

新築賃貸住宅・売土地情報

新築賃貸住宅 沼津市東椎路 (仲介)

2022年3月新築 三井らばーとそば 市立病院近く・駐車2台可

賃料 **9.5万円**

■建物面積/67.60㎡(20.44坪)

●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/3,000円/月 ●即入居可

■土地面積/225.02㎡(68.02坪)

●地目/田・既存宅地 ●市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

建築条件付きとは…この土地は、売買契約締結後3か月以内に株式会社モリケンと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は紙と見做し、受領した手数料等は全てお返しします。

売土地 沼津市石川 (仲介)

平地地・建築条件付 価格 **850万円**

■土地面積/225.02㎡(68.02坪)

●地目/田・既存宅地 ●市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

建築条件付きとは…この土地は、売買契約締結後3か月以内に株式会社モリケンと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は紙と見做し、受領した手数料等は全てお返しします。

宅地建物取引業者 静岡県知事(第)13055号 建設業許可(般-26)第35505号

sora home 株式会社モリケン 葵楽ホーム

お問い合わせ TEL.0120-848-868 090-3250-4586(担当/森)

〒410-0317 沼津市石川281-2 sora home 葵楽ホームhttp://www.mori-sora.jp FAX.055-966-7411

売土地 函南町間宮

建築条件無 宅地分譲



★全2区画の分譲地
★フードストアあおき 函南店まで徒歩3分 (約200m)

土地面積
A号地:実測172.38㎡ (約52.14坪)
B号地:実測172.39㎡ (約52.14坪)

A号地 **1,990万円**
B号地 **1,915万円**

A号地 坪単価 **約38.17万円**
B号地 坪単価 **約36.73万円**

●所在/田方郡函南町間宮字下田原292番1,292番2●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線(大塚)駅徒歩8分・東海道本線(函南)駅伊豆箱根バス乗車12分(新町)下車車4分
●地目/宅地●権利/所有権●接道/A号地:北側幅員約3.4m(公道)接面約8.1m・西側幅員約1.8m(通路)※町道ですが建築基準法上の道路ではありません。B号地:北側幅員約2.8m(公道)接面約9.8m●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●その他法令上の制限/隣地斜線制限・日影制限・景観法●設備/個別プロパンガス・公道水道・公共下水●現況/造成済●道路後通(セットバック)要 A号地5.28m・B号地5.28m。上記面積は道路後通後の面積です●取引形態/売主

国土交通大臣免許(1)第2961号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会準会員東海不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス不動産中部株式会社 沼津営業所
〒410-0048 静岡県沼津市新宿町1-7 広告作成日/令和4年5月30日 取引条件の有効期限/令和4年6月30日

売中古住宅 清水町柿田

★外構工事8月中旬完了予定
★瑕疵保険付保可能物件 (検査有効期限2023年4月30日)



【令和4年5月リフォーム完了】
■キッチン交換
■ユニットバス交換
■洗面台交換
■照明LED 他

価格 **4,680万円** (税込)
土地価格 **2,949.34万円**
建物価格 **1,730.67万円** (税込)

表示マークのご案内
36 「フラット35(中古住宅用)」の融資が利用可能な物件です
35 万が一、引渡し後に不具合が見つかったとしても、保証期間内であれば、保証を受けることができます。

●所在/駿東郡清水町柿田字下石原田363番地1●交通/東海道本線(三島)駅東海バス乗車19分(富士見ヶ丘)下車徒歩2分●構造規模/軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り/5LDK+S(納戸)×2●築年月/平成12年9月築●建物面積/延べ149.95㎡(約45.35坪)●土地面積/280.97㎡(約84.99坪)●地目/宅地●権利/所有権●接道/公道北約18m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●清水町立西小学校(約900m)・清水町立清水中学校(約1300m)●設備/都市ガス・公共下水・公営水道●現況/空●引渡予定/相談●取引形態/売主

スムストックとは
●スムストックとは、優良ストック住宅推進協議会の登録業者であり協議会加盟各社に使用が許されています。●スムストックの定義は、築年として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅ローン優待を保有する安心の住まいと言えます。●建物の査定は、構造上主要部分(スラブ/コンクリート)を6割以上で築後50年以内、内部設備の劣化(インフラ)を築年に対して築後15年以内、各々分けて行っています。●価格査定方法は築後25年以内(取得済)4(4300円)取得済、詳しくはhttp://sumstock.jp

国土交通大臣免許(1)第2961号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会準会員東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員 http://www.sekisuhouse-f-chubu.co.jp

お問い合わせ・お申し込みは 0120-63-2961 055-929-1710

新型コロナウイルス感染防止に、お客様とスタッフの安全安心を考慮して対策強化しております。ご理解ご協力の程、どうぞよろしくおねがい申し上げます。

TAISEIの注文住宅 6/4・5 sun cube casa 完成見学会 キューブ型デザインの家



みどころポイント

- 実際に会場まで来ていただき体験してみてください。
- 広々LDK+アイランドキッチン
 - キューブ型デザインのシリアルモダンな外観
 - オリジナルTVボード+間接照明
 - タイル&ストーンアクセントウォール
 - こだわりのパントリー、土間収納
 - エネファーム+LDK床暖房

※その他多数のアイデアなど取り入れたい建築です

耐震性+耐久性+高気密高断熱+デザイン性+機能性を融合した家造り



将来性と安定性が魅力の医療事務。
資格取得を目指すなら今!!

