

**カメラ・レンズ お売り下さい!**

期間中通常査定価格より 3日間に限り **20%UP**

3日 4日 5日

出張買取致します。玄関でOK

専用ダイヤル **070-1684-7260**

地元で売って安心!!

カメラ買取センター 即日現金支払い致します

**かねざし** 0545-50-1271

富士市厚原1078-1 営業時間/10:00~19:00・水曜日定休

**オートバイ・スクーター 売って下さい**

**大好評!! 無料廃車**

片付け、カギがなくとも、動かなくとも 無料です!

0120-617-411

**平川サイクル**

事故車両OK! 日曜定休

**2023年度 未来高等学校 新入生募集!**

JR富士駅から 徒歩12分

高校卒業資格取得!

自由な環境が最大の長所の通信制に、全日制の通学を取り入れた全日型(登校型)通信制高校

**進学実績**

- 東京女子大学(文学部)
- 法政大学(文学部)
- 静岡大学(理学部)
- 大東文化大学(文学部)
- 名古屋学院大学(法学部)
- 東海大学(海洋学部)
- 神奈川大学(文学部)
- 立教大学(文学部)
- 横浜保育福祉専門学校
- 沼津情報ビジネス専門学校
- 大原介護福祉専門学校(沼津)
- ヒューマンアカデミー(静岡)

**入学願書受付中!!**

応募資格 ①2023年3月中学卒業見込である者  
②中学既卒業者(高校中退者も可)  
③現在高校在学中で転校希望者

◎通学の選択ができます▶週5日・週2日  
◎難関大学に向けた進学コース併設

願書の入手について  
入学案内及び願書は在籍中学校にお申し出頂くか、お電話・ホームページからも請求可能です。

東静岡高等学校 検索

**魅力満載の広域通信制高校**

現在、全国の高校生に最も人気のある高校が広域通信制高校です。ほとんど自学自習だった通信制高校に全日制高校と同じように通学を取り入れた広域通信制高校は多くの魅力あるカリキュラムを提供しています。有名大学進学希望の生徒は少人数の特進クラスでの環境で現役予備校として学べます。逆に中学時代不登校などで学力に不安な生徒でも教員の丁寧な指導により高校卒業資格取得が無理なくできます。その他、ゲームのアプリ作成、イラスト作成、英会話など特殊講座も学ぶことができます。現在の進学および就職率は95%以上です。

未来高等学校 静岡学習センター  
**東静岡高等学校**

富士本部長 TEL0545-38-9431

富士市本市場421-10 総合庁舎前ビル

ROLAND が選んだ最高級脱毛機使用

**痛くない脱毛**

特別キャンペーン 12/30 まで

エステ業界初!

全身トリートメントも可能な脱毛機

女性限定

VIO	BBLフェイシャル
1回...¥7,800→¥3,000	1回...¥8,000→¥3,000
6回...¥17,000	2回以降...¥3,500
12回...¥30,000	6回...¥18,000

男性限定

ヒゲ	両脚	両腕
お試し(1回) ...¥5,500→¥2,000	お試し(1回) ...¥4,500→¥5,500	お試し(1回) ...¥9,500→¥4,400
お得な6回コース ...¥15,000	お得な6回コース ...¥27,500	お得な6回コース ...¥22,000
お得な12回コース ...¥27,600	お得な12回コース ...¥55,000	お得な12回コース ...¥44,000
お得な24回コース ...¥50,400		

Chiaro. 脱毛・エステサロン

富士宮小泉1884-14 TEL.0544-22-0012

【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火曜日

**静岡県最低賃金**

令和4年10月5日 発効

県内で働く全ての労働者に適用される最低時給額は **944円**です

静岡県労働局賃金室 TEL054-254-6315

**従業員募集**

63歳未満の方活躍中!

勤務地 **富士市**

**リフトマン**

勤務/8:00~17:00  
休日/年間105日  
給与/時給 **1,250円** + 通勤手当  
待遇/社会保険加入、年休付与

クランプできる方

株式会社 **グッドマン富士**

〒417-0061 富士市伝法 924-12  
**090-2617-5625** (佐野)

**女性病?**

- イライラ・肩こり
- 生理痛・生理不順
- 冷え・のぼせ
- 汗をかきやすい

女性専用漢方薬

15日分 **4,433円**  
30日分 **7,645円**

プラス1薬局 0544-26-6868

12/3日 本日より3日間限定

お電話で「チラシを見た」とお伝えください

**たたみ** お見積り無料

お気軽にご相談ください

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入! **上級いぐさの畳**

★ダニ・カビ発生しません! **健康たたみ**

裏返し(うらがえし) **2,700円~** (税込2,970円~) 表替え(おもてがえ) **3,200円~** (税込3,520円~)

表替え **5,980円** (税込6,578円) 表替え **7,200円** (税込7,920円)

