



## 好評販売中! グリーンヒル今泉第5期分譲地

子育て世代に人気の今泉小校区!  
全14区画 建築条件なし

区画	面積	価格
3	168.88m <sup>2</sup> (51.08坪)	11,237,600円
13	176.93m <sup>2</sup> (53.52坪)	12,042,000円
14	181.80m <sup>2</sup> (54.99坪)	12,647,700円

所在地/富士市今泉字神楽石2620-13外 地目/宅地 用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 設備/上水道・下水道・東京電力・都市ガス 開発行為に関する工事の検査済証/富士市検証第6-4号(令和2年5月8日) 学区/今泉小学校・吉原第二中学校 (売主)

## グリーンヒル今泉第4期分譲地

★吉原第二中北側!!  
全14区画 ラスト2区画 建築条件なし

区画	面積	価格
5	201.19m <sup>2</sup> (60.85坪)	13,995,000円
13	213.40m <sup>2</sup> (64.55坪)	14,200,000円

所在地/富士市今泉字モミジ2416番7外 地目/宅地 用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 設備/上水道・下水道・東京電力・都市ガス 学区/今泉小学校・吉原第二中学校 (売主)

## 今泉西木の宮分譲地

★青葉台小まで徒歩9分  
全11区画 建築条件なし

全区画価格 1,000万円  
面積/203.57m<sup>2</sup>(61.57坪)~238.08m<sup>2</sup>(72.01坪)

所在地/富士市今泉字格塚3138-10外 地目/宅地 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/40%・50% 容積率/60%・150% 設備/上水道・下水道・東京電力・都市ガス 開発行為に関する工事の検査済証/富士市検証第6-9号(令和元年6月20日) 学区/青葉台小学校・吉原第二中学校・南葉台小学校南地区計画区域 (売主)

## 原田中島分譲地

★中島町公会堂西側  
全4区画 ラスト2区画 建築条件なし

区画	面積	価格
3	194.13m <sup>2</sup> (58.72坪)	11,744,000円
4	202.47m <sup>2</sup> (61.24坪)	12,248,000円

所在地/富士市原田字中島759-3外 地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/上水道・下水道・東京電力・都市ガス(使用希望者のみ) 学区/原田小学校・吉原第三中学校 (売主)

現地

TEL(0545)53-3381 取引条件の有効期限/令和2年10月末日

## ~町の便利屋です~

年中無休 24時間営業  
こまったこと、悩み事、何でもご相談下さい。見積は無料です

### 不用品の処分

- ★タンス・家具の処分
- ★バイクの処分
- ★エレクトーンの処分
- ★布団・衣類の処分
- ★ひな人形の引き取り・供養
- ★家電の処分
- ★ベッド・ソファの処分
- ★タイヤ・バッテリーの処分
- ★スプレー缶・塗料の処分
- ★部屋の片付け・不用品処分
- ★故人の遺品整理・処分

不用品は運び出しから積み込みまでおまかせください

不用品が多い場合はご相談下さい。

### 枝切り・草刈り 安心価格・スピード作業

- ★枝切り・草刈り
- ★芝刈り
- ★切り枝の引き取り処分
- ★生け垣の刈り込み
- ★樹木の伐採
- ★庭の片付け
- ★毛虫・害虫の駆除
- ★除草剤の散布(無害です)
- ★消毒

この他、何でもご相談ください。枝切1本でも伺います

### 小さな引っ越し便

- ★引っ越しのお手伝い
- ★引っ越しの後かたづけ・掃除
- ★荷物の運搬

### いろいろなサービス

- ★アミ戸の張り替え
- ★障子の張り替え
- ★ペンキの塗り替え
- ★ハチの巣・鳥の巣除去
- ★荷物の預かり

この他、何でも相談に乗ります。可能な限りなんとかします。お電話でのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

## シンエイ・ライフサービス

★富士店 富士市五員島1467 ★富士宮店 富士宮市北山4357-2

無料相談電話 0120-58-5443

軽貨物運送事業登録 古物商許可第491110119000 法律に触れること、道徳に反することはお引き受けできません。

# HALLOWEEN ハロウィン プレゼントフェア

MEGAドン・キホーテUNY 富士吉原店 専門店会

対象期間 10/10 sat ▶ 10/25 sun

HAPPY HALLOWEEN

A賞 1名様 JTB旅行券 3万円分

B賞 4名様 BALMUDA The Pot [K02A-BK]

