



### カメラ・レンズ お売り下さい!

期間中通常定価より4日間に限り **20%UP** アップ

23(金) 24(土) 25(日) 26(月)

出張買取致します。玄関でOK

専用ダイヤル **070-1684-7260**

地元で売って安心!!

カメラ買取センター **即日現金支払い致します**  
☎0545-50-1271

富士市厚原1078-1  
営業時間/10:00~19:00・水曜日定休

### ☆富士・富士宮市内物件☆

## 新築建売の仲介手数料が0円無料で購入できます!

買主 ← 売買契約 → 売主

仲介手数料

仲亀土地建物

弊社は買主様から仲介手数料を頂けません!(一部物件を除く)

お気軽にお問い合わせ下さい

(公社)山梨県宅地建物取引業協会 山梨県知事免許(7)第1763号  
首領に支えられて創業29年 **仲亀土地建物**  
携帯:090-2265-1795 仲亀 山梨県南巨摩郡南都町富士20358-1  
電話:0556-66-2181 仲亀土地建物 検索

### 弁護士による不動産無料相談

10/11(火)・11/10(木) 13:00~16:00 ※要予約

(公社)静岡県宅地建物取引業協会東支部  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会静岡本部  
沼津市新宿町2-2 水の杜ビル5階  
TEL.055-925-2211 FAX.055-925-2213

### 沼津西浦産 極早生みかん

800g 3.5kg 7kg 10kg

250円 1,000円 2,000円 2,500円

粒は不揃いですが味は良品と変わりません!

毎日朝搾り直送 山梨県産 **シャインマスカット**

1房 1,000円~2,000円位  
※重さにより価格が違います

配達もいたします(別途200円)

みかん屋 忠次郎 女性スタッフ活躍中!  
富士市津田町128 ☎090-7605-7875 (木村)

大切な人へのプレゼントや記念に!  
お客様の「お絵かき」をTシャツやバッグにプリントできます!

1点から作成OK!

BellUp (株) ライフ

## ~町の便利屋です~

こまったこと、悩み事、何でもご相談下さい。見積りは無料です

### 年中無休 24時間営業

### 見積りは無料です

#### 不用品の処分

- ★タンス・家具の処分
- ★バイクの処分
- ★エレクトーンの処分
- ★布団・衣類の処分
- ★ひな人形の引き取り・供養
- ★家電の処分
- ★ベッド・ソファの処分
- ★タイヤ・バッテリーの処分
- ★スプレー缶・塗料の処分
- ★部屋の片付け・不用品処分
- ★故人の遺品整理・処分

不用品は運び出しから積み込みまでおまかせください

不用品が多い場合はご相談下さい。

#### 枝切り・草刈り 安心価格・スピード作業

- ★枝切り・草刈り
- ★芝刈り
- ★切り枝の引き取り処分
- ★生け垣の刈り込み
- ★樹木の伐採
- ★庭の片付け
- ★毛虫・害虫の駆除
- ★除草剤の散布(無害です)
- ★消毒

この他、何でもご相談ください。

枝切1本でも伺います

#### 小さな引っ越し便

- ★引っ越しのお手伝い
- ★引っ越しの後かたづけ・掃除
- ★家具など重い物の移動

#### いろいろなサービス

- ★ハチの巣・鳥の巣除去
- ★荷物の預かり
- ★アミ戸の張り替え
- ★ペンキの塗り替え

この他、何でも相談に乗ります。可能な限りなんどかします。お電話でのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

### シンエイ・ライフサービス

無料相談電話 軽貨物運送事業登録 古物商許可第491110119000  
法律に触れること、道徳に反することはお引き受けできません。

★富士店 富士市五員島1467 ★富士宮店 富士宮市北山4357-2  
全店共通フリーダイヤル ☎0120-58-5443

## お客様の自宅、省エネZEHで建てました

# 完成見学会 9/24(土)25(日) 10:00~16:00

皆様に安心して見学いただけますよう、感染リスク軽減に万全の体制を整え、お待ちしております。

来場予約受付中

ご来場特典 クオカード1,000円分プレゼント!(アンケート記入の方)

#### 今回の土地の内容

ほぼ正形で広さ52.75坪の南面道路。南面を駐車スペースとし4台駐車が可能です。

全32区画の分譲地内で、近隣は地元の方から市外の方まで入居されています。

分譲地内に公園などもあり、近隣には小学校まで約10分、スーパー・ドラッグストアまで約5分、駅・高速などの交通アクセスも良く、富士山の眺望の良い分譲地です。

当社ではこのような優良宅地の紹介も行っています。ぜひご相談ください。

- 太陽光7.1kW搭載
- 省令準耐火構造
- オール電化住宅
- ZEH仕様 (BELS取得) ※外皮性能基準UA値=0.57
- 制震ダンパー搭載
- シックハウス症候群対策仕様

