



### 新規分譲住宅

# 見学会&販売会

富士市岩本 1/28±29日 10:00~16:00

予約制 現地スタッフが不在のため事前にご予約ください

箱型デザイン

停電時も電気が使える  
災害用電気配線対応住宅

耐震等級3 制震ダンパー

- ★リビング横に4.5帖の畳コーナー
- ★間仕切り可能な洋室
- ★宅配BOX・書斎完備

■土地面積/170.85㎡(51.67坪)  
■建物面積/107.65㎡(32.56坪)

●木造軸組工法2階建  
●令和4年11月完成  
●校区/岩松北小 岩松中

価格 3,068万円

富士支店 富士市伝法3107-1  
川祥建設(株) ☎0545-52-5312  
(売主)取引条件の有効期限/令和5年2月末日

### 分譲住宅 富士宮市 小泉

★オール電化・省令準耐火構造  
★ゆったり18帖の収納付LDK  
★急な雨にも安心なインナーバルコニー

■土地面積/129.20㎡(39.08坪) ■建物面積/85.28㎡(25.79坪)  
木造在来2階建/3LDK+WIC・駐車4台以上可 価格 2,598万円

### 分譲住宅 富士市 松岡富島

★オール電化・制震ダンパー  
★ハイクリーンボード採用  
★家事動線を意識した使いやすい間取り  
★大容量の収納完備

■土地面積/176.83㎡(53.49坪) ■建物面積/92.74㎡(28.04坪)  
木造軸組工法2階建/3LDK+納戸・駐車3台可 令和4年10月完成・富士第二小・富士南中学校区 価格 2,690万円

### 分譲住宅 富士市 松岡柳川

★ワンフロアでコンパクトに暮らす平屋  
★対面スタルキッチン  
★閑静な住宅地・日当たり良好

■土地面積/173.93㎡(52.61坪) ■建物面積/62.93㎡(19.04坪)  
木造軸組工法平屋建/2LDK+納戸・駐車4台可 令和5年10月完成・岩松小・岩松中学校区 価格 2,690万円

### 分譲住宅 富士市 三ツ沢

★ZEH仕様  
★制震ダンパー搭載  
★自転車も置ける広々空間  
★広々バルコニー

■土地面積/168.07㎡(50.83坪) ■建物面積/100.19㎡(30.30坪)  
木造軸組工法2階建/3LDK+WIC・駐車3台可 令和4年12月完成・青葉台小・吉原第二中学校区 価格 2,935万円

戸建・土地 買取りいたします

# 富士市中野 中古住宅販売中!

広見公園まで徒歩8分! 環境・日当たり良好  
新富士インター・富士インター 共にアクセス良好

## リフォーム工事込み 梅コース

- 耐震診断+耐震補強 シロ蟻防除
- 一階床増し貼り エコジョーズ
- システムキッチン・ガスコンロ
- ユニットバス+内窓 1&2階トイレ

フルリノベーション可能  
ご要望に合わせてコースをご用意

＜概要＞所在地:富士市中野 地目:宅地  
●土地面積:330.56㎡(99.99坪)  
●建物面積:延床110.56㎡(33.45坪)  
1階23.43坪(77.44㎡) 2階10.02坪(33.12㎡)  
●容積率:200% ●築年月1981年4月 ●構造:木造2階建て  
●駐車場:2台(1台カーポートつき)  
●設備:東京電力/公営水道/個別浄化槽/プロパン(都市ガス前面道路整備あり) ●引渡日:リフォーム工事完成後  
●取引態様:売主  
●取引条件の有効期限/2023年2月末日

土地 99.99坪 建物 33.45坪(5DK)

約100坪の敷地で116万の価格!