C賞 8名様 TIGER うまパンオーブン トースター [KAE-G13N-WE]

D賞 15名様 DQHユニー 富士吉原専門店会 お買物券 4,000円分

E賞 25名様 ソープ アレンジメント フラワー

F賞 47名様 DQHユニー 富士吉原専門店会 お買物券 2,000円分

応募条件 期間中、2,000円(税込)以上のお買物をされたお客様に 応募券を1枚差し上げます。必要事項をご記入のうえご応募ください。

応募場所 2F キクチメガネ前 レストスペース

当選発表 厳正なる抽選のうえ、ご当選の方には、11月上旬景品の直接発送をもって発表にかえさせていただきます。

※応募券は、1回のお買物に付き5枚を上限とさせていただきます。また、500円毎に応募補助券を1枚お渡します。補助券は4枚で応募券1枚とお引き換えいたします。各店舗にお持ちください。

当専門店会のホームページができました。ぜひご覧ください!

MEGAドン・キホーテUNY富士吉原専門店会

## Common Stage Nakajima

### コモンステージ 富士市中島 I

建築条件付分譲宅地

ライフ インフォメーション

ご契約済

F号地 面積/166.52㎡ (50.37坪) 1,575.6万円

H号地 面積/168.15㎡ (50.86坪) 1,465.6万円

I号地 面積/166.13㎡ (50.25坪) 1,568.6万円

D号地 面積/166.53㎡ (50.37坪) 1,575.6万円

J号地 面積/166.15㎡ (50.26坪) 1,553.6万円

C号地 面積/166.52㎡ (50.37坪) 1,575.6万円

K号地 面積/166.13㎡ (50.25坪) 1,585.6万円

B号地 面積/166.53㎡ (50.37坪) 1,575.6万円

予約中

現在販売中のため予約済のみ申し込みはできません。最新情報はLIFEニュース掲載してください。

【物件概要】●取引態様/売主●所在地/富士市中島字蹄場452-2他●交通/JR東海道本線「富士駅」より徒歩約18分●開発行為許可/富士市指令第2-16号(令和2年8月11日)●開発面積/2,651.56㎡●総区画数/11区画●私道負担なし●地目及び用途地域/宅地、第二種中高層住居専用地域●建ぺい率及び容積率/60%、150%●道路幅員/6mアスファルト舗装●主たる設備等/上水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:U字側溝、電気:東京電力、ガス:都市ガス(静岡ガス)●負担金/水道加入金95,900円が別途です。●工事完了予定年月/2021年1月●実測精算/造成工事完了後、確定測量を行います。面積に差異が生じた際でも実測精算は行いません。●取引条件の有効期限/2020年10月末●広告作成日/2020年9月28日●建築条件付●本分譲地では美しいまちなみと豊かな環境を確保するため、「まちなみガイドライン」を設けております。●共有地(雑種地)22.65㎡(予定面積)の持ち分を1/11ずつ共有していただきます。

【建築条件付土地販売について】本件宅地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、金額無利息にてすみやかに返還いたします。

お問い合わせは下記まで/webで詳しくご覧頂けます。 検索 積水ハウス分譲地住宅ナビ

宅建免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 積水ハウス株式会社 沼津支店

〒410-0801 沼津市大手町2-4-1(沼津第一生命ビル7F)

お問い合わせは TEL.055-951-1551 0120-620-225

## 富士市 蓼原

### 築浅・美邸! セキスイハイムの家

～軽量鉄骨造、リフォーム済、日当たり良好、駐車場3台以上可能～

# OPEN HOUSE

この土日 受付時間 10:00～17:00 室内をご自由にご覧いただけます

※当日ご都合の悪い方はご連絡いただければ随時ご案内いたします

価格 **2,498万円** (税込)

返済例 月々返済 **66,513円**

■土地面積/197.58㎡ (59.76坪)  
■建物面積/94.21㎡ (28.49坪)

