



美容と健康を同時に叶える

# プロポーション矯正

均整のとれた体を作ることで色々な症状を改善に導いていきます。  
肩こり・頭痛・猫背・巻き肩・腰痛・各関節痛・O脚・X脚・足の冷え・むくみ  
ヒップアップ、ウェストライン調整、バストアップなど…

通常 6,600円を **お試し 3,300円** 期間限定20名様 11/30迄

腰痛・肩こり・美容整体・全骨格調整・頭蓋骨矯正・耳ツボダイエット

カイロプラクティック **朝比奈整体院** tel.0545-61-0728  
富士市平垣町6-8  
カイロプロクター(整体師) 朝比奈 弘之

地元成婚1,200組以上誕生中!! **創業35年!!**  
**地域密着!!** BAPは会員様との繋がりを大切に必勝婚活応援!!

**結婚紹介専門!!**  
**完全結婚相談室!!**

〇20代~80代迄(男女)沢山の会員様があなたとの出会いをお待ちしております!!  
〇人生100年時代1人より愛する人と2人で生きる幸せ探し全力応援!!

創業35周年記念 **入会金 無料!!**  
※月会費・お見合い料無し!!

※コストを抑えて確実に早く地元で結婚を決めたい方こそ来社下さい!!

20代~シニア(80代)迄(男・女)紹介可能です!!  
BAP在籍県東部在住会員様4,000名以上在籍中!!  
各種公的証明書提出済!! 女性会員様多数活動中!!  
圧倒的多数の地元会員様で対応致します!!

県知事認可静岡結婚相談事業協同組合員

**BAP結婚情報サービス**  
☎055-952-5999 BAP 沼津 検索  
沼津市大手町5-7-1 モラダ1(515号) 定休日/毎週火・水曜日

# ふすま 障子 たたみ

明治38年から続く富士・富士宮市の地元のお店です!  
1本からでも喜んで承ります。配達料**無料**・建付調整**無料**!

**丈夫で長持ち!**  
張替1枚(中級糸入り品)  
ふすま (当店指定の柄になります)  
通常5,500円→ **2,000円** (税込2,200円)

壁紙張替 **障子紙** 色々選べます!  
ポロポロする左官壁をクロスに張替!  
安く仕上げたい・長持ちやぶれにくい・ペット用など

見積り**無料**です!  
2022年富士・富士宮地域で544件施工させて頂きました!  
明治38年創業 静岡県知事(般-59)21001号  
**(株)内装のすぎやま**  
富士宮市外神東町241-3(市民プール前)  
☎0120-588-124  
電話受付:月曜~土曜9時~16時 見積無料

日本の美しさを次世代に継ぐ

# 新和風住宅

NEW JAPANESE STYLE  
長持ちしない建材や、健康を脅かす建材は使用しておりません

本物の健康住宅

0 **宣言の家**

身体に優しい **無垢材** 使用  
調湿調温 **クアトロ断熱**  
健康増進 **テラヘルツ加工**

〆体感してください!〆

- 〆自然素材による清々しい空気感
- 〆クアトロ断熱による室温と調湿
- 〆酸化を防ぎ、人も家も健康に
- 〆災害に強く、安心・安全な構造

写真はイメージです

# 完成見学会

開催地 富士宮市淀師238-1  
※施主様のご厚意により開催させて頂きます。

10/21(土) 22(日)  
10:00 - 16:00 [雨天決行]

ナビ検索 富士宮市淀師236-10 付近

予約特典 〆宣言の家のヒーリングサロン 3deity エステ無料体験 プレゼント 3deity WEB SITE ▶  
※ラドレスバ付き2時間コース

新型コロナウイルス感染予防対策の上、開催させて頂いております。来場される皆様もご協力をお願い致します。

当社は住医学研究会の会員工務店として『医師が薦める本物の健康住宅』を建築しています

モデルルーム無料宿泊体験も実施中!

