



富士山が見える分譲地内
新築 モデルハウスお譲りします

オール電化 4LDK 目当り良好

※家具類はイメージです

富士市 一色
駐車4台以上可
★青葉台小学校まで570m
★水回りが集約した間取り

■土地面積/206.93㎡(62.60坪)
■建物面積/110.13㎡(33.31坪)
■木造在来工法2階建 ●令和2年4月築
■学区/青葉台小・吉原第二中 (税込)
価格 **2,740万円**

川祥建設(株) 富士市法 3107-1
☎0545-52-5312
(地主)取引条件の有効期限/令和2年8月末日

激安リコーパソコンの
パソコンショップAPC下土狩店
サマーセール 第2弾

激安デスクトップPC

CPU i5(第2・第3世代)
メモリ 8GB
HDD 500GB **29,800円~** (税別)

CPU i3(第2・第3世代)
メモリ 4GB
HDD 250GB **19,800円~** (税別)

激安ノートPC

CPU i3-5005U 15.6インチ
メモリ 4GB
SSD 120GB **29,800円** (税別)

〒411-0943 長泉町下土狩1344-2 TEL.055-919-0046
https://suntola.on.omisenomikata.jp

Summer Sewing Sale

お持ち帰り限定特価
ミシン入荷しました

限定5台

brother TX30 brother TX50

brother MD512 brother Teddy55

brother コンパル800 brother コンパル1100

JANOME HD9 JUKI DDL-8000A

GOLDEN WHEEL 縫合送りの新ミシン SEIKO H-2BL-AE-1

創業昭和23年 山本ミシン商会
本店/三島市広小路町2-19 ☎055-971-3008
Mail/info@mishinya.com
http://www.mishinya.com/
f https://www.facebook.com/sewingood

特別販売 新築モデルハウス
家具付・家電付 現地販売会

8/11(火)・12(水)
AM10:00~PM5:00 雨天開催

沼津市 下香貫 樋ノ口

高性能・高品質・高耐震 フル装備仕様
奥様にうれしい収納スペース充実の1棟です、ぜひご見学下さい
住宅瑕疵担保責任保険が付された住宅です

7号棟 家具・家電がついて即入居できます

ダイニングテーブルセット ソファテーブル
65型4Kテレビ 大型冷蔵庫・電子レンジ
全自動乾燥機付洗濯機 リビングエアコン

売中古マンション 沼津市三園町 3LDK
モナーク沼津
1,790万円

売中古マンション 沼津市岡一色 3LDK
シャリエ沼津
1,500万円

売中古マンション 沼津市新宿町 3LDK
メゾン・フィオーレ新宿町
1,950万円

売中古マンション 沼津市大岡 3LDK
コーポラス大岡
1,050万円

売中古住宅 長泉町桜堤 4LDK
5,200万円

分譲賃貸マンション 三島市本町 2LDK
マークス・ザ・タワー三島
20.0万円

不動産売却・賃貸をお考えの方 必見!

静鉄不動産が、あなたの“売りたい”
“貸したい”を全力でサポートします!!

不動産買取 賃貸管理 もお任せ下さい!

無料査定 いたします

静鉄不動産 沼津店
☎0120-545-275
FAX(055)924-3157
http://ryutsu.shizutetsu.net

貸事務所(一部) 沼津市北高島町21-42
リコー通り沿い!
(伊勢屋ガリバー横)
1階部分!

建物面積/306.65㎡ (92.76坪)
賃料 **60万円** <税別>
チェックポイント
●沼津駅徒歩16分 ●ショールーム、オフィス等
●飲食店不可 ●1フロア1テナント
●24時間利用可 ●土日・祝日利用可
●専有部に男女別トイレあり ●エアコン完備

店舗 306.65㎡ (92.76坪)

株式会社 東部不動産開発
沼津市新宿町7-1 tfkinc@otoiawase.jp
TEL 055-920-0400

7号棟 価格 **3,380万円** (税込)
□土地面積/189.36㎡(57.28坪)
□建物施工面積/117.57㎡(35.56坪)
□小屋裏収納/12.42㎡(3.75坪)
●完成済即入居可
●第H30確認建築済住家07359号

