

その日その場で現金化  
✓使わない  
✓買い換え  
✓遺品整理  
今日から3日間  
通常定価より **20%UP**  
カメラ買取センター  
かねざし  
営業時間/10:00~19:00(水曜日定休)  
富士市厚原1078-1 ☎0545-50-1271  
TEL.070-1684-7260  
※商品により買取できない場合がございます  
出張買取OK  
厚原スポーツ公園のすぐ上

オートバイ・スクーター  
売って下さい  
大好評!!**無料廃車**  
片付け、カギがなくても、動かなくても  
無料です!  
0120-617-411  
平川サイクル  
事故車両OK! 日曜定休

**スタッフ募集**  
仕事  
損紙の仕込み作業員  
30代~65歳迄の方 活躍中!  
未経験者歓迎!!  
勤務地  
富士市久沢  
●資格/要フォークリフト免許  
●給与/月収**24万円~26万円**+通勤手当  
●勤務/4直3交替制  
(会社カレンダーによる)  
●待遇/社会保険完備・賞与年2回  
退職金制度あり  
応募/電話連絡の上、履歴書持参で来社下さい  
お気軽にお電話下さい(土曜・日曜もOK)  
株式会社 **ジンテック**  
富士市前田326-1  
☎0545-61-4217  
☎090-3018-1381 (初瀬)

地元成績1,200組以上誕生中!!  
**地域密着!! 創業35年!!**  
安心・安全 結婚!!  
確かな幸せ  
入会一年以内結婚 全力応援!!  
入会金無!!  
県知事認可/静岡結婚相談事業協同組合員  
圧倒的多数の地元会員様で対応致します!!  
【危険リスクの無い安心出会いをお約束!!】  
マッチングアプリやネット系出会いが苦手・不安な方、ご相談下さい!!  
BAP結婚情報サービス  
☎055-952-5999 bap結婚 検索  
沼津市大手町5-7-1モラダ1(515号) 定休日/毎週火・水曜日

あきらめないで! **爪水虫**  
●爪が厚くなりもろくなる  
●爪が白く濁る  
●ガサガサ、ジクジク  
水虫にも効果あり  
皮膚・爪再生  
生薬配合水虫薬 **2,035円**  
iタウンページで  
検索できます **プラス1薬局**  
富士宮北高北側 ☎0544-26-6868

靴の選び方相談無料!!  
足に合った靴がない...  
猫背 外反母趾 巻き爪  
たこ 魚の目 膝・腰痛 など  
悩んだときは一度お寄りください。  
●日本整形靴技術協会会員  
●ドイツ・オートベティシュー・マイスターとの提携  
●富士市障害福祉課との靴型装具委託契約店  
営業時間/10:00~19:00  
定休日/木曜日(祝日は営業)  
イクツ ハコウヨ  
☎0120-192-854

建売住宅 富士市 伝法 2LDK  
★オール電化 ★リビング階段  
★2階洋室は間仕切り可能な間取り  
★伝法小学校290m ★富士伝法郵便局500m  
■土地面積/129.20㎡(39.08坪)  
■建物面積/85.28㎡(25.79坪)  
●木造在来工法2階建 ●令和5年3月完成  
●駐車2台 ●学区/伝法小・吉原第一中  
価格 **2,290万円** 税込

建売住宅 富士市 五貫島 3LDK  
★オール電化 ★制震ダンパー搭載  
★日当りの良い閑静な住宅地  
★セブンイレブン290m ★カインズ580m  
■土地面積/155.23㎡(46.95坪)  
■建物面積/88.59㎡(26.79坪)  
●木造在来工法2階建 ●令和5年5月完成  
●駐車2台 ●学区/富士南小・富士南中  
価格 **2,397万円** 税込

建売住宅 富士市 小泉 1LDK  
★オール電化 ★制震ダンパー搭載  
★生活に合わせて間仕切りできるLDK  
★ウエルシア340m ★マックスバリュ400m  
■土地面積/170.46㎡(51.56坪)  
■建物面積/66.24㎡(20.03坪)  
●木造軸組工法平屋建 ●令和5年6月完成予定  
●駐車3台 ●学区/富士南小・富士根南中  
価格 **2,530万円** 税込