カネコ畳工房 富士市伝法1019 0545-32-7093

おまかせください! ホームページ「カネコ畳工房」

分譲住宅 富士市 小泉

★オール電化・省令準耐火構造  
★ゆつたり18帖の収納付LDK  
★急な雨にも安心なインナーバルコニー

■土地面積/129.20㎡(39.08坪)  
■建物面積/85.28㎡(25.79坪)

価格 **2,598万円** 売主

分譲住宅 富士市 松岡富島

★オール電化・制震ダンパー  
★ハイグレードシボード採用  
★家事動線を意識した使いやすい間取り  
★大容量の収納完備

■土地面積/176.83㎡(53.49坪)  
■建物面積/92.74㎡(28.04坪)

価格 **2,690万円** 売主

分譲住宅 富士市 水戸島長堀

★テレワークにも使える書斎付  
★屋根付のゆつたりバルコニー  
★LDKに3ヶ所の収納完備

■土地面積/192.17㎡(58.13坪)  
■建物面積/101.84㎡(30.79坪)

価格 **2,780万円** 売主

分譲住宅 富士市 松岡柳川

★太陽光発電約6.65kW搭載  
★寝室にウォークインクローゼット  
★2階に書斎としても使える納戸付

■土地面積/168.66㎡(51.02坪)  
■建物面積/101.85㎡(30.80坪)

価格 **2,898万円** 売主

分譲住宅 富士市 岩本南

★災害時にも安心!  
★スマートエレインライト対応  
★ウッドファイバー断熱材採用  
★リビング横に4.5帖の畳コーナー

■土地面積/170.85㎡(51.67坪)  
■建物面積/107.65㎡(32.56坪)

価格 **3,068万円** 売主

分譲住宅 富士市 岩本南

★シンプルナチュラルな家  
★南面道路で日当たり良好  
★オール電化・制震ダンパー搭載

■土地面積/170.85㎡(51.67坪)  
■建物面積/107.65㎡(32.56坪)

価格 **2,948万円** 売主

分譲住宅 富士市 三ツ沢

★南西角地で日当たり良好!  
★寝室にカウンタースペース付  
★階段・洗面・洗濯所とも行き来しやすいファミリークローゼット完備

■土地面積/168.07㎡(50.83坪)  
■建物面積/100.19㎡(30.30坪)

価格 **2,998万円** 売主

分譲住宅 富士市 伝法

★日当たり良好な閑静な住宅街  
★2階洋室は間仕切り可能な間取り  
★小学校も近く、通学も安心

■土地面積/129.20㎡(39.08坪)  
■建物面積/85.28㎡(25.79坪)

価格 **2,290万円** 仲介

土地情報 富士市 浅間上町 全4区画 富士市 横割 全3区画  
販売計画予定 富士市 岩本 全5区画 富士市 森島 全2区画

川祥建設(株) 0545-52-5312

戸建・土地 買取りいたします

売中古住宅 売土地 売土地 売土地

富士市 森島 **5LDK**  
土地/295.33㎡(89.33坪)  
建物/128.61㎡(38.90坪)  
木造瓦葺2階建  
平成3年9月築  
第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/40%  
容積率/60%  
学区/富士南小・富士南中  
価格 **1,480万円**

富士宮市 杉田 **資材置場 作業場等用地**  
土地/3,599㎡(1,088坪)  
地目/山林(立木伐採済み)  
市街化調整区域(建築不可)  
面積は分割可能  
価格 **903万円** (1㎡2,509円)

富士市 入山瀬 **鷹岡小学校まで約550m 鷹岡中学校まで約680m 上下水道引込済み**  
土地/304.19㎡(92.01坪)  
地目/宅地  
第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50%  
容積率/80%  
鷹岡小・鷹岡中学校区  
価格 **1,500万円**

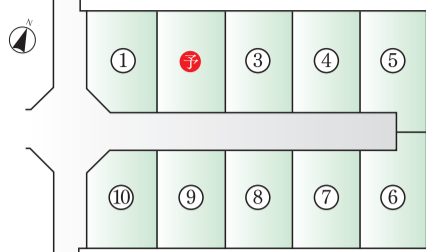
富士宮市 大中里 **広大な敷地を有効活用しませんか? 水がきれいな川沿いです**  
土地/2,083㎡(630坪)  
地目/雑種地  
第1種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
貴船小・第四中学校区  
※建築基準法の接道要件において1棟だけ建築できます  
価格 **1,780万円**

有限会社 **アステム** 0545-30-7568

新規分譲開始 プライムスクエア富士森島 全10区画 販売9区画 建築条件なし

毎日が安心して快適で便利に・・・  
通風・住環境共に良好な分譲地が登場

～先着販売実施中につき、詳細お問い合わせください～



土地面積  
166.77㎡(50.44坪)  
～181.71㎡(54.96坪)  
販売価格  
983.58万円  
～1084.6750万円



●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(角地特例10%加算)●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●開発許可/富都土指令第2-20号(令和4年11月22日)●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●引渡し時期/2023年10月末予定●学区/富士南小学校・富士南中学校●取引態様/専任仲介