建物:31.05坪 間取:4LDK 広いバルコニーとリモートワークで使える個室も完備したご自宅になります。是非一度見て触れて体感してください。

#### 物件情報

新築住宅	富士宮市 小泉	価格	2,640万円
★使い勝手の良い玄関収納	★家族団らんのLDKはゆったり18帖	★閑静な分譲地内の住まい!	★2階には便利な納戸を完備
★土地面積/181.29㎡(54.84坪)	★建物面積/97.70㎡(29.55坪)	★新築新富士インターまで車で約5分	★築17年、4SLDKの間取りです
●木造在来2階建 ●駐車スペース4台以上	●令和3年11月完成 ●富士根南小・富士根南中校区	★土地面積/176.83㎡(53.49坪)	★建物面積/92.74㎡(28.04坪)
●令和3年11月完成 ●富士根南小・富士根南中校区		●木造軸組工法2階建 ●駐車スペース3台	●建築中 ●富士第二小・富士南中校区

川祥建設(株) ☎0545-52-5312

富士支店住宅部 富士市伝法3107-1

戸建・土地 買取りいたします

相談・見積り 無料

スピード 対応

## 9/23(金) 本日より3日間限定

お電話で「チラシを見た」とお伝えください

# たたみ 無料

お見積り 無料

お気軽にご相談ください

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入! 上級いぐさの畳

★ダニ・カビ発生しません! 健康たたみ

裏返し(うらがえし) 2,700円~ (税込2,970円~) 表替え(おもてがえ) 3,200円~ (税込3,520円~)

表替え 5,980円 (税込6,578円) 表替え 7,200円 (税込7,920円)

ふすま障子アミド

カネコ畳工房 富士市伝法1019 ☎0545-32-7093 土・日・祝もお気軽に

代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を自指します。出身校:今泉小→吉原二中→富士東高

おまかせください! ホームページ→「カネコ畳工房」

## 日本で唯一根拠のある健康住宅「0宣言の家」

「住まい」と「食」を自然に近づけると体も心も強くなる

宮城野親方も大絶賛!

資料請求で もれなく役立つ書籍プレゼント!!

本教住宅展示場では 30日間は 当のこのことこれ場ではない

澤田 昇男 0宣言の家開発者

宮城野 翔 元横綱 白鵬 翔

自然住宅プロモーションDVDも一緒に無料送付いたします。

QRコードからHP資料請求。又は下記フリーダイヤルで

①富士・富士宮地区建築中現場4棟をご希望の日時で見学できます

②「0宣言の家」モデルハウス無料宿泊体験

随時開催中!! 完全予約制【お問い合わせ】☎090-7689-9608(担当:鍋田)

### FUJITA (株)藤田工務店

詳しい情報はこちらから ▶ ☎0120-166-004

〒410-0873 沼津市大諏訪 505-1

コロナ対策を万全にして、ご見学いただけるよう準備しています  
**オープンハウス開催** 9/23(金)・24(土)・25(日)  
 室内を自由に見ることができます AM10:00~PM4:00

**中古戸建住宅** 富士市 森島 4LDK

★日当たり良好で駐車場も3台確保できます  
 ★閑静なエリアで、子育て世代も安心  
 ★ハウスクリーニング実施後の譲渡となります

■土地面積/185.73㎡(56.18坪) 価格 **2,200万円** 非課税  
 ■建物面積/98.01㎡(29.64坪)  
 ●木造ルーフィング/2階建 ●都市計画/市街化区域  
 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●平成30年2月築 ●駐車場/2~3台  
 ●接道状況/南東側富士市認定道路幅員約6.0m ●設備/上水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●学区/富士南小学校・富士南中学校(仲介)  
 ※カーナビでお越しの方は【富士市森島185-22】検索

**中古戸建住宅** 富士市 永田北町 4DK

★スーパー・図書館・ホセセンター等  
 生活利便性に優れています  
 ★リフォーム歴があり、まだまだ活躍できます

■土地面積/169.32㎡(51.22坪) 価格 **1,390万円** 非課税  
 ■建物面積/92.34㎡(27.93坪)  
 ●木造瓦葺2階建 ●都市計画/市街化区域  
 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●昭和55年6月築 ●駐車場/1台  
 ●接道状況/東側国道139号線幅員16m ●設備/上水道・下水道 ●学区/吉原小学校・吉原第一中学校(仲介)  
 ※カーナビでお越しの方は【富士市永田北町2-1】検索

**中古マンション** 富士市 伝法 2LDK (エンゼルハイム伝法406号)

★主要採光面南西なので、  
 サンセットからの夜景が楽しめます  
 ★水廻りは2018年にリフォーム済みで綺麗です  
 ★高速バスまで徒歩圏内で便利です

■専有面積/67.20㎡(20.32坪) 価格 **880万円** 非課税  
 ●鉄骨コンクリート造6階建4階部分 ●平成5年4月築 ●管理費/8,400円 ●修繕積立金/6,720円  
 ●駐車場/近隣 ●学区/伝法小学校・吉原第一中学校(仲介)  
 ※カーナビでお越しの方は【富士市伝法2401-2】検索

日当たりと眺望に優れた南ひな壇分譲地  
**プライムスクエア富士久沢**  
 先着販売実施中につき、詳細お問い合わせください!