1,770万円 140万円補助金 さらには

IDK株式会社 ☎0120-311-123  
〒417-0061 富士市伝法 1335 TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338  
一級建築士事務所 建設業者許可番号/静岡県知事(般)第034173号 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 静岡県知事(4)第12489号

# 富士市伝法 オープンハウス開催

1.28±29日 AM10:00-PM5:00

当社売主につき 仲介手数料 0円

ホームエレベーター付 P3~4台 5LDK

即入居可

ホームエレベーターのある家!!  
★3階建てで眺望も良好です!!  
★富士IC・マックスバリュ・ローソンなどへのアクセス良好。  
★浴室や廊下も広々で在宅介護も楽々な5LDK住宅です。

現在お持ちの不動産を下取りいたしますのでお気軽にご相談下さい。

住宅ローンで2,350万円借入の場合  
●変動金利/0.75% (諸経費別途)  
●返済期間/35年 月々 63,634円 ボーナス 0円  
●頭金/0円

ご返済例

安全取引 親切対応 不動産のことなら

株式会社 シゲノブ

〒417-0052 富士市中央町三丁目2番3号 シゲノビル3F  
●広告有効期限/令和5年2月15日  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(9)第6031号

お問い合わせ AM9:30~PM6:30 (0545) 54-2211

# 富士市 2棟同時開催見学会 2/4,5 ± 日

## 空間工房LOHAS

417-0043 静岡県富士市荒田島町 8-16  
tel.0545-57-5571 fax.0545-57-5576

### 居心地よく 高性能なエコハウス

2棟同時見学会 ご予約はこちら

### 人生100年時代対応の家

健康寿命をより長く、住み継いでいけるように。

- 世界標準の省エネ性能のパスシブハウス基準で設計評価。
- UA値(外皮性能)0.28W/㎡・K・C値(気密性能)0.13cm/㎡ 全熱交換換気の高性能住宅
- 趣味の車やバイクを楽しむガレージ付き
- 自然素材の優しさと木の温もり
- 全開口サッシとウッドデッキで家と雑木の庭が一体となった情緒を感じる暮らし。

住所:富士市森島島浅間神社が目印  
時間:2/4,5(土、日) 10:00~16:30

# 好評販売中! グリーンヒル青葉台分譲地

全23区画

★近隣に 商業施設充実  
★カーブス西側

区画	面積	価格
4	166.11㎡(50.24坪)	10,048,000円
5	165.75㎡(50.13坪)	9,775,350円
15	169.96㎡(51.41坪)	10,024,950円
19	171.10㎡(51.75坪)	10,091,250円
21	175.45㎡(53.07坪)	9,817,950円

## 今泉駿河台分譲地 全3区画

★今泉小校区 平屋建てにもおすすめ

区画	面積	価格
1	221.44㎡(66.98坪)	8,707,400円
2	201.32㎡(60.89坪)	8,829,050円
3	209.98㎡(63.51坪)	9,208,950円

## グリーンヒル今泉 第4期分譲地

全14区画 ラスト1区画

★吉原第二中 北側!!

区画	面積	価格
13	213.40㎡(64.55坪)	11,941,000円

NEWプライス 坪18.5万円 売主

TEL(0545)53-3381 取引条件の有効期限/令和5年2月末日



### 清掃スタッフ募集

- 仕事内容/事務所内日常清掃
- 勤務地/富士市中里(浮島工業団地内健康食品工場)
- 時給/1,100円 ● 時間/9時~12時
- 勤務日/週2日(月・木曜日)綺麗な職場です
- 応募/TELにてお問い合わせ下さい

**(株)財商 TEL.0545-38-0867**  
富士市中里931 担当/菊池

### 箱折り内職

主に箱の組立のお仕事です

- ★ 家事や育児の合間など、あなたのライフスタイルに合わせて空いた時間を有効活用して下さい
- ★ 年齢不問・ペット不可
- ★ 完全出来高制なので頑張った分だけ稼げます

経験者(ファンがある方) 大歓迎  
185時間以上出来る方 歓迎  
長期出来る方 歓迎

募集地域 ● 富士宮市全域 ● 富士市松岡地区

わからない事はお電話にて問い合わせ下さい。  
【お電話受付】月~金8:30~16:30

株式会社 J&C ☎(0544)58-5032  
富士宮市山宮910-4

### 倉庫バーゲン

1/28(土)~2/7(水) AM10:00~PM4:00(水曜定休)

20%OFF  
ウィリアム・モリス生地・玄関マット  
ROOM's スリッパ S.M.Lサイズ 1足 2,673円

はぎれ生地 990円~  
カーテン・椅子張り・バルコ・洋生地 550円~

増田衣料工業(株)  
☎0545-33-0750

### オリジナルグッズ・卒業、卒部記念品

1個から作成OK!