住宅ローン 減税 あります
7号棟 3,380万円全額借入の場合
初年度3,380万円×1%= **33.8万円** の還付金あり
2年目以降は借入残高の1%が適用になります ※適用は13年間

すまい給付金あり 上限50万円あります
ご返済例 7号棟 月々家賃並みの返済で新築住宅が購入できます
月々 **62,838円** ボーナス返済/158,595円 月々/89,241円 ボーナス返済/0円

～求む売却不動産 買替え・住み替えをご希望のお客様下取り買取致します 査定無料～

夏の

新築 & リフォーム
応援キャンペーンキャンペーン
実施期間

8/7(金) ▶ 8/30(日)

OPEN HOUSE 全館空調と重量木骨の家

冷暖房や調湿をリビング用エアコン1台でまかなうことができる次世代全館空調「マツハシステム」や、高い耐震性を誇る「SE構法」、高気密・高断熱住宅と太陽光発電による「ゼロエネルギー住宅」などを体感できます。ウッドデッキで家とつながる「家庭菜園のできる庭」や、家事がはかどる「回遊動線のプラン」等、見どころ満載のオープンハウスです。

所在地: 沼津市上香貴宮原町
現地へのアクセスマップ▶

【要予約】見学を希望される方は、お電話にてお申込みください。



Numazu showroom

平成建設の家づくりを知るなら沼津ショールームへ。シンプルなLDKやコンパクトなDKをはじめ、ナチュラル・モダン・レトロ・ホテルライクといった種々の部屋まで展示。また漆・図書館風・工房風・などテーマごとの空間もあり、豊富な施工例もご覧いただけます。

平成建設の家づくり	OSB工房
標準仕様	ヒバの浴室洗面
オーダーメイドキッチン	漆の間
均整のとれた空間	レトロな空間
我が家の図書館	シアタールーム
自然素材の居間	地下シェルター
居酒屋風リビング	性能・構法展示

Mishima-minami
showroom

匠の技が光る伝統的な和の空間をはじめ、ナチュラルテイストやアジアテイストの空間等、幅広い住まいのイメージを体験できます。また重量木骨SE構法の説明や、新築・リフォームを問わず現代住宅における標準的な水廻り設備を展示しています。

平成建設の家づくり	SE構法展示
露地・庭	お勤めキッチン
数寄屋造り	樟の間
漆の間	杉の間
アジアリビング	フローリング体感

お問い合わせ・オープンハウス見学のご予約は沼津ショールームへ



0120-941-170

※携帯電話・PHSからご利用いただけます。

平成建設

フォローをお願いします！
@heiseikensetsu_housing

平成建設では新型コロナウイルスの感染拡大を防ぐため、スタッフの検温、定期的な換気、アルコール消毒等の対策を行っております。ご来場の際はマスク着用と検温のご協力をお願いいたします。

住まいのあれこれ
**無料
相談会**

| 随時開催 |

建築やローン、土地探し等
お気軽にご相談ください新築&リフォーム 応援キャンペーン
ご成約でハイスpekエアコン プレゼント2020年
8月30日まで

キャンペーン期間中に平成建設のオープンハウスまたはショールームに初めて来場された方で、2020年10月末までに1千万円以上の工事をご成約され方に、加温と換気もできる最新エアコン「うるさらX」をプレゼント。

【プレゼント適用条件】以下2つに該当する方が対象です
①キャンペーン期間中(2020年8月7日～30日)に、平成建設のオープンハウスまたはショールームに初めて来場された方
②2020年10月末までに弊社にて1千万円以上の工事をご成約された方

ダイキン うるさらX 18畳用(1台)2020年モデル

沼津ショールーム
〒410-0022 沼津市大岡1530-1
TEL:055-964-0001
営業時間:10時～18時三島南ショールーム
〒411-0816 三島市梅名755-1
TEL:055-984-1155
営業時間:10時～17時