ニチイの医療事務講座

30% OFF キャンペーン

キャンペーン期間 2022年7月18日(月)まで

医療事務講座(医科) 通学コース
通常価格 91,850円 キャンペーン価格 64,295円 (税込) 25%OFF

医療事務講座(医科) 通信コース
通常価格 61,600円 キャンペーン価格 49,280円 (税込) 15%OFF

さらに! ニチイに就職すると、受講料の一部をキャッシュバック! ※条件あり

ニチイでは、新型コロナウイルスの感染予防策を徹底し、講座開講、説明会などを行っています。

無料体験説明会開催
沼津教室 6/5 10:00~11:30
6/7 10:00~11:30
6/10 18:00~19:30

電話でのお問い合わせと個別相談はいつでも受け付けています

ニチイ 沼津校 0120-781-023

〒410-0801 沼津市大手町3-8-23 ニチイ (請求番号8409)

清水町 堂庭 MODEL HOUSE

敷地広々62.3坪 駐車場4台プラス 展示期間終了につき まるごとお譲り致します 土地付モデルハウス

■土地面積/206.05㎡(62.33坪)
■建物面積/94.39㎡(28.55坪)
通常販売価格4,180万円→
特別価格 **3,980万円** (税込)

●木造ガルバリウム瓦葺2階建
●清水小・清水中学校区 ●駐車スペース3台以上

【案内図】
●柿田公園
●カーナビの設定は 清水町堂庭226-14付近

1 家具・暖房設備・カーテンレール付
2 外構工事・門柱ポスト・コーディネート照明・カップボードなど 装備品多数あり

バーチャル見学会
見学したいけど忙しい。前もって様子を把握したい。そんな人に最新技術を使用した3Dバーチャル見学会をご体験ください!

新規分譲情報 (予告) 詳細はお問い合わせ下さい

沼津市大岡 全3区画 南面道路・大岡駅800m
裾野市稲荷 全5区画 閑静な分譲地内
清水町堂庭 全2区画 まもなく工事開始

お客様本意のオンライン住宅 KAWASHO 川祥建設(株) 三島支店 kawasho_kensetsu 川祥建設

〒410-0801 沼津市富田町2-34 055-960-7400 取引条件の有効期限 令和4年6月末日

次回 完成見学会予告

6/25・26 富士市 広々LDK+タタミコーナーのある家 7/9・10 沼津市 広々LDK+タタミコーナーのある家 7/30・31 函南町 広々LDK+オープンキッチン+リビング階段のある家

8/6・7 御殿場市 2世帯住宅 大空間開放+屋上のある家 8/20・21 三島市 2LDK賃貸住宅 9/9・10 沼津市 2世帯住宅 広々LDK+タタミコーナーのある家

株式会社 大成工務店 http://www.taiseikoumu.com 注文住宅のお問い合わせは (住宅事業部) 〒410-0011 静岡県沼津市岡の宮1012-1 055-925-7231

バイク 振り出し物市開催中!

バイク 新車 タクト **153,000円**

自転車 新車 電動自転車

YAMAHA Panasonic・BS **定価の10%OFF**

修理大歓迎!

ちゃりんこ屋 サイクルでGO!

沼津市今沢687-10 ☎0120-319605

清掃員アルバイト募集

◎綺麗なオフィスビルの清掃

勤務地 清水町卸団地

- 時間/13:00~16:00、月~金の内、週2~3日
- 給与/時給**950円**
- 待遇/制服貸与、車通勤OK、交通費規定支給

◎海水浴場の付帯施設の清掃

勤務地 沼津市西浦

- 時間/15:00~18:00、7月中旬~8月下旬、週3~4日
- 給与/時給**1,200円**
- 待遇/制服貸与、車通勤OK、交通費規定支給

応募 履歴書をご郵送ください。追って面接日を連絡します。*委細面談

送り先▶〒411-0906 駿東郡清水町八幡224-11 株式会社 IKCビルディングケア 喜多川宛

株式会社 **IKCビルディングケア**

駿東郡清水町八幡224-11 ☎055-935-1007

委託ドライバー募集

寮完備

企業との契約による
チルド食品などのルート配送

毎日同じルートなので
安心して仕事ができます!!