【物件概要】  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/平成28年4月  
●接道/角地2方道路南6.0m東5.0m●取引態様/売主  
●取引条件の有効期限/令和2年10月末日

全部屋収納完備 広い敷地は使い方自由

カーナビ 富士市蓼原98-10付近

0120-108-131

浜松店 浜松市中区船越町2-8 TEL053-450-8131  
携帯 090-6366-8568 ●担当/山本

### 売中古住宅 リフォーム済 富士市 鷺無ヶ淵

事務所付の4LDK 自然豊かな住環境 3階に屋根裏部屋付

吉永第二小・吉原北中校区

■土地面積/164.12㎡ (49.64坪)  
■建物面積/152.08㎡ (46.00坪)

価格 **1,200万円** 税込 売主

返済例 1,200万円借入 金利0.75% 月々**37,234円** (ボーナスなし) 30年返済

●構造/木造スレート瓦3階建●地目/宅地  
●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●駐車場/2台可●築年月/平成11年8月

### 売土地 富士市中 里

好きなハウスメーカーで建築できます

須津小・須津中校区

■土地面積/177.26㎡ (53.62坪)  
●地目/宅地  
●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●接道/西側公道約5.5mに間口約13m接道  
※第1種高度地区 (仲介)

価格 **1,090万円** 税込

### 売中古住宅 リフォーム済 富士市 柚木

母屋6SLDK+離れ2LDK 駐車5～6台可 柚木駅徒歩5分

セキスイハイムの建物です

スーパー・ホームセンター・コンビニなど生活施設充実!

富士第一小・富士中校区

■土地面積/535.45㎡ (161.97坪)  
■建物面積/母屋)279.51㎡ (84.55坪) (離れ)82.95㎡ (25.09坪)

価格 **3,000万円** 税込 売主

●構造/軽量鉄骨セメント瓦2階建●地目/宅地  
●用途地域/準住居・第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●駐車場/5～6台可●築年月/平成11年1月築(離れ/平成12年11月築)

### 売土地 富士市中 里

好きなハウスメーカーで建築できます

須津小・須津中校区

■土地面積/230.95㎡ (69.86坪)  
●地目/宅地  
●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●接道/公道約3mに間口約18m接道  
※第1種高度地区 (仲介)

価格 **1,090万円** 税込

## 浴室リフォーム キャンペーン

キャンペーン期間 11月末迄

期間中、システムバス **BJW・BJK シリーズ** をお買い求めのお客様全員にもれなく **無料進呈!!**

ただいま大好評の **無料進呈!!** 取付工事費用は含まれておりません。

**A シャワ暖プラス Ag** システムバス ユメリア オプション メーカー希望小売価格 **¥68,000** (税抜)の商品 BJKシリーズ(Cフラ)、BJKシリーズ(Sフラ・Cフラ)には取付できません。

**B スポット暖房機** SDG-1200GSM **¥71,000** (税抜)の商品

脱衣所・洗面所・トイレ・玄関ホールなどに、カンタン設置でポカポカ暖房。

ヒートショック予防に最適!! 約2分で床を30℃、浴室を25℃に暖めます。

システムバス 大特価 0.75坪 BJK-1216S 本体価格 ¥768,000 (税抜) **35%OFF** **¥499,200** (税抜・取付工事費別途)

システムバス取付工事32年 自店施工で工期短縮、工事代も安い

マルチ住設株式会社 0120-54-5504

社員ブログ『カエルの輪唱』随時更新中

液化石油ガス保安認定番号2281867 建設業許可 知事般-28 第31857号 富士市石坂 424-1

## 富士中里 中古住宅

10/10土・11日 NEW 完全予約制 内覧会開催

見どころが多い和風住宅小・中学校に近い立地です

※解体・更地渡 相談可

■物件内容  
●構造/木造2階建  
●建物面積/179.64㎡  
●土地面積/240.32㎡ (72.69坪)  
●建築年月日/1986年11月  
●状況/空室中  
●駐車場/有  
●引き渡し日/ご相談

価格 **1,250万円**

取引条件の有効期限/令和2年10月末日

アフターホーム afterhome.jp 0120-225-192

営業時間 9:00～18:00

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28 アフターホームビル