部
(公社)全国宅地建物取引業保証協会静岡本部
沼津市新宿町2-2 水の杜ビル5階
TEL.055-925-2211 FAX.055-925-2213

証明写真

パスポート・ビザ・履歴書・マイナンバーを
証明写真枚**880円**焼増枚**220円**

トメイカラー
沼津市五月町5-8
Tel 055-923-3866
https://tomei-color.com

早めの手入れと年に一度の点検を!!

お住まいの**1本!**
リフォーム修理

中間業者を省き、
自社専属の職人にて、
安心管理・安心施工です。

ザ・リフォーム屋 ☎055-919-2834
沼津市今沢687-10

特別販売 家具付・家電付 新築モデルハウス 現地販売会

高性能・高品質・高耐震 フル装備仕様
住宅瑕疵担保責任保険が付された住宅です。

沼津市 下香貫 樋ノ口

家具・家電がついて即入居できます

6/6(土)・7(日) AM10:00~PM5:00 雨天開催

ご来場者様プレゼント
ご来場してアンケートにご記入いただいたお客様
クオカード2,000円分プレゼント 数に限りがありますのでご早め下さい

7号棟室内写真

ダイニングテーブルセット
55型4Kテレビ
全自動乾燥機付洗濯機
ソファテーブル
大型冷蔵庫・電子レンジ
リビングエリア

三島丸平 6/16(火)まで 国産三島うなぎ使用 楽しみイベント 第8弾

お持ち帰りフェア 昼・夜OKです

うなぎ 通常価格 2,800円(税別) **2,020円**
うなぎ重 通常価格 3,690円(税別) **2,980円**
上うなぎ重 通常価格 5,590円(税別) **3,980円**
特上うなぎ重 通常価格 7,290円(税別) **5,980円**

お祝いご法事用のお弁当承ります
このチラシをご持参ください
当日のご注文OK 売り切れ次第終了となります(土日もご利用いただけます)

丸平
Tel&fax.055-975-0068
三島市中央4-16
営業時間/11:00~ラスト
定休日/水曜日・月1回木曜日

0才から大人まで英会話 & 英語専門

えいごのひろば

無料体験レッスン 随時受付中!

TEL:055-941-7244 http://www.eigonohiroba.jp
駿東郡長泉町中土狩805 詳しくはHPをご覧ください 駐車場有

マスクメロン 1玉持ち 1/4 試食

通常 ¥2,420 のところ...

6月6日~6月12日 ¥1,200 ※試食は付きません

6月13日~7月20日 ¥1,500 1/4

他にもお得なプランをご用意! 詳しくはHPへ↓

伊豆フルーツパーク
10:00~15:00 三島市塚原新田181-1 年中無休 ☎055-971-1151

ニチイの医療事務講座

医療事務 はじめよう! (受講料) **30% OFF**

キャンペーン期間
2020年5月1日(金)~7月17日(金)
※通信コースの受講申し込み開始は、5月11日(月)からとなります。

住宅ローン減税あります

2号棟 **3,140万円全額借入の場合**

初年度3,140万円×1% = **31.4万円** の還付金あり
2年目以降は借入残高の1%が適用になります ※適用は13年間

ご返済例 月々家賃並みの返済で新築住宅が購入できます

3,140万円 全額借入 金利0.6% 35年返済

・月々返済(2,140万円) → 月々返済 **56,502円**
・ボーナス返済(1,000万円) → ボーナス時 **158,595円**
・月々返済のみ(3,140万円) → 月々返済 **82,905円** ボーナス返済 **0円**

カーナビ検索はこちらで **沼津市下香貫樋ノ口1727-1付近**

物件

2号棟

価格 **3,140万円** (税込) (売主)

□土地面積/190.81㎡(57.72坪)
□建物施工面積/120.32㎡(36.39坪)
□小屋裏収納/13.24㎡(4.00坪)

●完成済即入居可
●第H30確認建築静建住ま09647号

4号棟

価格 **3,380万円** (税込) (売主)

□土地面積/217.49㎡(65.79坪)
□建物施工面積/125.84㎡(38.06坪)
□小屋裏収納/12.42㎡(3.75坪)

●完成済即入居可
●第H30確認建築静建住ま09564号

6号棟

価格 **3,240万円** (税込) (売主)

□土地面積/177.48㎡(53.68坪)
□建物施工面積/119.23㎡(36.06坪)
□小屋裏収納/9.93㎡(3.00坪)

●完成済即入居可
●第H30確認建築静建住ま07364号

7号棟

価格 **3,380万円** (税込) (売主)