**FUJITA (株)藤田工務店**  
〒410-0873 静岡県沼津市大諏訪 505-1  
TEL 0120-166-004 お問い合わせ 090-7689-9608 担当 鍋田

「〆宣言の家」の詳細情報は藤田工務店のウェブサイトをご覧ください。

人気のデザインや宝石の種類は査定価格に大きく影響します。宝飾品としての価値を評価する事でプラス査定を実現し、ダイヤモンドは特に高額査定で喜ばれています。

1g単位の買取価格を店頭表示しています

ゴールド1gの買取価格(税込)	プラチナ1gの買取価格(税込)
純金インゴット 10,090円	純Ptインゴット 4,670円
K18(750) ~7,510円	Pt900 ~4,160円
K14(585) ~5,410円	Pt850 ~3,930円

※10月18日現在の価格です。詳しくはホームページをご覧ください。

終活・生前整理・遺品整理は当店にお任せください

定休日:日曜日

ブランドジュエリー大歓迎! 箱・保証書付は査定アップ ブルガリ・ティファニー・カルティエ・ショパール・ヴァンクリーフ他	ダイヤモンド	喜平ネックレス
人気品の一例	有名ブランドバッグ・財布お持ち下さい グッチー・ボッテガヴェネタ・コーチ・セリーヌ・ロエベ・エルメス・シャネル他	有名時計 売るなら今がチャンス! 箱・保証書付は査定アップ
地金	貴金属	有名時計 売るなら今がチャンス! 箱・保証書付は査定アップ
カルティエ	ロレックス	オメガ
パティニョールオリソリアル	ネヴァーフルPM	ジッピーウォレット
バティニョールオリソリアル	ネヴァーフルPM	タミエ
カルティエ	ロレックス	オメガ
ブルガリ		

※パネライ・ブライトリング・ホイヤー・セイコー・シチズン他有名ブランドお持ち下さい。

商品券・金券買取 商品券・ギフト券・ビール券・テレカ・切手など  
★販売はしていません★ 全国百貨店共通商品券**96%**、有名ギフト券~**95%**、イオン商品券**94%**

金・プラチナ・商品券などの買取価格は **質いがや** 検索

◆手続きは簡単! \*有効期限内で顔写真入りの証明書(免許証・マイナンバーカード)をご持参下さい。健康保険証等はご利用になれません。  
\*20才未満の方はご利用できません。

お知らせ...いがや、訪問買取及び電話勧誘は、一切行っていませんのでご注意下さい

2F:買取 **質いがや** ■営業時間/定休日:日曜日 9:30~18:00  
1F:販売 **MiwaQueen** ■営業時間/定休日:日曜日 10:00~18:00

TEL 0545-66-2310 TEL 0545-65-0155

ご存知でしょうか?...買取価格は、お店により異なります。初めてのお客様も安心。自信の高額査定。他店と比べてみて下さい!比べてみればわかります!公平・信頼・実績の質いがやへ(査定は無料です)



**富士市 源道寺町**  
★源道寺駅徒歩2分  
★日当り・通風・住環境良好  
★リフト・専用庭付

モラダ富士宮102号

■専有面積/62.48㎡ (18.90坪)  
鉄骨鉄筋コンクリート造  
8階建1階部分・平成4年8月築  
管理費/7,250円  
修繕積立金/12,660円  
駐車場/4,000円  
学区/富士根南小学校  
富士根南中学校 (仲介)

価格 **788万円** (非課税)  
返済例 借入788万円・金利0.875%・期間15年(180回)  
月額 **46,255円**

**2LDK**

**富士市 吉原5丁目**  
★日当り・眺望良好な南向きリフトマンション  
★徒歩圏内に生活向上施設が揃った立地  
★ショールームディスプレイで生活イメージがわかります

エンゼルハイム吉原704号

■専有面積/66.64㎡(20.15坪)  
■バルコニー面積/7.96㎡(2.40坪)  
鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分  
平成5年10月築  
管理費/6,000円  
修繕積立金/7,000円  
駐車場/近隣有り  
学区/吉原小学校・吉原第一中学校 (仲介)

