



土地 一戸建て マンション アパート 事業用地

売却物件を募集 しています!

不動産の買取り強化中
当社が買います。
※当社規定により買取りのできない物件もあります

弊社独自の査定システムで、**秘密厳守の上、迅速丁寧に算定します。**

遠隔地へお移りになる方のお手持ち不動産の売却、転居先での不動産の購入・賃貸住宅の斡旋のお手伝い等も全国ネットの情報網で迅速に対応致します。

ご相談をおまわしております。
土・日営業 **0120-63-2961**

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 沼津営業所
〒410-0048 静岡県沼津市新宿町1-7 <http://www.sekisuihouse-f-chubu.co.jp>

求む 土地・建物 高価即買取

秘密厳守・査定無料 仲介も致します。
お気軽にご相談下さい。

静岡県知事免許(14)2858号 静岡県宅地建物取引業協会会員
創業56年(株)木村不動産 ☎0120-338-558
沼津市市場町3-7 <https://kimurafudousan.com/>

害虫駆除の事ならお任せ下さい!!

コウモリ クロアリ・シロアリ スズメバチ

調査・診断・お見積無料
無料床下診断実施中

東電生協協定店 **SMI 株式会社 三共エンジニアリング**
沼津市足高322-208 ☎0120-640-135
<http://www.sankyo-eng.net>

証明写真

パスポート・ビザ・履歴書・マイナンバー など
証明写真板 **880円** 焼増板 **220円**

Digital Print Shop
トメイカラー
沼津市五月町5-8
Tel 055-923-3866
<https://tomei-color.com>

売土地

沼津市真砂町 価格 **500万円**
●第一小学校近く ●建築条件なし、平坦地
■土地面積/58.55㎡(17.71坪)
●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%

沼津市東間門 価格 **900万円**
●千本小・二中近く ●建築条件なし、平坦地
■土地面積/165.28㎡(49.99坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
※現在、企業に駐車場として一括貸貸中(12台可)

売戸建住宅

沼津市大塚 価格 **2,230万円**
●2014年2月築のオール電化住宅
●陽当り良好、全室2面採光
●ソーラーにて売電(約1.2万円/月)

■土地面積/119.42㎡(36.12坪)
■建物面積/107.64㎡(32.56坪)
●構造/木造2階建 ●築年月/2014年2月 ●駐車場/2~3台可
●接道/南幅員8.5mの公道に約10m接する
●交通/JR原駅1,050m(徒歩14分)大塚バス停20m

売中古マンション

沼津市志下 価格 **1,180万円**
〈エンゼルハイム静岡〉
●1階角部屋、専用庭付
●バス付「志下公会堂」目の前

■専有面積/94.60㎡(28.61坪)
■テラス面積/27.72㎡(8.38坪)
●構造/鉄筋コンクリート造10階建1階部分
●築年月/平成元年4月 ●管理費/13,040円/月
●修繕積立金/8,770円/月 ●駐車場/7,210円/月
●専用庭使用料/1,690円/月 ●駐輪場使用料/520円/月

静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(3)第13192号

株式会社 オレンジホーム
沼津市高島5-14 ☎055-923-1556 090-8156-6334 (相模)
FAX 923-1557 取引条件の有効期限/令和4年7月末日 (仲介)

リノベーションハウス長伏

三島市 長伏 価格 **2,280万円** (税込) (売主)

物件
三島市長伏121-12

〈リフォーム内容〉
★エアコン1台 ★食洗機
★カップボード ★外壁塗装
★システムキッチン新品
★トイレ(2ヶ所)新品
★洗面台新品 ★照明器具新品
★クロス張替 ★畳交換
★シロアリ5年保証
★日本住宅保証検査機構(JIO)による検査と5年の保証

返済例 借入金額 2,280万円の場合 変動金利 0.595%・35年返済
頭金 **0円** ボーナス **0円** 月々返済 **60,147円**

★売主につき 仲介手数料不要!
★南面道路
★中郷西保育園徒歩1分
★長伏小学校徒歩2分
★中郷西中学校徒歩10分

●土地/99.20㎡(30.02坪)
●建物/91.49㎡(27.68坪)
●平成20年10月新築
●木造2階建 ●駐車2台

リノベーションハウス函南町間宮

価格 **2,280万円** (税込) (売主)
リフォーム完了8月末予定

沼津市 新築住宅 <売主>
上香貫(A) 価格 **3,180万円** (売主)
●土地/132.62㎡(40.11坪)
●建物/96.88㎡(29.30坪) ●木造2階建 ●3LDK