建売住宅 富士市 松岡 3LDK  
★オール電化 ★太陽光発電約6.65KW搭載  
★家具・LDKエアコン付  
★エプソンプリンター150m ★エスポット450m  
■土地面積/168.66㎡(51.02坪)  
■建物面積/101.85㎡(30.80坪)  
●木造在来工法2階建 ●令和3年9月完成  
●駐車4台 ●学区/富士小・岩松中  
価格 **2,898万円** 税込

中古住宅 富士市 天間  
★オール電化 ★事務所付2世帯可  
★リフォーム済 ★吹抜け玄関ホール  
★セブンイレブン80m ★富士西公園80m  
■土地面積/208.82㎡(63.16坪)  
■建物面積/137.42㎡(41.56坪)  
●木造在来工法2階建 ●平成7年4月完成  
●駐車4台 ●学区/天間小・鷹岡中  
価格 **2,000万円** 税込

中古住宅 富士市 久沢  
★開放感のある吹抜けLDK  
★複室とホールから出入り可能なWIC  
★入山瀬駅540m ★鷹岡小学校850m  
■土地面積/180.42㎡(54.58坪)  
■建物面積/125.38㎡(37.93坪)  
●木造スレート葺2階建 ●平成12年8月完成  
●駐車3台 ●学区/鷹岡小・鷹岡中  
価格 **2,260万円** 税込

売土地 富士市 今泉  
★利便性の良い閑静な住宅地  
★広々80坪以上の敷地  
★クリエイトエスティー140m  
★セブンイレブン590m  
■土地面積/269.00㎡(81.37坪)  
●地目/雑草地、畑、山林 ●用途地域/第1種低層  
住居専用地域 ●建ぺい率/40%・容積率/60%  
●学区/青葉台小・吉原第二中  
価格 **1,050万円** 税込

売土地 富士市 宮島  
★日当り・利便性良好  
★広々99坪以上の敷地  
★ミニストアート470m  
★マックスバリュ770m  
■土地面積/328.43㎡(99.35坪)  
●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/70%・容積率/200%  
●学区/富士南小・富士南中  
価格 **1,587万円** 税込

次期 建売住宅計画 ■富士市水戸島2丁目 ■富士市柚木 ■富士市本市場(米之宮浅間神社南側)  
(社)全日本不動産協会 静岡県支部(1)14445号  
かわしょう不動産(株) 買取りいたします  
富士市伝法3109-7 ☎0545-30-9241  
(売主・仲介)取引条件の有効期限/令和5年6月末日

地域型住宅  
グリーン化事業を  
ご存知ですか?  
省エネルギー性能や耐久性等に優れた  
木造住宅に補助金が交付されます  
●ゼロエネルギー住宅(ZEH)  
●長期優良住宅  
●低炭素認定住宅  
さらに  
●しずおか優良木材の家  
●富士ヒノキの家  
を使用すると  
最大 **180万円**  
の補助が受けられます  
※詳しい資料を会場にてご用意しております

補助金制度を利用して賢く家づくり! 見学会でそのメリットをお伝えします  
平屋 3LDK **新築住宅内覧会** 富士市久沢 6/17(土)・18(日)  
AM9:00~PM5:00  
当日都合の悪い方は事前にご連絡いただければ6/23(金)までご案内可能です  
同時開催 **リフォーム相談会** 一流メーカーの商品が**25%~50%OFF**  
リフォーム相談会で理想の暮らしを実現しましょう  
ご来場の方にメナード化粧品  
薬用ビューネ スパマスクシート  
プレゼント ※数量限定  
大工が造る木の家専門店 富士市厚原 1840-58  
株式会社 **小笠原建築** TEL.0545-72-5280  
小笠原建築 検索 出日連絡先 ☎090-3484-0328  
http://www.oga-ken.com Instagramやってます  
@ogaken55  
まずはお出掛け前にホームページをご覧ください