価格 **1,200万円** (非課税)  
返済例 借入1,200万円・金利0.95%・フラット35  
月額 **33,595円**

**2LDK**

**富士市 柚木**  
★柚木駅徒歩圏で生活便利地域です  
★幅広い用途で使える専用庭付  
★防犯面も安心! オートロックエントランス

プライムステージ富士西104号室

■専有面積/71.68㎡(21.68坪)  
■バルコニー面積/18.58㎡(5.62坪)  
鉄筋コンクリート造5階建1階部分  
平成11年3月築  
管理費/7,000円  
修繕積立金/9,000円  
駐車場/5,000円  
学区/富士第一小学校  
富士中学校 (仲介)

価格 **1,400万円** (非課税)  
返済例 借入1,400万円・金利0.95%・フラット35  
月額 **39,194円**

**3LDK**

**富士市 広見西本町**  
★高台に位置するため1階でも眺望良好  
★地下室・専用庭付で趣味も楽しめます  
★ペット可

グリーンタウン広見102号

■専有面積/70.49㎡(21.32坪)  
■地下室部分/14.29㎡(4.32坪)  
鉄筋コンクリート造7階建1階部分  
平成12年2月築・管理費/6,990円  
修繕積立金/13,060円・駐車場/6,000円  
学区/広見小学校・岳陽中学校 (仲介)

価格 **1,700万円** (非課税)  
返済例 借入1,700万円・金利0.95%・フラット35  
月額 **47,593円**

**3LDK**

**富士市 永田町2丁目**  
★富士市役所近隣で利便性のよい立地  
★南西角部屋で日当り・通風良好  
★市内中心地ならではの催事も多く楽しく過ごせます

アーバンシティ富士永田町201号

■専有面積/83.20㎡(25.16坪)  
鉄筋コンクリート造11階建2階部分  
平成15年1月築・管理費/36,960円  
修繕積立金/26,676円・駐車場/1台  
学区/伝法小学校・吉原第一中学校 (仲介)

価格 **2,100万円** (非課税)  
返済例 借入2,100万円・金利0.95%・フラット35  
月額 **58,791円**

**3SLDK**

**富士市 吉原2丁目**  
★生活利便性の高い、安心快適マンション  
★南東角部屋の陽だまりLDK  
★ワンランク上の吉原商店街シンボルタワー

ウイステリア吉原本町405号

■専有面積/90.53㎡(27.38坪)  
■バルコニー面積/22.41㎡(6.77坪)  
鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分  
平成17年8月築・管理費/13,100円  
修繕積立金/5,800円・駐車場/有り  
学区/吉原小学校・吉原第一中学校 (仲介)

価格 **2,150万円** (非課税)  
返済例 借入2,150万円・金利0.95%・フラット35  
月額 **60,191円**

**4LDK+トランクルーム**

**富士市 新橋町**  
★東南角部屋で北側室内から富士山が見えます  
★徒歩圏に施設が揃い生活利便性に恵まれています  
★ペット可  
★平面駐車場利用できます

エンブルリア今泉小前506号

■専有面積/84.98㎡(25.70坪)  
■バルコニー面積/12.8㎡(3.87坪)  
鉄骨鉄筋コンクリート造  
12階建5階部分・平成20年3月築  
管理費/14,700円・修繕積立金/4,700円  
駐車場/有り・学区/今泉小学校・吉原第二中学校 (仲介)

価格 **2,198万円** (非課税)  
返済例 借入2,198万円・金利0.95%・フラット35  
月額 **61,535円**

**3LDK**

**プライムスクエア富士今泉 全3区画**

青葉台小・吉原第二中校区 即引渡し可

スーパー・コンビニも近く  
住環境の良い分譲地  
前面道路6.0m、  
間口も広々確保しております。

確定後の実測精算取引となります

区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3	316.16㎡(95.63坪)	156,854円	<b>1,500万円</b>

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水樹●接道/東側富士市認定道路幅員6.0m、西側富士市認定道路6.5m●取引態様/売主