おすすめ分譲地情報

売主に付き仲介手数料不要
建築条件付

沼津市〈大岡分譲地Ⅲ〉

小学校まで徒歩6分(450m)

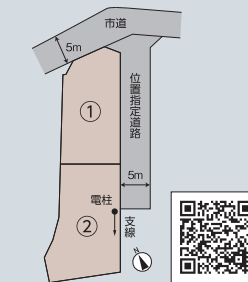
JR御殿場線「大岡駅」…徒歩4分(300m)

新価格

区画	地積	価格
1	178.29㎡ (53.93坪)	1,630万円
2	208.23㎡ (62.98坪)	1,690万円

※位置指定道路150.42㎡の内、1/5を所有していただきます。

所在地: 沼津市大岡2497-14他 / 総区画数: 2区画 / 販売区画数: 2区画 / 地目: 宅地 / 用途地域: 第2種中高層・建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 設備: 公営水道・東京電力・都市ガス※個別浄化槽設置必須 / 学区: 大岡小、大岡中 / 備考: 文化財保護法第93条の届出を要します。



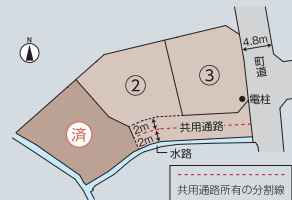
長泉町〈上土狩分譲地Ⅱ〉

暮らしに便利な生活施設が徒歩圏内

JR御殿場線「長泉なめり駅」東口…徒歩9分(650m)

区画	地積	価格
2	167.45㎡ (50.65坪) 別途通路部分43.71㎡を所有していただきます。	2,200万円
3	165.70㎡ (50.12坪)	2,300万円

※共用通路の地目は公衆用道路となります。
※共用通路は区画①と区画②でお互いに通行地役権の設定登記をしていただきます。



所在地: 長泉町上土狩550 / 総区画数: 3区画 / 販売区画数: 2区画 / 地目: 宅地 / 用途地域: 第1種中高層 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 設備: 公営水道・公共有下水・東京電力・都市ガス(3号地未引込) / 学区: 長泉小、長泉北中

沼津市〈山王台分譲地〉

駅が徒歩圏内で通勤・通学に便利

JR東海道本線「沼津駅」南口…徒歩10分(800m)

新価格

区画	地積	価格
2	151.04㎡ (45.68坪) ②a 99㎡	1,880万円
4	150.13㎡ (45.41坪) ④a 38㎡	1,920万円

※共用通路の地目は公衆用道路となります。
※共用通路は、2号地の購入者に②aを、4号地の購入者に④aを所有していただきます。共用通路は地役権を設定しますので分譲地居住者全員が通行することが可能です。



所在地: 沼津市山王台14 / 総区画数: 5区画 / 販売区画数: 2区画 / 地目: 宅地 / 用途地域: 第2種住居 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 設備: 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス / 学区: 沼津第五小、沼津第五中 / 備考: 防火指定・準防火地域

他にもあります。土地探しもお任せください

三島市 徳倉分譲地

徳倉小まで600m

① 1,940万円
土地面積: 189.52㎡
(57.34坪)

沼津市 2区画

岡宮分譲地Ⅱ

沼津市 1区画

石原分譲地

沼津市 2区画

西松下分譲地

長泉町 1区画

下土狩売土地

長泉町 上土狩分譲地

なめり駅まで徒歩8分

④ 1,980万円
土地面積: 197.23㎡
(59.66坪)

清水町 2区画

伏見分譲地Ⅲ

詳細情報はこちら▶



【建築条件とは】土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結して頂くことを解除条件として販売いたします。万が一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がご預かりした申込金・手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主: 株式会社 平成建設 静岡県沼津市大岡1540-1 TEL:055-962-1000(代)

宅地建物取引業者免許: 国土交通大臣(4)第6352号 建設業許可: 国土交通大臣(特-28)第19504号

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限: 2020年11月末日