23年8月オープン予定 富士宮市小泉  
住宅型有料老人ホーム「エルナナグレイス 小泉」  
オープニングスタッフ  
大募集

老人ホーム介護スタッフ  
入居者様への介護サービスの提供  
介護記録や報告書の作成など  
正社員 ●資格/初任者研修(旧ヘルパー2級以上)必須  
介護福祉士あれば尚可  
正社員 ●時間/[日勤:A] 7:00~16:00 [日勤:B] 9:00~18:00  
[日勤:C] 11:00~20:00 \*日勤(A-C)と夜勤の2交代  
[夜勤] 17:00~翌9:00(休憩120分)  
●給与/月給24万円~29万円(夜勤5回を含む)  
\*その他、調整手当あり(経験を考慮)  
パート ●★1日4H~ ★週3日程度の勤務でOK! ★夜勤なし  
★未経験歓迎 ★資格取得支援あり  
●時間/8:00~18:00の間でシフト制  
●給与/時給1,000円~1,300円  
(試用期間3ヶ月は950円)

看護士スタッフ  
住宅型有料老人ホームと併設デイサービスの  
看護業務全般  
正社員 ●資格/看護士・准看護士免許  
正社員 ●時間/8:30~17:30または  
9:00~18:00の間でシフト制 \*休憩あり  
●給与/月給26万円~30万円  
\*その他、調整手当あり(経験を考慮)  
パート ●★1日4H~ ★夜勤なし  
●時間/9:00~18:00の間でシフト制  
●給与/時給1,500円~1,800円

デイサービススタッフ  
利用者様への介護サービス、入浴介助等  
正社員 ●時間/8:00~18:00の間で8h \*休憩あり  
●資格/介護福祉士必須  
●給与/月給20万円~25万円  
\*その他、調整手当あり(経験を考慮)  
パート ●★1日4H~ ★週3日程度の勤務でOK! ★夜勤なし  
★未経験歓迎 ★資格取得支援あり  
●時間/8:00~18:00の間でシフト制  
●給与/時給1,000円~1,300円  
(試用期間3ヶ月は950円)  
\*その他、調整手当あり(経験を考慮)

サービス提供責任者  
訪問介護、訪問介護計画書の作成、ヘルパーさんへの  
指示・指導、スケジュール調整ほか業務に付帯する雑務等  
正社員 ●時間/9:00~18:00  
17:00~翌9:00(休憩120分)  
★休憩あり  
★シフト制  
★残業月平均/10h  
★夜勤もできる方歓迎  
(別途夜勤手当あり)  
★女性も活躍中です  
●資格/介護福祉士必須  
●給与/月給24万円~28万円(夜勤可能な方は別途)

事務スタッフ  
有料老人ホームでの受付業務、請求書作成、給与計算等  
パート ●時間/9:00~15:00(休憩あり)  
週3~応相談  
●給与/時給1,000円~1,200円  
(試用期間3ヶ月は950円)  
★Excel、Word OKな方

共通項目  
勤務地/富士宮市小泉481-7  
資格/要普通自動車免許(AT限定可)  
休日/完全週休二日制、夏季・有給休暇、年間休日112日  
待遇/昇給・賞与(年2回)あり\*業績・能力による  
車通勤可・交通費支給(規定あり)  
社会保険完備・定年後再雇用制度あり・寮あり(単身用)  
応募 電話またはHPよりご連絡の上、  
詳細は面談にて決定いたします

住宅型有料老人ホーム  
エルナナグレイス 小泉 富士宮市小泉481-7  
本社住所:駿東郡長泉町下土狩1347-14(株)レイヤーセブン  
お問い合わせ Tel.050-3778-4873  
(採用担当 三角)

## プライムスクエア富士今泉 全3区画

青葉台小・吉原第二中校区 2023年8月完成予定

スーパー・コンビニも近く住環境の良い分譲地  
前面道路6.0m、間口も広々確保しております。



区画	面積	坪単価	価格
1	192.70㎡(58.29坪)	21.5万円	1,253.235万円
2			
3	316.16㎡(95.63坪)	15.6854万円	1,500万円