**プライムスクエア富士富士岡 全3区画**

吉永第一小・吉原東中校区 即引渡し可

沼津方面への  
通勤にも便利で  
閑静な住宅地内

区画	面積	坪単価	価格
1	214.00㎡(64.73坪)	16.5万円	<b>1,068.045万円</b>
2	184.00㎡(55.66坪)	17.5万円	<b>974.05万円</b>
3	205.00㎡(62.01坪)	17万円	<b>1,054.17万円</b>

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/簡易水道・下水・東京電力・LPG・雨水樹●接道/東・西・南側富士市認定道路●取引態様/専任仲介

**プライムスクエア富士森島 全8区画**

富士南小・富士南中校区 即引渡し可

スーパーポット徒歩2分、  
マックスバリュ水戸島店徒歩6分  
と付近にコンビニ・銀行があり  
交通アクセスも良好な分譲地となります。

区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3	216.31㎡(65.43坪)	19万円	<b>1,243.17万円</b>
4			
5			
6			
7			
8			

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/南側富士市認定道路幅員12.0m、東側・北側富士市認定道路6.0m●取引態様/販売代理

**プライムスクエア富士今泉 全76区画**

青葉台小・吉原第二中校区 即引渡し可

富士山を望む  
利便性を兼ね備えた  
ゆとりあるまち

2号地 坪単価 **20.1万**  
土地面積  
208.59㎡(63.09坪)  
価格 **12,681,800円**

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/売主

**プライムスクエア富士さんどまき 全10区画**

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

街並みの整った住宅団地、  
資産価値が望める  
ステイタスエリア。  
歩道整備がなされた  
12m幅員道路に面しており、  
安全性と快適性が担保された  
分譲地です。  
小・中学校も近く安心して  
通学できます。

区画	面積	坪単価	価格
1	185.80㎡(56.20坪)	18万円	<b>1,011.600万円</b>
2	200.50㎡(60.65坪)	18万円	<b>1,123.380万円</b>
3			
4	200.50㎡(60.65坪)	18万円	<b>1,092.420万円</b>
5			
6			
7			
8	200.50㎡(60.65坪)	18万円	<b>1,092.420万円</b>
9			
10			

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●取引態様/専任仲介

**プライムスクエア富士さんどまき 全7区画**

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

12m道路に4区画接道し、  
日当りと通風に優れた  
美しい街並みで  
おすすめの  
分譲地です。

区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3			
4	206.00㎡(62.31坪)	17万円	<b>1,059.27万円</b>
5	207.00㎡(62.61坪)	17万円	<b>1,064.37万円</b>
6			
7			

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/南側富士市認定道路幅員12.0m、東側・北側富士市認定道路6.0m●取引態様/販売代理

**プライムスクエア富士蓼原 全4区画**

富士第一小・富士中校区 2024年5月完成予定

閑静な住宅地に所在し  
富士市内主要幹線道路との交通アクセスに優れ、  
静岡・沼津・富士宮方面への通勤通学に便利な立地

区画	面積	坪単価	価格
1	173.72㎡(52.55坪)	19万円	<b>998.45万円</b>
2	194.69㎡(58.89坪)	19万円	<b>1,118.91万円</b>
3	167.84㎡(50.77坪)	177,270円	<b>900万円</b>
4	234.46㎡(70.92坪)	155,104円	<b>1,100万円</b>

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水樹●接道/北側・南側富士市認定道路幅員6.0m、新設位置指定道路5.0m●取引態様/売主

**分譲地購入します! ★森島分譲地6区画新規スタート!!**

**お家・土地を売りたい人 家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります**

**富士市・富士宮市 全域**

一軒家 マンション  
土地 一棟アパート  
事業用・収益事業

確かな実績  
スピード査定・売却  
秘密厳守

不動産売却の  
プロがお悩みを  
解決します

急いで現金化したい  
不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう?  
物件が古く買い手がみつからない  
手間なく売却したい  
住み替えを検討している  
親から相続したこの土地どうしようかな?

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着34年、信頼と実績の駿河勧業開発へ!

駿河勧業開発リースバックスタート! 他社以上の条件提示致します!