

**弁護士による不動産無料相談**  
10/10(火)・11/10(金) 13:00~16:00 ※要予約  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会東部支部  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会静岡本部  
沼津市新宿町2-2 水の杜ビル5階  
TEL.055-925-2211 FAX.055-925-2213

**募集 セルフガリンスタンド 監視員**  
勤務/平日週2回  
■時間/22:00~翌8:00迄  
■給与/時給**1,250円**  
月収例:1ヶ月11~12万円  
■資格/危険物乙種第4類所有者  
■応募/電話連絡の上、履歴書持参で  
ご来社下さい  
**FUJIPRO** 60才代の方 歓迎!!  
株式会社 フジプロ  
駿東郡清水町八幡22-1 担当 伊藤  
(マクドナルド黄瀬川店隣) TEL.055-975-5356

always ずっともっと

# セキスイハイムの不動産買取 加速中!!

高額買取で人気上昇。この機会に査定だけでもお気軽にお問い合わせ下さい。

**こんな方に買取はオススメ!**

- 即現金化したい 近所に知られることなく内密に売却が可能です。
- 転職になった... 弊社直接買取なのですぐに売却できます。
- 売却にかかる費用や手間をなるべく軽減したい! 購入者が弊社となりますので、仲介手数料は不要です。また、現状のままでお引き渡しいただけます。
- 住宅ローンが負担に... 住宅ローン・その他担保ローン等の残債がある方も大丈夫です。

**即金買取** 方法 | 弊社が直接現金で買い取り致します。

お客様 ▶ 弊社

手間・わずらわしさは一切不要です。最短**10日**で契約可能。すぐまとまったお金が必要な方には打ってつけのシステムです。

**なぜ弊社が選ばれるの?**

- 即現金化できます
- 大手だから安心です
- 仲介手数料は不要です
- きれいな街並みができます
- 秘密厳守します
- スピード対応します

**不動産業者様也大歓迎です。**

**セキスイハイム東海株式会社** ☎0120-988-816 〒411-0912 駿東郡清水町卸団地124  
担当者<小野隆浩> メールアドレス takahiro.ono@sekisui.com  
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第6673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

不動産のお悩み相談してみませんか?

アパート・マンション管理が大変で手放すことも検討中

将来のことを考えて資産整理したい

# 不動産無料相談会

10月の相談会は  
不動産相談と一緒に司法書士への相談もできます。  
相続・登記に関するお悩みを、横山司法書士の専門的なアドバイスでスッキリ解決しませんか?

**先着順 予約制**

開催日程 **2023 10.22日** 次回 相談会日程 ▶ **11.26日**

10:00~/11:00~ ★10/22相談会の予約締切は10/14(土)です。お申込みは下記お問合せ先よりご予約ください。別日程でも相談可能ですのでご連絡ください。  
13:00~/14:00~

場所 〒411-0841 静岡県三島市南本町1-2 CROSS MISHIMA (加和太建設株式会社)

お申込み/お問合せ ☎055-987-5501 定休日 日・祝  
am@kawata.org 申込み用QR

★相談会申込みの場合、折込チラシを見たお伝えください。

実際にご相談いただいたお客様事例  
静岡県東部在住の60代のお客様  
アパート・マンションを複数所有。ご子息様はアパート経営に興味がないため、今後について心配になりご相談をいただきました。早めに現金化したいご希望もあったため、古いアパートは売却し、マンションは弊社にて買取をしました。資産の整理ができたことご満足いただきました。

加和太建設は静岡県東部を拠点とした地域密着型の会社です。不動産所有者様のご相談窓口として、土地・建物・アパート・マンションの売却や資産運用のサポートを行っております。お気軽にご相談ください。

**正社員 事務スタッフ募集**  
創業60年 沼津港のうなぎ問屋です!  
事務経験がある方 大歓迎!

勤務地 京丸うなぎ(株)本社事務所 (沼津市春日町31)

- 仕事/伝票入力・データ入力(PC使用) 電話対応(受発注業務)、会計・商品の受け渡し等
- 時間/8:00~17:00内で8時間勤務 ※休憩1h、残業あり
- 給与/月給**20万~22万7,000円**
- 休日/シフト制(月8日~9日休み) ※会社カレンダーによる ※有給休暇(入社6ヶ月後10日付与)
- 資格/要普通自動車免許(AT限定可)、エクセル・ワードの使用可能な方、経理経験者尚可
- 待遇/昇給有、社会保険完備、有給休暇、車・バイク通勤OK(無料P有)、交通費規定支給 試用期間3ヶ月間有(時給1,100円)、賞与年2回