笑街。  
 全20区画 / 残り1区画  
 土地/166.17㎡(50.26坪)~212.09㎡(64.15坪)  
 879.55万円~1,090.55万円

建築条件なし

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60%(角地特例10%加算) ●容積率/200% ●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水貯 ●開発許可/富都土指令第2-26号(令和3年11月24日) ●接面道路/分譲地内新設道路幅員6.0m ●販売価格/8,795,500円~10,905,500円 ●引渡し時期/2022年7月末予定 ●学区/鷹岡小学校・鷹岡中学校 ●取引態様/売主

**富士市 岩本分譲地** 全5区画

岩松北小・岩松中校区 即引渡し可

閑静な住宅街に計画された開発行為分譲地です。ゆとりある敷地に理想のマイホーム計画を描いてみませんか・・・のびのび子育て世代の皆様にお選びいただきたい分譲地となります。

区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2	199,56㎡(60.36坪)	20万円	1,207.2万円
3	209,90㎡(63.49坪)	19万円	1,206.31万円
4		済	
5		済	

**富士市 森島分譲地** 全8区画

富士南小・富士南中校区 即引渡し可

スーパー/徒歩2分、マックスバリュ水戸島店徒歩6分と付近にコンビニ・銀行があり、交通アクセスも良好な分譲地となります。

区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3	216,31㎡(65.43坪)	19万円	1,243.17万円
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	
8		済	

**富士市 森島分譲地** 全5区画

富士南小・富士南中校区 2022年11月完成予定

確定測量後の実測精算取引となります  
 電柱及び支線の建柱計画があります  
 位置指定道路の特分を譲渡致します

区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3		済	
4	165,34㎡(50.01坪)	22万円	1,100.22万円
5	165,65㎡(50.10坪)	22万円	1,102.2万円

**富士宮市 小泉分譲地** 全2区画

東小・第一中校区 2022年11月完成予定

確定測量後の実測精算取引となります

区画	面積	坪単価	価格
1	219,27㎡(66.32坪)	18万円	1,193.76万円
2	219,26㎡(66.32坪)	18万円	1,193.76万円

**プライムスクエア富士さんどまき** 全10区画

神戸小・吉原北中校区 2023年7月完成予定

区画	面積	坪単価	価格
1	185,80㎡(56.20坪)	18万円	1,011.600万円
2	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,123.880万円
3	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
4	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
5	200,50㎡(60.65坪)	18.5万円	1,122.765万円
6	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
7	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
8	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
9	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
10	200,50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円

**プライムスクエア富士さんどまき** 全7区画

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

街並みの整った住宅団地、資産価値が望めるステイタスエリア。歩道整備がなされた12m幅員道路に面しており、安全性と快適性が担保された分譲地です。小・中学校も近く安心して通学できます。

区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2	200,50㎡(60.65坪)	17.5万円	1,061.375万円
3		済	
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	

**富士市 さんどまき分譲地** 全4区画

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

神戸小学校南側、日当たり・通風ともに良好な南ひな壇分譲地になります。

区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3	479,38㎡(145.01坪)	11.7万円	1,700万円
4		済	

〈さんどまき分譲地ご案内図〉

カーナビの設定は 富士市三ツ沢572-35付近

カーナビの設定は 富士市神戸673-1付近

プライムスクエア富士さんどまき 10区画 富士さんどまき 4区画

プライムスクエア富士さんどまき 7区画

**次回販売予定分譲地 富士市森島分譲地10区画 次期分譲予定地購入します**

**お家・土地を売りたい人 家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります**

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション 土地 一棟アパート 事業用・収益事業

確かな実績 スピード査定・売却/秘密厳守

不動産売却のプロがお悩みを解決します

- 急いで現金化したい
- 手間なく売却したい
- 住み替えを検討している
- 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう？
- 物件が古く買い手が見つからない
- 親から相続したこの土地どうしようかな？

令和4年現金買い取り実績

- 富士市久沢中古
- 富士市久沢店舗・事務所
- 富士市若宮の宮リースバックマンション
- 富士市外神リースバック住宅
- 富士市吉原中古マンション
- さんどまき分譲地4区画
- さんどまき分譲地4区画
- 沼津市大岡倉庫
- 沼津市大岡リースバック事務所
- 森島分譲地10区画
- 富士市日乃出町中古マンション
- 富士市相次保リースバック住宅
- 富士市三箇平売却工場
- 富士市三箇平リースバック事務所
- 富士市中野中古
- 富士市三ツ沢土地

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着34年、信頼と実績の駿河勧業開発へ!

**駿河勧業開発リースバックスタート!他社以上の条件提示致します!**