



### 中古マンション 三島市 萩

■南向き・2面バルコニー  
■リフト付(水廻りオール新築)  
■ペット可

**2LDK**  
専有面積 67.80㎡(20.50坪)  
バルコニー面積 12.83㎡(3.88坪)

●鉄筋コンクリート造7階建5階部分  
●平成6年8月築 ●専有面積12,780円/月  
●修繕積立金9,720円/月  
●駐車場/専有5,000円/月  
●学区/北上小学校・北上中学校  
●取引態様/売主(仲介手数料不要)

価格 **1,580万円** (税込)

### 中古マンション 三島市 徳倉

■南東向き・明るいリビング  
■リフト付 ●ペット可

**3LDK**  
専有面積 76.86㎡(23.25坪)  
バルコニー面積 7.32㎡(2.21坪)

●鉄筋コンクリート造6階建2階部分  
●平成6年9月築 ●専有面積12,780円/月  
●修繕積立金6,150円/月  
●駐車場/専有5,000円/月  
●学区/北上小学校・北上中学校  
●取引態様/売主(仲介手数料不要)

価格 **1,730万円** (税込)

静岡県知事免許(5)第11473号 HPはこちら  
株式会社 平和堂土地 ☎054-255-8227 平和堂土地 検索  
静岡市南区八千代町 24-6-3F 取引条件の有効期限/令和5年2月末日

## 正社員 委託 ドライバー募集

食品企業との契約によるチルド食品などの軽トラックでのルート配送

毎日同じルートなので  
安心して仕事ができます!!

正 月収 / 16万~手当有  
委 月収 / 33万~40万円

- 時間 / 7:00~15:00
- 休日 / 水・日・祝・他会社カレンダーによる
- 勤務地 / 沼津市・三島市・長泉町
- 資格 / 要普通免許
- 応募 / 電話連絡の上、履歴書をご持参下さい。面接は沼津市・三島市・長泉町で行います。詳しくはお問合せ下さい。

貨物運送業  
株式会社ロジスティクスサービス 支店/253-0071 ☎0467-50-0991  
神奈川県茅ヶ崎市萩園1092-14 http://www.logistics-s.co.jp

## 家族の絆と資産を守る "相続対策"まるわかりセミナー

相続についてギモンやお悩みをお持ちの方にわかりやすくお伝えします。  
この機会に一度学んでみませんか?

第一回 2月 28日 火 14:00~16:15 全2回 参加無料  
第二回 3月 3日 金 14:00~16:15 同内容

『相続税がかかる人が増えたと聞いたが、うちはどうなんだろう?』  
『相続で揉めたくないけど、どんな準備が必要なの?』

講師 芹澤 誠 M. Serizawa (一社)相続事業承継コンサルティング協会員 AFPファイナンシャルプランナー	講師 岩田 繁 S. Iwata (一社)いきいきライフ協会 伊豆の国 行政書士 経営士補	講師 杉山 広正 H. Sugiyama AFPファイナンシャルプランナー 宅建登録実務講習講師
--	---	--

- ◇相続税・贈与税の改正点とは
- ◇相続対策3つの柱
- ◇相続対策は誰に相談すれば良いか
- ◇遺言書を書くときの"実際"
- ◇家族信託の活用
- ◇不動産相続登記義務化と相続土地国庫帰属制度
- ◇不動産トラブル事例と対策

会場 長泉町文化センターベルフォーレ第2会議室 (会場会議室は換気を行います)  
対象 一般生活者  
参加費 無料(金融・投資商品等の勧誘はありません)  
定員 各回15名 ※申込先着順

お申込み・お問合せはお気軽にどうぞ  
リヴエスコート合同会社 ☎電話でお申込み TEL 0550-77-5836  
〒412-0029 御殿場市神山平二丁目8番地7 メールでお申込み sugiyama\_r.s.fp@outlook.jp

### 売中古マンション 沼津市大岡 2LDK

アーバンシティ自由ヶ丘406

●「自由ヶ丘バス停」がエントランスの真横なので交通アクセス◎  
●コンビニ・スーパーが徒歩10分以内にあり、お買い物が便利!  
●2重窓で断熱・結露防止効果アップ!

