

# 不動産ニュース

第262号 掲載物件以外にも多数あります。仲介お問い合わせ下さい。

<p><b>売土地</b> 1 伊豆の国市 中條</p> <p>新規掲載 伊豆長岡駅徒歩9分</p>  <p>土地/213.1㎡(64.46坪) 古家あり 解体済し 価格 <b>1,800万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化区域 第1種中高層住居専用地域・建/60%・容/150% 葎山小・葎山中学校・西側公園幅員6m</p>	<p><b>中古住宅</b> 2 裾野市 千福が丘</p> <p>リフォーム完成</p>  <p>4LDK 価格 <b>1,880万円</b></p> <p>土地/240.82㎡(72.84坪) 建物/108.45㎡(32.80坪)</p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種低層住居専用地域 建/50%・容/80%・水道2階建・1964年1月築 4LDK・駐車場3台分・南向き</p>	<p><b>中古住宅</b> 3 三島市 東大場1丁目</p> <p>新規掲載 伊豆縦貫道アクセス良好</p>  <p>5LDK 価格 <b>1,980万円</b></p> <p>土地/234.26㎡(70.86坪) 建物/143.53㎡(43.41坪)</p> <p>地目/宅地・市街化調整区域 建/50%・容/80%・木造スレート葺2階建 平成元年1月築・駐車場2台分・西側公園に接道</p>	<p><b>中古住宅</b> 4 函南町上沢(バザリア)</p> <p>太陽光付オール電化</p>  <p>6DK 価格 <b>1,790万円</b></p> <p>土地/286㎡(86.52坪) 建物/149.46㎡(45.21坪)</p> <p>地目/宅地・市街化調整区域 建/50%・容/80%・既存宅の確保有 駐車場3台分・桑村小学校区・平成5年築</p>	<p><b>中古住宅</b> 5 伊豆の国市 長岡</p> <p>価格 <b>700万円</b></p>  <p>土地/147.83㎡(44.72坪) 建物/81.13㎡(24.54坪)</p> <p>地目/宅地・調整区域法以前開発 建/50%・容/80%・水造石和ヒート・板葺2階建 昭和53年2月築・一部土砂災害特別警戒区域</p>
---	---	---	--	---