BellUp 思い出のユニフォームや制服をオリジナルグッズに  
中高生の部活動 記念品 10%OFF

https://www.bellup.stylelife.info/ @bellup.nmz

### 塗装 現場監督 募集!

未経験OK! 50代~60代の方も活躍できます

主に市内民間工場の塗装工事における現場監督(打合せ・発注・工程管理等)

- 時間/7:30~17:00
- 休日/火曜他、週休2日制
- 給与/月額280,000円~ ※経験・資格等考慮します
- 待遇/各種保険完備・交通費規定支給 作業服貸与
- 資格/要普通免許(AT限定不可) 簡単なメール・エクセル操作 ※2級建築施工管理技士免許あれば尚可

応募 電話連絡の上、履歴書持参でご来社ください。詳細は面談の上、決定いたします。

### 株式会社 銀映

富士市厚原1050-3  
TEL.0545-71-8200

### 従業員募集

60歳までの方活躍中!

勤務地 富士市 蓼原

リフトマン

- 勤務/二交代制 (A 7:30~19:30) (B 19:30~7:30)
- 休日/年間125日(4勤2休)
- 給与/時給1,250円+通勤手当
- 待遇/社会保険加入、年休付与 賞与年2回、退職金有

応募 電話連絡ください。履歴書持参の上、随時面接します。(土・日・祝もOK)

### 株式会社 グッドマン富士

〒417-0061 富士市伝法 924-12  
☎090-2617-5625 (佐野)

## ご自宅に眠る大切なお品物をお売りください。

終活とは「人生の終わりのための活動」です。生前のうちに自身のご葬儀やお墓などの準備をしておく事や、残された家族に迷惑が掛からぬよう身の回りの整理をして財産の相続が円滑に進められるように準備しておくことです。私たちが出来ることは生前・遺品の整理の際に貴金属や宝飾品・時計・バッグ・財布などのブランド品、小型の電化製品・高級毛皮や高級着物等ありましたら、適正価格にて査定させて頂いております。また、素材が不明の貴金属や動かない時計・状態の悪いバッグ等も拝見いたします。※訪問買取・出張買取及び電話勧誘は行っておりませんのでご注意ください。

# いがや 生前整理 終活・遺品整理

にお任せください

### 買取の流れ

- ① 品物の査定
- ② 身分証明書の提示
- ③ 買取・買取契約

ご持参の品物を店頭にて直接拝見。その場で査定を行い、金額を提示いたします。

初めにご利用されるお客様は公的な身分証明書を必ずご持参ください。

契約書に署名していただいたら品物と引換に買取金(現金)をお渡します。

現在の商品相場にて買取可能な金額を提示させていただきます。お客様のご希望額に満たない場合はご希望額をお聞かせください。出来る限り努力いたします。

金額にご納得いただき商談が成立いたしました場合には、営業法により日本国内発行の身分証明書(運転免許証・健康保険証・パスポート・在留カードなど)の提示をお願いします。(200万円以上のお取引の場合その都度マイナンバーカードの提示も必要な場合がございます。)

初めにお取引されるお客様のみ確認させて頂いておりますが、お名前や住所など登録内容に変更があった場合は再度ご提示をお願いします。20歳以上であれば原則どなたでもご利用になれます。

200万円以上のお取引の場合は翌営業日までに振込させていただきます。

商談が成立し、いったん買取金をお渡しすると品物の所有権がお客様から当店に移ります。その為お客様に品物をお返しする事は出来ません(古物営業法に基づく)。品物をよく確認し、十分にご検討した上でご売却ください。

● 査定料は一切かかりません。  
● 本物や贋物の鑑定はしていません。

### 地域密着!! 創業35年!!

年内出逢い 結婚!!  
危険リスクの無い安心・安全確かな出会いをお約束!!  
BAPはハイブリット婚活で一年以内結婚を目指します!!  
会員様全員結婚に対し前向きな方ばかりです!!