□土地面積/189.36㎡(57.28坪)
□建物施工面積/117.57㎡(35.56坪)
□小屋裏収納/12.42㎡(3.75坪)

●完成済即入居可
●第H30確認建築静建住ま07359号

ISOH design/house 株式会社 イソアハウジング

建設業許可番号 知事(般-02)第14302号
二級建築士事務所登録番号 知事(1)第8178号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業許可番号 知事(12)第3697号

〒410-0064 沼津市共栄町7-2
☎055-924-0500
FAX ☎055-923-1726 Eメール info@isohome.co.jp

家づくりを考えたなら、
まずはホームページをチェック!!
ISOアハウジング | 検索 |
http://www.isohome.co.jp

令和2年6月6日
取引条件の有効期限/
令和2年6月末日

詳しくは下記まで、お気軽にお問い合わせください!

おトクなキャンペーンを利用して今すぐスタート!
2020年、医療事務で働く新しいあなたに!

充実の学習フォロー制度
就業サポートと正社員採用
受講料キャッシュバック ※条件あり

通信コース
61,600円 → **43,120円** (税込)

通学コース
91,850円 → **64,295円** (税込)

電話でのお問い合わせと個別相談はいつでも受付けています

東証一部上場(医療関連事業・ヘルスケア事業・教育事業)

ニチイ (請求番号8409)
〒410-0801 沼津市大町3-8-23 ニッセイビル1F
ニチイ 沼津校 ☎0120-781-023

警告!

塗装工事はマダするな!

知らないと損をする小冊子
「失敗しない塗装工事」の
「防衛策」を30名様無料進呈。

住宅に関するトラブルが、国民生活センターの調べによると、昨年度の被害件数は6384件。これは5年前の約4倍にもなる。欠陥住宅・点検商法につき、ペンキを薄めたり、工程を省いた手抜き工事などの、塗装工事のトラブルも相変わらず多い。「大手だから」「知り合いだから」など、安心して頼んだのに失敗した。損した。などの声もよく聞く。これらの被害は正しい情報を知るだけで簡単に防げるのです。そこで当会では、トラブルに巻き込まれないためのポイントとまとめた小冊子「失敗しない塗装工事」7つの防衛策を無料進呈!

静岡安心リフォーム研究会
山下 洗棋
屋根や雨樋の損傷は火災保険が適用されます
まず無料診断を!

これで安心! 失敗しない塗装工事 7つの防衛策

「お申し込み・お問い合わせ」
静岡住宅診断
〒411-0855 三島市本町6-33
☎0800-808-0091
✉ sjs.info@sjscompany.net

ご希望の方は、今すぐフリーダイヤルまたは、はがき・メールでご応募下さい。

~買替え・住み替えをご希望のお客様下取り買取致します~



激安リコーパソコンのパソコンショップAPC下土狩店

在宅勤務を応援

内蔵カメラ付 ノートPCセール

webカメラ 在庫あり

12.5~15.6インチ SSD搭載 メモリ8GB

29,800円(税別)

〒411-0943 長泉町下土狩1344-2 TEL.055-919-0046

塗装工募集

若干名 (見習い可)

- 年令/35才未満の方(未経験者歓迎)
- 給与/経験・能力により優遇します
- ※ その他、詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。

有限会社 **岡田塗装**

長泉町中土狩 260-11 TEL.055-986-2824(代)

http://www.okada-tosou.com 静岡県知事許可(般54)第17801

シロアリ駆除

この羽アリ見たらご連絡ください!

お宅の床下調査 見取りは無料です。お気軽にお問い合わせ下さい。

東電生協指定店

SIII 有限会社 **三共エンジニアリング**

沼津市足高322-208 TEL.0120-640-135

http://www.sankyo-eng.net

弾かなくなったピアノ 高価買取します

あなたのピアノを、次の世に役立ててみませんか。思い出深い、大切なピアノだから...安心の地元専門店へご相談ください。

無料査定をお申し込みください

まずはフリーダイヤルへお電話下さい。当社係員がお電話でメーカー名、機種名、製造番号などをお聞きして査定します。

ピアノをお引取りします

ご希望日にあわせて、当社指定業者にてピアノを搬出いたします。

お代金をお支払いします

ご指定の銀行口座へ、代金をお振込みさせていただきます。

県下最大級のピアノ専門店 おかげさまで創業21周年

ピアノショップ沼津

〒410-0058 沼津市沼北町1-1-7 TEL.(055)920-0202

鍵盤楽器公正取引協議会会員店・古物商認可店(静岡県公安委員会49107039720)

0120-790-205

受付時間/AM10:00~PM7:00 月曜定休(祝日は営業)