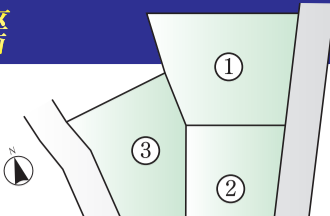
確定後の実測精算取引となります

(物件概要) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水樹 ●接道/東側富士市認定道路幅員6.0m、西側富士市認定道路6.5m ●取引態様/売主

## プライムスクエア富士富士岡 全3区画

吉永第一小・吉原東中校区  
2023年9月完成予定

沼津方面への通勤にも便利で  
閑静な住宅地内の3区画分譲地が登場します。



区画	面積	坪単価	価格
1	214.00㎡(64.73坪)	16.5万円	1,068.045万円
2	184.00㎡(55.66坪)	17.5万円	974.05万円
3	205.00㎡(62.01坪)	17万円	1,054.17万円

確定後の実測精算取引となります

●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/簡易水道・下水・東京電力・LPG・雨水樹 ●接道/東・西・南側富士市認定道路 ●取引態様/専任仲介

## プライムスクエア富士森島 全8区画

富士南小・富士南中校区  
即引渡し可

スーパーポテト徒歩2分、  
マックスバリュ水戸島店徒歩6分  
と付近にコンビニ・銀行があり  
交通アクセスも良好な分譲地となります。



区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3	216.31㎡(65.43坪)	19万円	1,243.17万円
4			
5			
6			
7			
8			

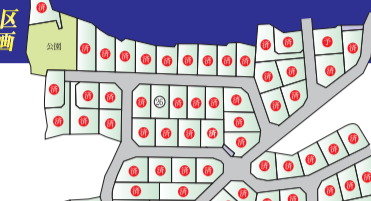
バーチャル見学はこちら

(物件概要) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% (70%) ●容積率/150% ●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹 ●取引態様/売主

## プライムスクエア富士今泉 全76区画

青葉台小・吉原第二中校区 即引渡し可

富士山を望む  
利便性を兼ね備えた  
ゆとりあるまち



No.26区画 土地面積/175.81㎡(53.17坪) 価格 **9,838,300円** 坪単価 **18.5万円**

●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹 ●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m ●取引態様/売主

## プライムスクエア富士さんどまき 全10区画

神戸小・吉原北中校区 2023年7月完成予定

街並みの整った住宅団地、資産価値が望めるステイタスエリア。  
歩道整備がなされた12m幅員道路に面しており、  
安全性と快適性が担保された分譲地です。  
小・中学校も近く安心して通学できます。




区画	面積	坪単価	価格
1	185.80㎡(56.20坪)	18万円	1,011.600万円
2	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,123.380万円
3	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
4	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
5			
6			
7			
8	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
9			
10			

(物件概要) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹 ●取引態様/専任仲介

## プライムスクエア富士さんどまき 全4区画

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

神戸小学校南側、日当たり・通風ともに  
良好な南むな分譲地になります。



区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3	479.38㎡(145.01坪)	11.7万円	1,700万円
4			

バーチャル見学はこちら

(物件概要) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹 ●取引態様/専任仲介

## 売土地 富士市久沢

鷹岡小・鷹岡中校区 即引渡し可

JR入山瀬駅徒歩4分の南西角地  
約100坪の広さと主要道路への  
アクセスの良さが魅力です



土地面積/329.79㎡(99.76坪)  
価格 **1,995.2295万円**

●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/上水・下水・東京電力・LPG ●接道/南側富士市認定道路幅員6.8m、西側富士市認定道路幅員4.0m

## プライムスクエア富士さんどまき 全7区画

神戸小・吉原北中校区  
即引渡し可

街並みの整った住宅団地、  
資産価値が望めるステイタスエリア。  
歩道整備がなされた12m幅員道路に面しており、  
安全性と快適性が担保された分譲地です。  
小・中学校も近く安心して通学できます。