応募 まずはお気軽にTel下さい(受付時間8:00~17:00)

沼津市春日町31  
**京丸うなぎ株式会社** ☎055-963-9384 (担当/川口)

9/29金 本日より3日間限定 お電話で「チラシを見た」とお伝えください

# たたみ

お見積り 無料 お気軽に ご相談ください

高級旅館にも納入! 新素材 ★ダニ・カビ発生しません! 裏返し(うらがえし) 健康たたみ

上級いぐさの畳 一番人気! ★まよったらコレ! ★おススメ! ★いつまでも青畳

表替え **5,980円** (税込6,578円) 表替え **7,200円** (税込7,920円) 表替え(おもてがえ) **3,200円** (税込3,520円)

代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を目標します。100%完全自社施工です。

ふすま障子アミド カネコ畳工房 沼津支店 ☎055-931-5577 土・日・祝もお気軽に

お車でお越しの場合は東口よりご来社ください。

加和太建設 不動産部 開発課 住宅事業室 流通事業室

静岡県知事(5)第12153号 (公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会加盟



## 売中古マンション 沼津市 大岡 現地販売会

10月1日 10:00~15:00

- ★JR大岡駅 徒歩8分
- ★室内フルリフォーム済み
- ★3LDK・陽当り、眺望良好

専有面積/73.08m<sup>2</sup>(22.10坪)  
バルコニー面積/7.56m<sup>2</sup>(2.28坪)

アーバンシティ中石田

価格 **1,498万円** (税込)

506号室へお越し下さい  
カーナビ入力 沼津市大岡636-1

■構造/RC造6階建5階部分 ■築年月/平成6年4月  
■管理費/10,000円 ■修繕積立金/10,000円 ■CATV/1,680円  
■現況/空室 ■校区/大岡小・大岡中 ■引渡日/即日

住宅ローンに不安のある方お気軽にお申し付け下さい  
『住宅ローン相談』承ります!!

静岡県知事免許(3)第13527号 静岡県知事許可(般-29)第037093号  
株式会社 ジョイプラン 駿東郡清水町玉川220-5 取引条件の有効期限/令和5年10月末日

お問い合わせは ☎0120-73-1131 担当者 ☎090-2971-3307

## オープンハウス開催 9/30 1日限り

10:00~17:00 雨天開催

### 売中古マンション 光ヶ丘マンションS4-101号室 価格 997万円 (税込)

三島市 光ヶ丘

■令和5年8月 リフォーム済

- クロス張替え
- キッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換

■南向きバルコニー

### 2LDK

専有面積 公簿59.71m<sup>2</sup>(約18.06坪)  
バルコニー面積 8.00m<sup>2</sup>

●交通/東海道本線「三島」駅 富士急シティバス乗車15分「光ヶ丘3丁目」駅徒歩1分・東海道本線「三島」駅 徒歩30分 ●構造/鉄筋コンクリート造4階建1階部分 ●築年月/昭和50年5月築 ●総戸数/16戸 ●敷地面積/2289.45m<sup>2</sup> ●敷地持分/1/16 ●権利/所有権 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●管理形態/自主管理 ●管理方式/管理員なし ●管理費/10,000円/月 ●積立修繕金/なし ●駐車場/空有(10円/月) ●現況/空 ●引渡予定/相談 ●三島市立沢地小学校徒歩14分(約1100m) ●三島市立山田中学校徒歩30分(約2400m) ●取引態様/媒介

カーナビ検索 三島市光ヶ丘37番1付近

## 秋の TOTO 沼津ショールーム

9月30日 10:00~17:00

# リフォームフェア

10月1日 10:00~17:00

浴室 **サザナ** ユニットバスルーム

例えNタイプ0.75坪の場合  
◎840,400円(税込)  
⇒ **336,160円(税込)**

商品価格の **6割引**

※写真はイメージです。工事費は別途となります。

洗面化粧台

商品価格の **6~3割引**

※写真はイメージです。工事費は別途となります。

システムキッチン

THE CRASSO ザ・クラッソ

商品価格の **35%引**

※写真はイメージです。工事費は別途となります。

mitte ミット

商品価格の **60%引**

※写真はイメージです。工事費は別途となります。

レストルーム

商品価格の **5~3割引**

※写真はイメージです。工事費は別途となります。

## 不動産売却の窓口

# 不動産の査定価格がインターネットで今すぐ分かる!

かんたん60秒入力!