<p><b>売土地</b> 6 沼津市東横路</p> <p>土地/164.85㎡(49.86坪) 価格 <b>880万円</b></p> <p>地目/宅地・第1種低層住居専用地域・建/50%・容/80%・北側公園幅員4m・雙葉小中学校</p>	<p><b>売土地</b> 7 沼津市西島町</p> <p>土地/107.8㎡(32.61坪) 価格 <b>900万円</b></p> <p>地目/宅地・準工業地域・建/60%・容/200%・西側公園幅員5mの公道(一方通行)に面す</p>	<p><b>売土地</b> 8 沼津市下香貫</p> <p>土地/281.08㎡(85.02坪) 価格 <b>1,200万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種住居・建/40%・容/200%・第2種風致地区・古家あり 東側公園2.8m公道幅員2.1m・上下水道有り・第三小・第三中学校区</p>	<p><b>売土地</b> 9 沼津市我入道</p> <p>土地/248.93㎡(75.30坪) 価格 <b>1,200万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種住居・建/60%・容/200% 北側公園4.0m公道幅員9.4m・電気・上下水道</p>	<p><b>売土地</b> 10 沼津市大岡</p> <p>土地/77.33㎡(23.39坪) 価格 <b>1,200万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化区域・準住居地域・建/60%・容/200% 南側公園幅員11m・大岡駅徒歩2分・大岡南小・大岡中学校区</p>	<p><b>売土地</b> 11 三島市加屋町</p> <p>土地/86.65㎡(26.21坪) 価格 <b>900万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種住居・建/60%・容/200% 現況/古家有り・空家・東側公園2.4m接道・現況済し・妻セットバック</p>	<p><b>売土地</b> 12 三島市東大場</p> <p>土地/186.98㎡(56.56坪) 価格 <b>1,980万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化調整区域・建/50%・容/80%</p>	<p><b>売土地</b> 13 三島市中島</p> <p>土地/628㎡(189.97坪) 価格 <b>3,500万円</b></p> <p>地目/宅地・雑種地・市街化調整区域・建/50%・容/80%・建物/170.72㎡(51.64坪)</p>	<p><b>売土地</b> 14 函南町平井</p> <p>土地/248.74㎡(75.24坪) 価格 <b>290万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化調整区域・建/50%・容/80%・既存宅有 かけ集積有・水道引込・浄化槽設置必要有</p>	<p><b>売土地</b> 15 伊豆の国市葎山多田</p> <p>土地/165㎡(49.91坪) 価格 <b>150万円</b></p> <p>地目/原野(宅地)・調整区域・分譲地・30%・容/60%・管理費・建築には自主規制有</p>	<p><b>売土地</b> 16 伊豆の国市宗光寺</p> <p>土地/202.25㎡(61坪) 価格 <b>350万円</b></p> <p>地目/宅地・市街化調整区域・建/50%・容/80%・東側公園4.5m・伊豆長岡駅1.2km</p>	<p><b>伊豆の国市田京</b> 土地/101.25㎡(30.62坪) 価格 <b>750万円</b></p> <p>田京駅徒歩7分</p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域・建/60%・容/200%・西側公園幅員6m 大仁小・大仁中学校区</p>	<p><b>伊豆の国市中條</b> 土地/140.06㎡(42.36坪) 価格 <b>780万円</b></p> <p>伊豆長岡駅徒歩9分</p> <p>地目/宅地・市街化区域・近隣商業地域・建/60%・容/150%・西側公園幅員6m 現況古家あり・建物面積101.84㎡(30.80坪)・4LDK</p>	<p><b>伊豆の国市田京</b> 土地/295.35㎡(89.34坪) 価格 <b>1,340万円</b></p> <p>田京駅徒歩8分・大仁小学校区</p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種中高層住居専用地域・建/60%・容/150%</p>	<p><b>伊豆の国市田京</b> 土地/153㎡(46.28坪) 価格 <b>1,350万円</b></p> <p>田京駅徒歩4分</p> <p>地目/宅地・市街化区域・近隣商業地域・建/80%・容/200% 大仁小・大仁中学校区・東側公園幅員6m・北側公園幅員5m</p>	<p><b>伊豆の国市大仁</b> 土地/443.69㎡(134.21坪) 価格 <b>1,350万円</b></p> <p>大仁駅徒歩7分</p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域・建/60%・容/200% 大仁小・大仁中学校区・北側公園幅員4.9m(高低差あり)・古家解体済</p>	<p><b>伊豆の国市原木</b> 土地/222.38㎡(67.27坪) 価格 <b>1,380万円</b></p> <p>東南角地・白昼日良好</p> <p>地目/宅地・市街化区域・第1種低層住居専用地域・建/50%・容/80% 葎山小学校学区・上下水道引込</p>	<p><b>伊豆市上船原</b> 土地/363.72㎡(110.03坪) 価格 <b>300万円</b></p> <p>原船原136に面する</p> <p>地目/宅地・未建/建/60%・容/200%</p>	<p><b>伊豆市月ヶ瀬</b> 土地/448㎡(135.52坪) 価格 <b>600万円</b></p> <p>月ヶ瀬駅徒歩10分</p> <p>地目/宅地・市街化調整区域・特定用途制限地域・幹線道路沿道地区 建/60%・容/200%・田沢口バス停徒歩2分・天城小・中学校区</p>	<p><b>伊豆市修善寺</b> 土地/560.87㎡(169.66坪) 価格 <b>2,800万円</b></p> <p>修善寺小・中学校区</p> <p>地目/雑種地・伊豆市都市計画区域・第2種住居地域・建/60%・容/200%・修善寺総合会館バス停50m</p>	<p><b>沼津市高島町</b> 土地/49.10㎡(14.85坪) 建物/117.20㎡(35.45坪) 価格 <b>1,550万円</b></p> <p>高島町駅徒歩8分</p> <p>地目/宅地・商業地域・建/80%・容/400%・鉄骨造4階建・1979年4月築・沼津駅徒歩8分</p>
---	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	--	--