●専有面積/67.34㎡(約20.37坪)  
●バルコニー面積/8.96㎡(約2.71坪)  
●構造/鉄筋コンクリート造 7階建4階部分  
●築年月/1997年7月  
●校区/第五小・第五中  
●管理費/7,600円/月  
●修繕積立金/14,700円/月  
●駐車場/有(7,000円/月)  
●交通/「自由ヶ丘」バス停徒歩約3分

価格 **1,480万円** (非課税) (仲介)

### 売中古マンション 沼津市志下 3SLDK NEW

エンゼルハイム静浦108

●27.72㎡の専用庭付き住戸  
●南西角住戸なので日当たり良好!  
●3SLDKで98.11㎡の広々とした間取り

●専有面積/98.11㎡(約29.67坪)  
●バルコニー面積/27.72㎡(約8.38坪)  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建1階部分  
●築年月/1989年4月  
●校区/静浦小・静浦中  
●管理費/13,040円/月  
●修繕積立金/14,910円/月  
●駐車場/空無  
●交通/「志下公会堂」バス停徒歩約1分

価格 **1,100万円** (非課税) (仲介)

### 売中古マンション 富士市伝法 3LDK NEW

エンゼルハイム伝法501

●角住戸で日当たり、眺望良好!  
●富士山ビューのお部屋です  
●現在水廻り等のリノベーション中です(2月中旬完成予定)

●専有面積/62.97㎡(約19.04坪)  
●バルコニー面積/7.47㎡(約2.25坪)  
●構造/鉄筋コンクリート造 6階建5階部分  
●築年月/1993年4月  
●校区/伝法小・吉原第一中  
●管理費/7,870円/月  
●修繕積立金/6,300円/月  
●駐車場/要確認(6,000円/月)  
●交通/「伝法一丁目」バス停徒歩約6分

価格 **1,497万円** (非課税) (仲介)

### 売中古住宅 裾野市千福が丘 4LDK NEW

●建物68坪以上のオール電化平屋建て/  
●ゲストハウス仕様のハイグレードな住居設備(床暖房、サウナ等)も完備!  
●広大な庭から望む山々は絶景です!

●土地面積/1,360.00㎡(約411.40坪)  
●建物面積/226.86㎡(約68.62坪)  
●構造/木造平屋建  
●築年月/1984年2月  
●校区/千福が丘小・富岡中  
●駐車場/有  
●交通/「ショッピングセンター前」バス停徒歩約7分

価格 **4,300万円** (非課税) (仲介)

将来性と安定性が魅力の医療事務。  
資格取得を目指すなら今!!

# 30%OFF キャンペーン

ニチイの医療事務講座

医療事務講座 通学コース 50%OFF  
通常価格 91,850円 → キャンペーン価格 **64,295円**

医療事務講座 通信コース 15%OFF  
通常価格 47,850円 → キャンペーン価格 **40,673円**

さらに! ニチイに就職すると、受講料の一部をキャッシュバック! ※条件あり

詳しくは下記まで、お気軽にお問い合わせください!  
ニチイでは、新型コロナウイルスの感染予防策を徹底し、講座開講、説明会などを行っています。

無料体験説明会開催  
沼津教室 2/5 10:00~11:30  
2/7 18:00~19:30

電話でのお問い合わせと個別相談はいつでも受け付けています  
ニチイ 沼津校 ☎0120-781-023  
〒410-0801 沼津市大手町 3-8-23 ニッセイタワー1F (請求番号8409)

# 入れ歯の悩み 個別無料相談会

~今年こそ噛める幸せを取り戻す~ 2月17日 金 9:00~13:00 事前予約制 8名

- ✓ 何度作り変えても合わない
- ✓ 上手く噛めず食事が楽しめない
- ✓ 見た目が気になって人前で笑えない

「落ちない・浮かない・噛める」入れ歯の選択肢

院長 香西 平 クラウス

開業からインプラント治療より「入れ歯治療」に力を入れてきたこうざい歯科クリニックでは、入れ歯で困っている駆け込み医院として定期的に相談会を開催しております。過去の相談会では「歯があった頃のようにシャキシャキ、リンゴを食べられる」「味がする入れ歯に感動」「大きな揚げ物もがぶりと食べられる」など喜びの声が届いております。柔らかい粘膜に合わせたり正しい噛み合わせや顎の筋肉を正しい位置に戻すためには保険診療では限界があります。当日は入れ歯専門カウンセラーも同席しオーダーメイド(自費診療)の入れ歯製作を中心にお悩みをお聞きします。入れ歯はこんなものと諦めずにご相談ください!

こうざい歯科クリニック  
【診察時間】9:00~13:00、14:30~18:30 【休診日】月曜・日曜・祝日  
駿東郡清水町堂庭187-10 Tel.055-928-5434

次回の相談会は 4月19日(水) 6月16日(金)です

### 売土地 三島市寿町

ピュアタウン三島寿町3号地

●稀少性の高いエリア  
●三島駅まで徒歩8分の好立地!  
●コンビニ・スーパーなどの商業施設も充実!