沼津市 新築住宅 <売主>
上香貫(B) 価格 **3,180万円** (売主)
●土地/134.41㎡(40.65坪)
●建物/104.54㎡(31.62坪) ●木造2階建 ●3LDK

裾野市 新築住宅 <売主>
平松 価格 **3,680万円** (売主)
●土地/174.92㎡(52.91坪)
●建物/110.13㎡(33.31坪) ●木造2階建 ●4LDK

沼津市大塚 新規分譲地 全4区画

住宅向き売土地

- 最寄駅/JR東海道線(片浜駅)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%

区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
A	151.31㎡(45.77坪)	済	C	156.18㎡(47.24坪)	済
B	158.30㎡(47.88坪)	1,480万円	D	182.60㎡(55.23坪)	1,430万円

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(3)第13379号
沼津市西島町15-9 ☎055-994-9961
エステーエム企画株式会社 (仲介)
●取引条件の有効期限/令和4年7月末日

中古住宅 完全予約制 内覧会開催中

築7年の築浅物件です!
ミサワホーム施工で装備充実!

沼津市 西熊堂

ご都合の良い日時を事前にご予約下さい
☎055-927-2601 随時ご案内致します

4LDK

●土地面積/235.66㎡(71.28坪) ●構造/木造2階建・築年月/2014年11月
●建物面積/108.47㎡(32.81坪) ●設備/LPガス、電気、上下水道 ●駐車場/3台

●電動シャッター
●電動カーゲート
●ウッドデッキ
●全居室収納付 他多数!!

価格 **3,400万円** (仲介)

売土地情報

沼津市原 国一バイパス近くでアクセス良好 JR原駅まで徒歩9分

●土地面積/199.44㎡(60.33坪)
●所在地/沼津市原137-7 地目/宅地 都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
●接道/南側5.0m公道・設備/都市ガス、電気、上水道、浄化槽 (売主)
●売主につき仲介手数料不要 価格 **1,380万円**

ERA JAPAN LIXIL不動産ショップ さくらエステート

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(4)第12079号
さくらエステート ☎055-927-2601
沼津市岡宮 1458-12 取引条件の有効期限/令和4年7月末日

物件情報満載! 当社ホームページもご覧下さい
<https://www.sakuraestate.co.jp> さくらエステート 沼津 検索

契約時 入居費用 10万円 キャンペーン

先着2部屋
2022年8月31日までの入居者限定
フリーレント1ヶ月

入居者募集

しまむら、マックスバリュ、ケーヨーD2、徒歩圏内!

沼津市大塚 沼津原団地

高齢者、外国人の方ご相談可能!

保証人不要 敷金礼金 不要 駐車場有 トランク有

●構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●共益費/2,200円 ●駐車場/4,290円(税込)
●倉庫(必須)/1,540円(税込) ●カギ交換費・24時間サポート・火災保険(加入必須)・保証会社(加入必須)

1-201 3LDK 65.06㎡(19.68坪) 賃料 **4.78万円**

2-302 3DK 54.88㎡(16.60坪) 賃料 **4.42万円**

静岡県知事免許(9)第6543号 (仲介)
(株)沼津駅前賃貸センター
本社HP <http://www.numazu.co.jp> ☎055-951-7333

駅南本店 駅北店 香貫店

沼津市 新築住宅 <売主>
今沢 価格 **1,580万円** (仲介)
★片浜駅まで徒歩3分!!
●土地/232.51㎡(70.33坪)
●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●60%/200%
●今沢小・今沢中学校
●南西4m道路に14.6m接する

沼津市 新築住宅 <仲介>
原 価格 **500万円**
★原駅徒歩5分・北東角地 セットバック要
●土地/143.42㎡(43.38坪)
●建物/99.57㎡(30.11坪)
●地目/宅地 ●準工業地域 ●60%/200%
●昭和46年1月新築
●原小・原中学校 ●更地渡し
●建築条件なし

沼津市 中古住宅 <仲介>
我入道 価格 **400万円**
★林町バス停横
●土地/104.26㎡(31.53坪)
●建物/99.57㎡(30.11坪)
●木造2階建
●昭和46年1月新築
●第三小・第三中学校
●北西角地

無料相談会 7/16~7/23 (土)

不動産売却でお悩みの方は御相談下さい。

まずは一度お気軽にお電話を!