ホームページ 買取査定受付中

https://www.pianoshop.co.jp

6月6日(土) 7日(日) 完成見学会

新築賃貸マンション 入居者同時募集

沼津市 新宿町 TLDK

Googleマップで検索 沼津市新宿町6-3 付近

YouTubeチャンネル

臨時駐車場 会場

Googleマップで検索 沼津市新宿町6-3 付近

＜設備＞ 東京電力・プロパン・上下水道・モニター付インターホン・洗面化粧台・3口ビルトインコンロ・洗浄機能付便座・エアコン・シャッター雨戸 ※駐輪場有

OPEN CLOSE

家賃 1LDK (1階) (32.01㎡) 管理費・町費 **64,000円** 敷金・礼金0ヶ月

家賃 1LDK (2階) (45.24㎡) 管理費・町費 **68,000円** 敷金・礼金0ヶ月

積水ハウスの不動産情報

売土地 沼津市本郷町 価格 **1,150万円**

更地選り・ドン・キホーテ沼津店まで徒歩約11分(約840m)

●東海道本線「沼津」駅 東海バス乗車10分「住吉町」バス下車徒歩2分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道状況/北側公道幅員約4m ●設備/公営水道・都市ガス ●長泉小(約860m) ●長泉北中(約1,022m) 校区 ●セツトック有 ●約2.0m ●上水道の敷地内引込無 ●引込工事費用負担主 (仲介)

●土地面積/165.28㎡(49.99坪)

●御殿場線「長泉なめり」駅徒歩約9分 街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●接道状況/東側公道幅員約2m ●西側公道幅員約4m ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●長泉小(約860m) ●長泉北中(約1,022m) 校区 ●セツトック有 ●約2.0m ●上水道の敷地内引込無 ●引込工事費用負担主 (仲介)

●土地面積/280.69㎡(84.90坪)

売土地 長泉町上土狩 価格 **1,480万円**

御殿場線「長泉なめり」駅まで徒歩約9分・マックス/リュウエイバスまで徒歩約9分(約630m)

●東海道本線「沼津」駅 東海バス乗車10分「住吉町」バス下車徒歩2分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道状況/北側公道幅員約4m ●設備/公営水道・都市ガス ●長泉小(約860m) ●長泉北中(約1,022m) 校区 ●セツトック有 ●約2.0m ●上水道の敷地内引込無 ●引込工事費用負担主 (仲介)

●土地面積/165.28㎡(49.99坪)

売中古住宅 沼津市下香貫 価格 **1,700万円**

駅車庫3台可 ●リフォーム歴あり

平成22年8月:1階トイレ交換、洗面台改装、玄関廊下クロス貼替
平成24年8月:2階和室畳替え、ベランダ床張替え等

●東海道本線「沼津」駅 東海バス乗車15分(象山入口)バス徒歩約1分 ●木造瓦葺2階建て ●接道状況/南側公道幅員約5m ●駐車場/3台可 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●香貫小(約1,150m) ●第三中(約1,300m) 校区 (仲介)

●土地面積/290.00㎡(約87.77坪) ●SLDK ●建物面積/134.98㎡(約40.83坪) ●昭和48年2月築

公園団地 沼津市大岡 価格 **280万円**

大岡団地N・7

●伊豆箱根鉄道バス「竹の岬」バス停徒歩約6分 ●鉄筋コンクリート造4階建1階部分 ●管理形態/自主管理 ●管理費・修繕積立金/10,000円/月 ●駐車場/空有(1台分無料) ●大岡南小(約640m) ●大岡中(約800m) 校区 (仲介)

●専有面積/66.34㎡(20.06坪) ●昭和46年7月築 ●バルコニー面積/3.81㎡(1.15坪) ●3DK

売土地 清水町中徳倉 価格 **1,880万円**

マックス/リュウエイバス清水町徳倉店まで徒歩約6分(約430m) ●築地更地選り

●御殿場線「大岡」駅 東海バス乗車約17分(中徳倉)バス停まで徒歩約1分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●接道状況/東側公道幅員約4m ●設備/公営水道・都市ガス・公共下水 ●清水西小(約500m) ●清水中(約1,200m) 校区 ●上水道の再引込み工事費用は買主負担となります。(仲介)

●土地面積/232.09㎡(約70.20坪)

新築住宅 清水町八幡 価格 ① **2,990万円** ② **2,990万円**

4LDK・令和2年9月下旬完成予定

① ●土地面積/114.98㎡(34.78坪) ●建物面積/99.78㎡(30.18坪)

② ●土地面積/115.38㎡(34.90坪) ●建物面積/99.78㎡(30.18坪)

●所在地/駿東郡清水町八幡字西側114番1、120番5 ●東海道本線「三島」駅 伊豆箱根鉄道バス乗車10分(八幡)バス下車徒歩2分 ●木造瓦葺2階建て ●接道状況/南側公道幅員約7m ●駐車場/2台可 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●清水西小(約500m) ●清水中(約1,200m) 校区 ●建築確認年月日/令和2年4月10日 ●建築確認番号/①第KS120-3810-50111号 ②第KS120-3810-50112号 ●適合証明書取得の場合は88,000円要します。(仲介)

売中古住宅 沼津市大岡 価格 **1,550万円**

ミサワホームの家・南東角地のため日当たり良好!