プライムスクエア富士久沢 全20区画 学区 鷹岡小・鷹岡中

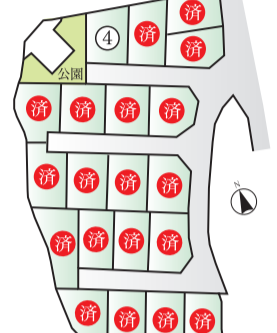


即引渡し可

No.4区画 土地面積/176.07㎡(53.26坪)

価格 9,586,800円 坪単価 18万円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/売主



プライムスクエア富士今泉 全76区画 学区 青葉台小・吉原第二中



即引渡し可

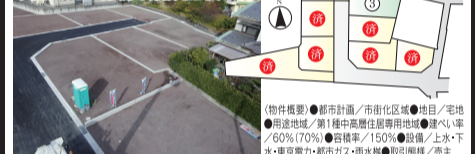
No.26区画 土地面積/175.81㎡(53.17坪)

価格 9,838,300円 坪単価 18.5万円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/売主

富士市 森島分譲地 全8区画

富士南小・富士南中校区 即引渡し可  
スーパーポテト徒歩2分、マックスバリュ水戸島店徒歩6分と付近にコンビニ・銀行があり、交通アクセスも良好な分譲地となります。



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3	216.31㎡(65.43坪)	19万円	1,243.17万円
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	
8		済	

富士市 森島分譲地 全5区画

富士南小・富士南中校区 2023年3月完成予定  
確定測量後の実測精算取引となります  
電柱及び支線の建柱計画があります  
位置指定道路の持分を譲渡致します



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3		済	
4	165.34㎡(50.01坪)	22万円	1,100.22万円
5		済	

富士宮市 小泉分譲地 全2区画

東小・第一中校区 2022年12月完成予定  
確定測量後の実測精算取引となります



区画	面積	坪単価	価格
1	219.27㎡(66.32坪)	18万円	1,193.76万円
2	219.26㎡(66.32坪)	18万円	1,193.76万円

富士宮市 西小泉町分譲地 全3区画

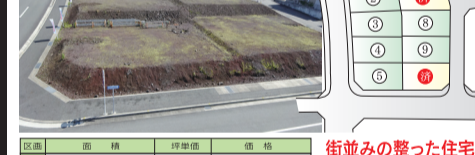
東小・第一中校区 2023年3月完成予定  
確定測量後の実測精算取引となります



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2	155.82㎡(47.13坪)	23万円	1,083.99万円
3	155.82㎡(47.13坪)	23万円	1,083.99万円

プライムスクエア富士さんどまき 全10区画

神戸小・吉原北中校区 2023年7月完成予定



区画	面積	坪単価	価格
1	185.80㎡(56.20坪)	18万円	1,011.60万円
2	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,123.80万円
3	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.42万円
4	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.42万円
5	200.50㎡(60.65坪)	18.5万円	1,122.765万円
6		済	
7		済	
8	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.42万円
9	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.42万円
10	200.50㎡(60.65坪)	19万円	

プライムスクエア富士さんどまき 全7区画

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2	200.50㎡(60.65坪)	17.5万円	1,061.375万円
3		済	
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	

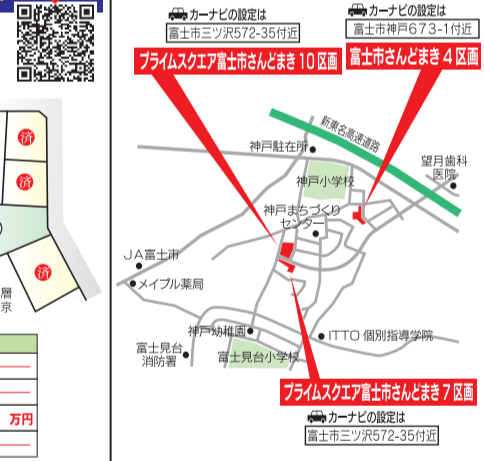
富士市 さんどまき分譲地 全4区画

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可  
神戸小学校南側、日当たり・通風ともに良好な南ひな壇分譲地になります。



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3	479.38㎡(145.01坪)	11.7万円	1,700万円
4		済	

〈さんどまき分譲地ご案内図〉



次回販売予定分譲地 富士市森島分譲地4区画 次期分譲予定地購入します

お家・土地を売りたい人 家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります

富士市・富士宮市 全域 一軒家 マンション 土地 一棟アパート 事業用・収益事業 確かな実績 スピード査定・売却 秘密厳守

不動産売却のプロがお悩みを解決します  
急いで現金化したい 手間なく売却したい 住み替えを検討している  
不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう？  
物件が古く買い手がみつからない 親から相続したこの土地どうしようかな？

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着34年、信頼と実績の駿河勧業開発へ！  
駿河勧業開発リースバックスタート！他社以上の条件提示致します！