- 相続した土地が不要なので...
- 内緒で売りたいので...
- 自宅が競売になったので...
- 銀行の支払いがきついで...
- 急いで売りたいので...
- 離婚で財産処分を...

真野開発(株)

お問い合わせは ☎(055)980-4422

本店:沼津市吉田町34-40 長泉支店:長泉町中土狩874-1 静岡県知事免許(5)第11847号 取引条件の有効期限/令和4年7月末日

2024年 [令和6年] 成人式

夏季 振袖 展示会 ご予約制

2022 8.12(金)~8.14(日)

<令和4年>

各日 AM9:00~PM5:00、最終日はPM4:00迄

ご予約制

対象生年月日：平成15年4月2日~平成16年4月1日

衣装レンタル料金案内

小物一式も全てついてます
39,600円~211,200円まで

美容料金案内

着付け・ヘアセット・メイク一式
19,800円

記念撮影料金案内

4ツ切り1ページ1枚 …13,200円
焼き増し1枚につき …3,300円
前撮影 お支度代 …13,200円

- 特典1** 純白のショールをお付けして貸出
- 特典2** 成人式にご利用いただいた振袖は一年間、1回税込9,900円で何回でもご利用いただけます。
- 特典3** ご卒業袴をご希望のお客様に無料で貸出
- 特典4** ご婚礼衣裳も特別割引
- 特典5** ご自身の特大ポスターまたは、カレンダー(A4~A1)をご希望の方に作成プレゼント!
- 特典6** 当日素敵な記念品プレゼント!

※表示価格は全て税込です

展示会以降のご予約は、8/19(金)より行います。※ご予約制(お電話ください)

Studio & Costume
ESTACION
エスタシオン

お問い合わせ
ご案内/ご予約は

Tel.055-923-5550

【アクセス】〒410-0022 静岡県沼津市大岡1929-1
【定休日】火曜日 【営業時間】AM9:00~PM6:00
衣裳お受付時間はPM5:00までとなります。

※8/16(火)~8/18(木)はお休みさせていただきます。
※表示価格は全て税込です。
※会員様向けのDM発送は7月末になります。

2022年

七五三 特別ご予約会

七五三のご予約は随時受付中!

エスタシオンの前撮り後撮りはここが嬉しい!

Point

撮影時、子供ドレス・タキシードを無料レンタル!(各1着)
着物姿とともに撮影できます。
撮影した全ポーズをセレクト見本にプリント。

色々なポーズ写真を、時間をかけて選べ、写真は全てプレゼント!

エスタシオンの七五三衣裳は、
当日の美容・着付けが

無料! / 01

デザインアルバムだから
お写真を多く選んでもご予算

安心! / 02

前撮りお支度代

三歳・七歳 ……6,600円
五歳 ……3,300円

基本撮影料金

+ページ数 (セレクト見本よりお選び頂いた数
デザインアルバムなら1ページに
数カット入ります)
×9,900円

お出かけセット七五三着物

七五三セット 16,500円~26,400円

ご兄弟・ご姉妹のプランもご用意しています。

セット内容:

お着物、小物一式(足袋・髪飾り含む)、美容・着付

お得な記念撮影料金

4ツ切りサイズ1ページ/25cm×30cm
デザインプリント1ページ 9,900円/台紙付
1ページから6ページまで作成いたします。
焼き増し1ページ 3,300円/台紙付

当日プレゼント!

◆千歳飴とお菓子袋

※プレゼント内容は、
写真と異なる場合がございます。



<お出かけ無しのプランもあります>

三歳セット ……6,600円
五歳セット ……6,600円
七歳セット ……9,900円

※セット内容はお出かけありと同じです。