月収/**33万~40万円**

- 時間/7:00~15:00
- 休日/水・日・祝
他会社カレンダーによる
- 勤務地/横浜市及び小田原市
- 資格/要普通免許
- 応募/電話連絡の上、履歴書をご持参下さい。
面接は三島等現地会場で行います。
詳しくはお問合せ下さい。

貨物運送業
株式会社ロジスティクスサービス

支店/253-0071 ☎0467-50-0991

神奈川県茅ヶ崎市萩園1092-14 http://www.logistics-s.co.jp

不動産大相談会

新着物件!! 値下げ物件多数有!! 詳細は会場でお尋ね下さい

「弁護士」&「司法書士」

個別相談

- 不動産が絡む離婚についてのお悩み
- 不動産と認知症問題
- スムーズな相続準備は
- ローンの残債でお困り などなど

売却 無料相談 無料査定

中古マンション 遊休地 土地 中古住宅

不動産高価買取強化中!!

全国住宅ローン救済、任意売却支援協会加盟店

- 銀行の抵当権があっても、OK!
- 差押え物件でも、OK!
- 競売中でも、OK!
- 建物が古くても、OK!
- 仲介手数料不要!
- 現状買取だから、リフォーム不要!
- 金融機関に同行します!
- 近所に内緒で売却可能!
- 相続物件の処分も迅速に対応!
- コロナウィルスの影響でローン返済が心配な方

査定のご相談を頂いた方に、もれなく**1,000円分のクオカードプレゼント!**
※アンケートご記入の方に限ります

ご新規に売却のご依頼を頂いた方に、もれなく**30,000円分の商品券(イトーヨーカドー)プレゼント!**
※3ヶ月専任媒介に限り

最新物件情報掲示**300物件以上!** 店内に見やすく大公開!

きっと見つかる希望の物件!! 沼津・三島・駿東他、東部地区の未公開物件多数!

相談等はスタッフにお気軽にお声掛け下さい。親切丁寧にご対応いたします。

ゼロ企画 presents

6/4土 5日

10:00~17:00

会場 **日清プラザ**
イトーヨーカドー三島店

ご来場特典

お1家族様に1つ
ゲーテ・デ・ロワ
ホワイトチョコレート
10枚入り

プレゼント

※アンケートご記入の方



不動産売却の窓口

不動産の査定価格がインターネットで今すぐ分かる!

かんたん 60秒入力!

売却相談専用ダイヤル **0120-147-819**

株式会社 **東部不動産開発**

本社 沼津市新宿町7-1塩崎ビル1F
TEL.055-920-0400

三島店 三島市谷田258-4ナベビル2F
TEL.055-941-5577

リフォーム相談会 同時開催

- その場ですぐにお見積り可能
- リフォーム箇所の写真をご持参いただければより正確なお見積り
- 現地調査・お見積り無料

LIXIL TOTO Rinnai NORITZ Panasonic TOSTEM YKK AP

キッチンリフォーム
工事費コミコミ安心パック 月々**5,280円**~

お風呂のリフォーム
工事費コミコミ安心パック 月々**6,495円**~

化粧洗面台のリフォーム
工事費コミコミ安心パック 月々**835円**~

トイレのリフォーム
工事費コミコミ安心パック 月々**993円**~

リビングの天井と壁のクロス貼替
工事費コミコミ安心パック 月々**1,837円**~

和室→洋室のリフォーム
工事費コミコミ安心パック 月々**2,644円**~

6帖間の天井と壁のクロス貼替
工事費コミコミ安心パック 月々**909円**~

6つの安心価格

1	2	3	4	5	6
塗料	工賃	足場	洗浄	保証	アフター
ウレタン塗装	シリコン塗装	ラジカル塗装	フッ素塗装		
耐久性 7年~10年	10年~12年	12年~15年	15年~20年		
メリット 傷付く心配が少なく、汚れが落ちやすい	メリット 傷付く心配が少なく、汚れが落ちやすい	メリット 傷付く心配が少なく、汚れが落ちやすい	メリット 傷付く心配が少なく、汚れが落ちやすい		
デメリット 耐久性に劣る	デメリット 耐久性に劣る	デメリット 耐久性に劣る	デメリット 耐久性に劣る		
30坪当たり金額 月々 658円 ~ 71円(税込)~	月々 714円 ~ 77円(税込)~	月々 742円 ~ 80円(税込)~	月々 918円 ~ 99円(税込)~		

※写真は全てイメージです。標準工事費は目安となっており、現場状況や工事内容により増減する場合があります。その場合は事前にご説明させていただきます。オプション追加等は割引率が異なる場合がございます。
※ローンシミュレーションは金利2.175%、15年返済で算出しています。本金利は償還を利用した場合であり、償還条件を満たした方のみ適用されます。

空くじなし **お楽しみ大抽選会**

※アンケートにお答え頂ける方

お子様にはお菓子をプレゼント!

1等 **空気洗浄機**

2等 サーターワンプアイスクリュー券

3等 生活必需品 or おもちゃ

感染防止対策を実施して開催いたします