<p><b>住居用賃貸</b> 35 沼津市岡一色 賃 <b>3.5万円</b></p> <p>1K・敷1・共益費込・P要確認・CATV1,700円</p>	<p>36 沼津市高島本町 賃 <b>4.0万円</b></p> <p>2DK・和6・洋6・DK6・敷1.5・共益費込 P1台込(2台目4,000円)</p>	<p>37 三島市幸原町 賃 <b>4.0万円</b></p> <p>1K・洋6・K・敷1・P1台5,000円・エアコン付 ファミリーマートまで徒歩約2分・近隣に商業施設多数あり 日三島キャンパスまで徒歩約10分</p>	<p>38 三島市南本町 賃 <b>4.6万円</b></p> <p>1K・洋7・K3.5・敷1・P1台5,000円・2F 三島郵便局まで徒歩約4分・近隣に商業施設多数あり</p>	<p>39 伊豆の国市四日町 賃 <b>3.7万円</b></p> <p>葎山駅徒歩10分 1DK・和6・DK7.5・敷1・P1・P3・000円・共2,000円 エアコン付・外装きれい・南向き・水道2階建・敷金保証</p>	<p>40 沼津市岡一色 賃 <b>4.2万円</b></p> <p>2DK・敷1・共益費込・P1台込・CATV1,700円</p>	<p>41 三島市松本 メソネット 賃 <b>6.8万円</b></p> <p>2LDK・和6・洋7.1・LDK1.1・敷2・P1台込・木造 エアコン2台以上</p>	<p>42 長泉町下長窪 賃 <b>4.9万円</b></p> <p>2DK・和6・洋6・DK6・敷1.5・共益費込 P1台込(2台目4,000円)</p>	<p>43 函南町塚本 賃 <b>4.6万円</b></p> <p>2DK・和6・洋6・DK6・共益費込・P近隣 定額クリーニング付5万円</p>	<p>44 函南町大土肥 賃 <b>4.9万円</b></p> <p>2DK・和6・洋6・DK6・敷1.5・共益費込 P1台込(2台目4,000円)</p>	<p>45 伊豆の国市長岡 賃 <b>3.5万円</b></p> <p>2K・和6・洋4.5・K4.5・風呂・トイレ・敷1・P1・共益費込 P2台・木造2階建</p>	<p>46 伊豆の国市中條 賃 <b>4.0万円</b></p> <p>家庭菜園付 2K・和6・洋6・K・敷1・P1・共益費込 P1台込・木造2階建</p>	<p>47 伊豆の国市古奈 賃 <b>4.5万円</b></p> <p>メソネットタイプ 2LDK・敷1・共益費込・P1台込</p>	<p>48 三島市安久 賃 <b>5.5万円</b></p> <p>3DK・和6・洋6×2・DK6・敷1.5・共益費込 P1台込(2台目2,000円)</p>	<p>49 函南町塚本 賃 <b>5.0万円</b></p> <p>3DK・和6・洋4.5・DK4.5・敷2・共益費込・P1台込(近隣)</p>	<p>50 函南町間宮 賃 <b>5.0万円</b></p> <p>3DK・和6・洋4.5・洋6・DK6・敷2・共益費込 P1台込(2台目3,000円)</p>	<p>51 函南町間宮 賃 <b>5.9万円</b></p> <p>3DK・和6×2・洋6・DK6・敷2・共益費込・P1台込(2台目無料)</p>	<p>52 伊豆の国市吉田 賃 <b>6.0万円</b></p> <p>3LDK・洋6・洋4.5・和6・LDK9・共益費1,000円 P3,000円(2台目あり)・のぞみ幼稚園徒歩9分 清掃代7万円・敷金なし・内装一新 新品・エアコン・流し台一式・換気扇・洗面台・温水洗浄便座 入庫及び退去無料</p>	<p>53 伊豆市牧の郷 賃 <b>7.0万円</b></p> <p>2LDK・4LDK・1F・和6・洋6・L10・DK8 2F・和6・洋8・S3 敷1・P1・P1台込・近所にバス・駐車場も有・木造瓦葺2階建</p>
--	---	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	---	--	--	---	---	--