●土地面積/146.73㎡(約44.38坪)  
●地目/雑種地  
●用途地域/近隣商業地域  
●建ぺい率/80%  
●容積率/200%  
●校区/西小・北中  
●交通/東海本線「三島駅」徒歩約9分

価格 **2,880万円** (売主)

### 賃貸マンション 沼津市米山町 6LDK

シェ・モア3階

●専有面積/115.88㎡(約35.05坪)  
●敷金/2ヶ月  
●保証料/賃料等総額の80%(前払のみ)  
●ライフサポート費/1,000円/月  
●構造/鉄骨造3階建3階部分  
●築年月/1989年9月  
●校区/第五小・第五中  
●駐車場/有(敷地内1台)  
●交通/東海本線「沼津駅」徒歩約5分

賃料 **8.8万円** (仲介)

### 分譲賃貸マンション 沼津市高沢町 2LDK

メゾン沼津高沢902

●専有面積/55.61㎡(約16.82坪)  
●敷金/2ヶ月  
●保証料/賃料等総額の80%(前払のみ)  
●ライフサポート費/1,000円/月  
●構造/鉄骨造コンクリート造13階建9階部分  
●築年月/1994年6月  
●校区/関北小・第五中  
●駐車場/有(近隣駐車場)  
●交通/東海本線「沼津駅」徒歩約10分

賃料 **8.0万円** (仲介)

静鉄不動産 沼津店 静岡県知事免許(16)第274号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員  
住まいの情報ライブラリー ☎0120-545-275 FAX(055)924-3157  
ホームページに その他売却物件 多数掲載中

祝  
竣工

「個別ケア」を徹底し、生活の自立を支援します

デイサービス ささのほ 沼津市筒井町

2月15日(水) 開設

皆様へのごあいさつをかねて内覧会を開催いたします。お気軽にお越しください。

2/3(金)4(土)

内覧会開催

9:00~16:00  
(雨天決行)

デイサービスささのほ様の竣工を心よりお祝い申し上げます。

【基礎工事】

(有)新成建設

沼津市大平2015-1  
☎ 055-932-5221

【木工事】

(有)クラフト

伊豆市修善寺732-2  
☎ 0558-72-7558

【プレカット】

(株)スカイ

磐田市上野部2740-5  
☎ 0539-63-5500

【屋根・板金工事】

寺王建材(株)

駿東郡清水町卸団地12  
☎ 055-971-9345

【外壁工事】

中部ホームサービス(株) 三島営業所

三島市安久96-1  
☎ 055-977-6960

【家具・木製建具工事】

(株)飯田木工

伊豆の国市南条572-4  
☎ 055-949-1496

【金属建具・ガラス工事】

(有)飯田サッシセンター

伊豆の国市寺家482-1  
☎ 055-949-3800

【内装仕上げ工事】

(株)コイケ

駿東郡清水町玉川146-2  
☎ 055-971-3737

【設備機器工事(system bath)】

(株)三共建材 沼津営業所

沼津市宮前町2-1  
☎ 055-923-2367

【電気設備工事】

(株)長谷川電機 沼津営業所

沼津市新沢田町6-10  
☎ 055-925-8550

【給排水設備工事】

(株)井戸松

沼津市末広町116  
☎ 055-962-1306

【空調・換気設備工事】

菱友冷熱(株)

沼津市岡宮1378-22  
☎ 055-923-0070

【直接仮設工事】

(株)HILTEX

駿東郡長泉町南一色404-1 ☎ 055-988-6682

【外構工事】

(株)風桜

富士市松岡1676-142 ☎ 0545-65-8210

【塗装工事】

(株)清谷商店

沼津市大諏訪680-3 ☎ 055-921-9610

【左官工事】

(有)田村左官工業

三島市竹倉272-9 ☎ 055-975-6893

【設計・施工】



繁栄のおてつだい

株式会社 鈴木五務店

三島市八反畑117番地の1 ☎ 055-971-3040

https://www.szki.co.jp 検索 鈴木五務店



デイサービス「ささのほ」は、K'sライフサービス株式会社(小島薬局グループ)が運営する施設です。



個浴槽(2室)  
床暖房完備



ダイニング

食を健康のプラスの力に変える



毎日の昼食とおやつに関しては、あそクリニックに併設された「ドクターズカフェプラス」と連携し、季節ごとの健康的で高齢の方に優しい食事をご提供いたします。



ドクターズカフェプラス店内

デイサービス  
ささのほ



公式サイトは  
こちら



沼津市筒井町8-22 ☎ 055-928-6678