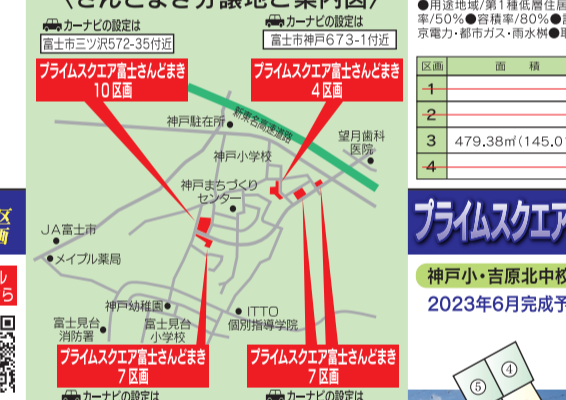


区画	面積	坪単価	価格
1			
2	200.50㎡(60.65坪)	17.5万円	1,061.375万円
3			
4			
5			
6			
7			

バーチャル見学はこちら

(物件概要) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹 ●取引態様/専任仲介

### 〈さんどまき分譲地ご案内〉



カーナビの設定は  
富士市三ツ沢572-35付近  
富士市三ツ沢673-1付近

カーナビの設定は  
富士市三ツ沢572-35付近  
富士市三ツ沢613付近

(物件概要) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹 ●接道/南側富士市認定道路幅員12.0m、東側・北側富士市認定道路幅員6.0m ●取引態様/販売代理

## 売土地 富士宮市泉町

貴船小・富士宮第三中校区 引渡し相談

JR西富士宮駅徒歩7分、買物にも便利な立地  
小中学校も徒歩圏内で、子育て世代にもオススメ



土地面積/413.44㎡(125.06坪)  
価格 **1,838万円**

●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水・下水・東京電力・LPG ●接道/東側富士宮市認定外二項道路幅員5.0m

## 売倉庫 富士市中里

須津小・須津中校区

岳南鉄道須津駅近く  
個人事業主の御客様にお勧めしたい  
多目的活用可能な倉庫となります!



土地面積/94.96㎡(58.97坪)  
建物面積/212.61㎡(64.31坪)  
価格 **1,400万円**

●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●築年/昭和58年12月 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/簡易水道・下水・東京電力・LPG ●接道/西側富士市認定道路、北側2項道路

# 次期分譲予定地購入します

## お家・土地を売りたい人 家・不動産 買取・仲介・売却相談 承ります

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション  
土地 一棟アパート  
事業用・収益事業

確かな実績  
スピード査定・売却  
秘密厳守

令和5年 現金買い取り実績

- 富士市永田町1丁目ビル
- 富士市一色中古住宅
- 富士市久沢中古住宅
- 富士市今泉事務所付中古住宅
- 富士市江尾中古住宅
- 富士市今泉中古住宅
- 富士宮市貴戸土地
- 富士宮市大岩中古住宅
- 富士市中里倉庫
- 富士市今泉アパート

不動産売却のプロがお悩みを解決します

- ✓ 急いで現金化したい
- ✓ 手間なく売却したい
- ✓ 住み替えを検討している
- ✓ 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう？
- ✓ 物件が古く買い手がみつからない
- ✓ 親から相続したこの土地どうしようかな？

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着34年、信頼と実績の駿河勧業開発へ!

駿河勧業開発リースバックスタート! 他社以上の条件提示致します!

かんたん 60秒 無料 不動産査定 売却査定価格がすぐわかる!! 静岡県 不動産査定の窓口

静岡 (株)駿河勧業開発 静岡県知事免許 (8) 第7048号 静岡県富士市依田原新田106番地3 取引条件の有効期限/令和5年6月30日

URL: <http://www.suruga-kk.co.jp> お問い合わせ ☎0545-52-0990

●富士市役所 ●静岡銀行 ●中央図書館 ●しずてつジャンボストア ●エンチャオ ●当社 ●カーズ