<p><b>(有) 朋友</b> 静岡県知事免許(1) 第14045号 三島市梅名586-3 ☎(055)977-9150</p>	<p><b>(有) アシスト伊豆</b> 静岡県知事免許(7) 第7574号 熱海市中央町19-27 対大2F ☎(0557)29-6765</p>	<p><b>寺山居住</b> 伊豆の国市大仁280-6 ☎(0558)76-0176</p>
<p><b>(有) 三栄ホーム</b> 静岡県知事免許(7) 第10438号 函南町仁田82-6 ☎(055)979-6100</p>	<p><b>(株) エステーション</b> 静岡県知事免許(3) 第13023号 沼津市大岡2445-6 ☎(055)927-2828</p>	<p><b>求む! 不動産</b> 秘密厳守 査定無料</p>

●お問い合わせをお待ちしています。どの業者でも、自由にお選び下さい。  
取引条件の有効期限/令和4年5月末日 広告作製日/令和4年5月18日

## Garage house 完成見学会

5/21 sat 22 sun 10:00-16:00



耐震性+耐久性+高気密高断熱+デザイン性+機能性を融合した家造り



次回 完成見学会予告 6/4・5 三島市 シンプルモカ 広々LDK+フルオープンキッチン

6/25・26 富士市 広々LDK+タタミコーナーのある家 7/9・10 沼津市 広々LDK+タタミコーナーのある家

8/6・7 御殿場市 大規模な2階建ての家 8/20・21 三島市 2LDK賃貸住宅 9/9・10 沼津市 2階住宅 広々LDK+タタミコーナーのある家

株式会社 大成工務店 http://www.taiseikoumu.com 注文住宅のお問い合わせは (住宅事業部) ☎055-925-7231



### 美容師募集

アイロンパーマの出来る方

- 給与/月給300,000円 (諸手当含む、経験・年齢考慮)
- 時間/8:00~18:00(休憩あり)
- 休日/毎週月・第2火・第3日・年始・夏期

### ヘアサロンせがわ

三島市中島279-2 ☎055-977-3688

### 三島今昔着物展

時5月20日(金)~22日(日) AM10:00~PM5:00 (5/22 PM4:00まで)  
会場 三島大社宝物館美術ギャラリー ☎055-975-0566

リサイクル 絹・紗・綿・麻素材の単衣:うすもの展 着物、帯、豊富激安

古布・ハギレ オール2割引 1点80円~

主催 今昔庵 和楽 ☎045-662-0109

### 中古マンション

買取 秘密 即日 査定

重要エリア 三島・清水町・沼津他

株式会社 トラスト ☎0120-304-434  
三島市中央町3-13 トラストビル1F

### 医療事務さん 募集

### 薬剤師さん 募集

勤務地 三島ペリー薬局(三島市文教町)

- 時間/ 9:00~12:00 15:00~18:00 土曜日はAMのみ
- 給与/ 医療事務 時給920円~950円 薬剤師 時給2,000円
- 休日/ 水・日・祝日・土PM

薬局長を筆頭としてとても優しいメンバーの薬局です。プランクのある方もご安心ください。

☎050-5375-4646 (担当:飛井)

駿豆ヘルスケア株式会社 静岡県伊豆の国市原木817-1

### 売中古住宅 三島市 梅名

内覧ご希望の方はお気軽に! 随時ご案内致します

オール電化住宅 駐車場4~5台可 トリランもできる広々庭付 内装リフォーム済

土地面積/235.94㎡(71.37坪) 建物面積/120.00㎡(36.30坪)

4LDK 洋室5.4帖 洋室6帖 洋室5.4帖

価格 3,598万円(税込) 売主

「住宅ローン相談」受付中!