12/27(水)~1/4(水)迄 年末年始休み  
入金金無料!!

県知事認可/静岡結婚相談事業協同組合員

BAP結婚情報サービス  
☎055-952-5999 bap結婚 検索

### BAP結婚情報サービス

20代~シニア(80代)迄(男・女)紹介可能です!!  
BAP在籍県東部在住会員様4,000名以上在籍中!!  
各種公的証明書提出済!! (女性会員様多数活動中です!!)  
圧倒的多数の地元会員様で対応致します!!

# たたみ

お見積り無料  
お気軽にご相談ください

高級旅館にも納入!  
上級いぐさの畳  
★ダニ・カビ発生しません!  
健康たたみ  
★いつまでも青畳

表替え (税込6,578円) 5,980円  
表替え (税込7,920円) 7,200円  
裏返し(うらがえし) 2,700円~ (税込2,970円~)  
表替え(おもてがえ) 3,200円~ (税込3,520円~)

カネコ畳工房  
富士市伝法1019  
☎0545-32-7093  
土・日・祝もお気軽に

## 2023年度 未来高等学校 新入生募集!

JR富士駅から徒歩12分

自由な環境が最大の長所の通信制に、全日制の通学を取り入れた全日型(登校型)通信制高校

進学実績

- 東京女子大学(文学部)
- 法政大学(文学部)
- 静岡大学(理学部)
- 大東文化大学(文学部)
- 名古屋学院大学(法学部)
- 東海大学(海洋学部)
- 神奈川大学(文学部)
- 立教大学(文学部)
- 横浜保育福祉専門学校
- 沼津情報ビジネス専門学校
- 大原介護福祉専門学校(沼津)
- ヒューマンアカデミー(静岡)

入学願書受付中!!

応募資格

- ① 2023年3月中学卒業見込である者
- ② 中学既卒業者(高校中退者も可)
- ③ 現在高校在学中で転校希望者

◎ 通学の選択ができます ▶ 週5日・週2日  
◎ 難関大学に向けた進学コース併設

入学案内及び願書は在籍中学校にお申し出頂るか、お電話・ホームページからも請求可能です。

魅力満載の広域通信制高校

現在、全国の高校生に最も人気のある高校が広域通信制高校です。ほとんど自学自習だった通信制高校に全日制高校と同じように通学を取り入れた広域通信制高校は多くの魅力あるカリキュラムを提供しています。有名大学進学希望の生徒は少人数の特進クラスでの環境で現役予備校として学べます。逆に中学時代不登校きみで学力に不安な生徒でも教員の丁寧な指導により高校卒業資格取得が無理なくできます。その他、ゲームのアプリ作成、イラスト作成、英会話など特殊講座も学ぶことができます。現在の進学および就職率は95%以上です。

### 未来高等学校 静岡学習センター 東静岡高等学校

富士本部長 ☎0545-38-9431  
富士市本市場421-10 総合庁舎前ビル

お問合せご相談は 受付日時 9:00~17:00 (土・日・祝除く)

### いがや / MiwaQueen

〒416-0953 静岡県富士市蓼原町1673-2  
静岡県公安委員会 古物許可証番号:491100135700 質屋許可証番号:静公委富 22号

ATF 全国質屋ブランド品協会認定店  
当店は『ATF 全国質屋ブランド品協会』認定店です。安心と信頼のATF認定店をぜひご利用ください。

営業時間/9:30~18:00 (日曜休み)

TEL:0545-66-2310