●御殿場線「大岡」駅徒歩約15分 ●木造瓦葺2階建て ●接道状況/南側公道幅員約4.5m ●駐車場/2台可 ●設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽 ●大岡南小(約600m) ●大岡中(約1,200m) 校区 ●都市計画道路計画区域内 ●更地渡し相談可 (仲介)

●土地面積/164.56㎡(49.77坪) ●4LDK+S(納戸) ●建物面積/126.54㎡(38.27坪) ●昭和59年9月築

売マンション 沼津市大岡 価格 **1,900万円**

西沢沼津店まで徒歩約1分(約60m) ●南西側VJUコート ●日当たり良好

●御殿場線「大岡」駅徒歩約22分 ●鉄筋コンクリート造3階建て ●管理形態/自主管理 ●管理費/9,750円/月 ●修繕積立金/11,240円/月 ●駐車場/4,500円/月 ●CATV使用料/540円/月 ●駐車場/100円/月 ●大岡南小(約160m) ●大岡中(約1,520m) 校区 (仲介)

●専有面積/80.81㎡(24.44坪) ●平成15年8月築 ●バルコニー面積/17.00㎡(5.14坪) ●3LDK

ご売却物件を募集しております

こんなお悩みごと、ございませんか?

- 土地・空家
- 一棟マンション
- 一棟アパート
- 一棟ビル

経営している駐車場の空きの枠がなかなか埋まらない...
空地のままの土地の活用を考えたいけど...
マンション・ビルを相続したけど管理が面倒...
相続税・納税のために不動産を売却したい...

事業用資金の買い換え特例に興味がある...
賃貸マンションを売却したいけど...
相続した実家は、空き家のままだけ...
所有している不動産を売って、新しい物件に...

その他、物件の事なんでもご相談ください
(携帯) 担当直通 **090-6614-3517** (佐竹)

建築年数の経過した物件や遊休地を所有されているみなさまへ

「資産若返り」と「分散」をされませんか?

一棟マンション・ビル・アパート・空家

土地 [遊休地など]

空室が多い 家賃の下落 維持費・管理費の増加 減価償却費の減少

資産の若返り

賃料水準の維持 現金収入の確保

【活 用】▶ アパートや駐車場マンションなどに活用!
【組み換え】▶ お持ちの資産をより高い資産価値へ!
【分 散】▶ 資産も上手に分散させて有効活用!

資産がひとつの場所に集中していませんか? 「買い替え」などにより、上手に資産の分散ができます

(株)大成工務店営業部は、事業用、投資用不動産も取扱いいたしております。

※コロナウィルス感染防止の為、スタッフのマスク着用、アルコール消毒、適切な換気に心がけ 細心の注意を払いお客様をお迎えします。 来場の際にはマスクの着用をお願いします。

次回 住宅見学会予告

建築中の現場多数有ります。随時ご案内致します。

6/13・14 沼津市	リビング階段+収納付 スキップフロア	6/27・28 富士市	2世帯住宅 広々LDK+タミコナー+小部屋収納	7/25・26 沼津市	広々LDK40帖!+アイランドキッチン
8/29・30 沼津市	2世帯住宅+チャロルモダン 毎朝天吊+収納	9/19・20 清水町	広々LDK+収納付+タイルテラス	10/3・4 沼津市	2世帯住宅+デザイナーズハウス+小部屋収納
10/17・18 沼津市	デザイナーズハウス 広々LDK+タミコナー	10/31・11/1 御殿場市	ジャパニーズモダン 広々LDK+収納のある家	12/5・6 沼津市	2世帯住宅 広々LDK+スキップフロア

http://www.taiseikoumu.com

株式会社 大成工務店

〒410-0011 静岡県沼津市岡の宮1012-1

TEL.055-925-7231

積水ハウス不動産中部株式会社

沼津営業所 〒410-0048 静岡県沼津市新宿町1-7

お問い合わせ 0120-63-2961

広告作成日/令和2年6月1日 取引条件の有効期限/令和2年6月30日