返済例 3,598万円借入 金利0.75% 月々97,428円 35年返済 (ボーナスなし)

売主直売のため仲介手数料0円

青山不動産 Aoyama Real Estate ☎(0545)39-2777

### ハンディデー

5月は 21日(土) 22日(日)

全品レジにて 5% OFF

配達 始めました!

大仁店 ☎0558-76-6600 (代) AM9:00~PM7:00

### 伊豆の国市 長岡分譲地 (売主)

★伊豆縦貫道センター近く  
★三島・田方方面アクセス良好  
★湯らっくす公園南側

B区画 価格1,090万円 土地面積/156.49㎡(47.33坪)

C区画 価格1,080万円 土地面積/173.98㎡(52.63坪) (プラス通路73.45㎡)

●商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240% ●準防火地域、静岡県建築基準条例第10条 通行地役権、水道加入金免除

建築条件なし

### ミシンの修理、困っていませんか?

### 出張修理お任せ下さい

すべてのメーカー、古いミシンの修理もすべて対応しています

新品ミシンも格安にて販売中!!

SINGER TRX-3000 下取り値引き可 ¥162,000

SINGER SC-90 下取り値引き可 ¥64,800

SINGER HJ-01 お買い得 ¥32,780

中古ミシンも多数あり、詳しくはお電話下さい。

するがミシン ☎0120-213-678 TEL 055-964-2366 沼津市真砂町5-6 営業時間/9:00~18:00 駐車場あり

### 三島丸平

万全な感染対策をして営業中です TVCM放送中

上うな重 5/31(火)までの期間限定特価 通常価格 3,980円 5,500円を(税込6,050円) (税込4,378円)

初夏のうなぎキャンペーン

5/21(土)▶31(火) このチラシをご持参ください 当日のご注文OK。売り切れ次第終了となります。(土日もご利用いただけます)

お持ち帰りフェア

うな井 通常価格 2,020円 (税込2,181円)

上うな重 通常価格 3,980円 (税込4,298円)

うな重 通常価格 2,980円 (税込3,218円)

特上うな重 通常価格 5,980円 (税込6,458円)

沼津港店 6月中旬オープン

ホールスタッフ急募 接客・配膳・洗い場など 時給/[昼]1,000円・[夜]1,100円 詳しくはお電話にて

丸平 本店 ☎055-975-0068 三島市中央町4-16 定休日/水曜日・月1回休曜日 営業時間/11:00~

### 新築分譲住宅 三島市富士見台I 4LDK (仲介)

〈全2棟〉 駐車場2台

★陽射したっぷり南道路  
★三島駅までバスで16分  
★沢地小・沢地中学校区

1号棟 価格 3,290万円(税込) 土地面積/173.62㎡(52.52坪) 建物面積/97.91㎡(29.61坪) 建築確認番号/第R3確認建築静建住ま11412号

2号棟 価格 3,290万円(税込) 土地面積/173.58㎡(52.50坪) 建物面積/96.88㎡(29.30坪) 建築確認番号/第R3確認建築静建住ま11421号

### 売住宅 三島市谷田 5SLDK (仲介)

一条工務店 施工の住宅

★三方向解放された明るい環境です  
★リビングと和室の広々空間が素敵

駐車場2台 価格 2,780万円

土地面積/217.08㎡(65.66坪) 建物面積/137.45㎡(41.57坪)

●木造2階建●平成21年5月築●無指定  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●校区/向山小・錦田中

株式会社 タイキ TEL.055-972-1780 info@taikinet.com 三島市南二日町26-12