売却相談専用ダイヤル

通話無料 **0120-147-819**

株式会社 東部不動産開発

本社 沼津市新宿町7-1 塩崎ビル1F TEL.055-920-0400  
三島店 三島市谷田258-4 ナベビル2F TEL.055-941-5577  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)第12848号

## オープンハウス開催 10/1 1日限り

10:00~17:00 雨天開催

### 売中古マンション プレステージ御成橋-1002号室 価格 2,397万円 (税込)

沼津市 市場町

■令和5年8月 リフォーム済

- 給湯器交換(都市ガス)
- 壁・天井・クロス張替え
- 巾木・建具交換
- クリーニング済
- シューズボックス交換
- 洗面化粧台交換
- 防水/パン交換
- ユニットバス交換

■10階南東角部屋

■ペット可(規約有)

### 3LDK

専有面積 壁芯76.18m<sup>2</sup>(約23.04坪)  
バルコニー面積 20.61m<sup>2</sup>

●交通/東海道本線「沼津」駅 徒歩12分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺13階建10階部分 ●築年月/平成14年3月築 ●総戸数/24戸 ●敷地面積/668.88m<sup>2</sup> ●敷地持分/6997/170556 ●権利/所有権 ●設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽 ●管理形態/全部委託 ●管理方式/自動 ●管理費/13,200円/月 ●積立修繕金/20,200円/月 ●CATV利用料/1,404円/月 ●駐車場/空有(抽選)10,000円/月~12,000円/月 ●町内会費/7,200円/年(毎年3月に一括納入) ●現況/空 ●引渡予定/相談 ●沼津市立第四小学校徒歩4分(約320m) ●沼津市立第四中学校徒歩14分(約1100m) ●恵愛保育園徒歩5分(約400m) ●中央幼稚園徒歩8分(約640m) ●取引態様/媒介

カーナビ検索 沼津市市場町12番地1付近

国土交通大臣免許(1)第2961号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事(4)第12848号 (一社)不動産流通経営協会 会員 http://www.sekisuhouse-f-chubu.co.jp

お問い合わせ・お申し込みは  
積水ハウス不動産中部株式会社 沼津三島営業所 ☎0120-63-2961  
〒411-0033 静岡県三島市文教町一丁目2-0 広告作成日/令和5年9月25日 取引条件の有効期限/令和5年10月末日 ☎055-939-8516

## TOTO 沼津ショールーム

沼津市江原町1-7

営業目録

増築/改修	外壁/屋根	内装/雑工事	エクステリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>●増築工事</li> <li>●耐震工事</li> <li>●全面改修</li> <li>●キッチン工事</li> <li>●浴室工事</li> <li>●洗面工事</li> <li>●トイレ工事</li> <li>●オール電化</li> <li>●解体工事...など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●外壁塗装</li> <li>●屋根塗装</li> <li>●雨樋交換/修理</li> <li>●外壁サイディング</li> <li>●屋根葺き替え</li> <li>●屋根重ね葺き</li> <li>●目地シーリング打替え</li> <li>●その他外部小修理...など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●フローリング</li> <li>●ビニールクロス貼替</li> <li>●クッションフロア貼替</li> <li>●たたみ表替</li> <li>●玄関ドア交換</li> <li>●サッシ入れ替え</li> <li>●ペアガラス交換</li> <li>●コンセント増設</li> <li>●その他内装小修理...など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●玄関アプローチ</li> <li>●インターロッキング</li> <li>●タイル貼り工事</li> <li>●カーポート設置</li> <li>●フェンス工事</li> <li>●門扉工事 ●植栽工事</li> <li>●センサーライト設置</li> <li>●防犯対策</li> <li>●その他エクステリア小修理...など</li> </ul>

まずは、お気軽に無料御見積をご依頼下さい。ご相談の際は、お住まいの図面をお持ち頂くこと、より詳しいご相談ができます。

主催 有限会社 リフォームワタナベ

お問合せ(通話料無料) **0800-919-1515**

【ホームページ】http://reformwatanabe.com