

新築分譲住宅 清水町 長沢 現地販売会

10/28日 29日 AM10:00~PM4:00

残価設定型住宅ローン利用対象物件

高天井 3.5m 大取納空間「蔵」11.7帖 外壁アクセント 自然石タイル張り PV 4.588kW

■土地面積/226.26㎡(68.44坪) 価格 5,280万円(税込)
■建物面積/111.78㎡(33.81坪)

●所在地:静岡県駿東郡清水町長沢字中309番17-18 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東電電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●学校/清水西小学校・清水中学校 ●売主/(株)ミサホーム静岡 ●築年/約6.7年 ●完成時期/2023年5月 ●引渡し/即日 ●取引条件の有効期限/令和5年11月末日

【社】静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(第)13379号 沼津市西島町115-9 【社】静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(第)11156号 沼津市寿町1-52

【エスティーエム企画株式会社】 ☎055-994-9961 【有限会社飯塚都市開発】 ☎055-925-1700

オープンハウス開催 10/29日 13:00~16:00 雨天開催

売中古住宅 三島市 佐野見晴台1丁目 価格 2,298万円(税込)

●オール電化住宅 ●積水ハウス施工 ●土地面積 344.19㎡(約104.11坪) ●駐車2台可能なカーポート付(車種によります)

6LDK 土地面積/公簿344.19㎡(約104.11坪) 建物面積/延べ174.43㎡(約52.76坪)

●交通/JR東海道本線「三島」駅 富士急シティバス乗車通勤ラッシュ時30分(平常時25分) [見晴台公園] 徒歩2分 ●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●築年月/平成8年7月築 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●接道/南側幅員約6m(公道) 接面約11.4m ●北側幅員約6m(公道) 接面約16.4m ●都市計画/都市計画区域:市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●佐野小学校徒歩29分(約2300m) ●北上中学校徒歩35分(約2800m) ●設備/飲用水:公営水道 汚水:集中浄化槽(埋設管) 雑排水:集中浄化槽 ●駐車場/有:2台駐車可(車種による) ●※市街化調整区域のため原則建物の建築が出来ませんが、旧地造成法に基づき造成された開発区域にあり住宅の建築が可能です。 ●建築協定により建ぺい率50%、容積率80%となります ●集中浄化槽汚水処理費:2,600円/月・消防費:400円/年・町内会費:900円/月・祭典協力費:500円/年 ●現況/空 ●引渡し/相談 ●取引態様/媒介

国土交通大臣免許(1)第2961号 (公)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会 http://www.sekuisuihouse-f-chubu.co.jp

お問い合わせ・お申し込みは 積水ハウス不動産中部株式会社 沼津三島営業所 ☎0120-63-2961 ☎055-939-8516

〒411-0033 静岡県三島市文教町一丁目1-20 広告作成日/令和5年10月24日 取引条件の有効期限/令和5年11月23日

相続診断士 無料相談会

相続対策 不動産投資 賃貸経営 土地活用 空き家

などのお悩みをスッキリ解決しませんか? ★相続以外の相談も可能です

先着順 予約制

開催日程 2023 11.26日 次回 相談会日程 12.10日

10:00~/11:00~ ★11/26相談会の予約締切は11/18(土)です。お申込みは下記お問合せ先よりご予約ください。別日程でも相談可能ですのでご連絡ください。

13:00~/14:00~

場所 〒411-0841 静岡県三島市南本町1-2 CROSS MISHIMA (加和太建設株式会社)

お申込み/お問合せ ☎055-987-5501 定休日 日・祝 am@kawata.org 申込み用QR

★相談会申込みの場合、折込チラシを見たとお伝えください。

税理士・弁護士・司法書士を迎えた 不動産合同無料相談会 開催予定 2023年12月10日 詳細は上記までお問合せください。

加和太建設は静岡県東部を拠点とした地域密着型の会社です。不動産所有者様のご相談窓口として、土地・建物・アパート・マンションの売却や資産運用のサポートを行っております。お気軽にご相談ください。

忘・新年会など各種ご宴会 ご予約承ります!

急募 マイクロバスドライバー 要大型免許 5,000円~(回数により) 1日4~5時間程度 土日・平日夜できる方歓迎

フロア接客係 WワークOK 1日3~4時間程度 時給/1,000円~

披露宴、歓・送迎会、総会など あらゆるお席としてご利用いただけます。

お食事処 落ちついた離れ 松原 せせらぎ亭 SHOW IN

TEL 0120-08-2678 営業時間/11:00~ラストオーダー 20:00 大宴会70名様取替 定休日/木曜日 三島市中田町佐野美術館隣 http://www.showin.jp/ 駐車場有り・送迎バス有り

清水町 湯川分譲地

建築条件はありません

近隣施設等 清水町立清水南幼稚園 約1.200m 徒歩15分 清水町立清水南小学校 約400m 徒歩5分 清水町立清水中学校 約450m 徒歩6分 清水町役場 約850m 徒歩11分 沼津御園地食通市場 約500m 徒歩7分

区画	面積	価格
3	224.84㎡(68.01坪) (宅地部分165.54㎡・通路部分59.30㎡)	1,950万円
4	260.63㎡(78.84坪) (宅地部分167.38㎡・通路部分93.25㎡)	1,950万円

清水町 柿田 売土地

建築条件はありません

近隣施設等 清水町立清水西幼稚園 約750m 徒歩10分 清水町立清水西小学校 約1,000m 徒歩13分 清水町立清水中学校 約850m 徒歩11分 スーパーマム 約350m 徒歩5分 セブンイレブン 約350m 徒歩5分 エスエルト 約800m 徒歩10分

区画	面積	価格
1	137.05㎡(41.45坪) (宅地部分131.76㎡・通路部分5.29㎡)	1,280万円
2	160.84㎡(48.65坪) (宅地部分153.1㎡・通路部分7.74㎡)	1,180万円

静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(第)124511号

株式会社 三須建設 清水町柿田183 取引条件の有効期限/令和5年11月30日

お問合せ先 ☎055-975-7838 ホームページ: http://www.misukensetu.jp E-mail: misukensetu-k@thn.ne.jp

売土地(長泉町南一色)

住環境良好 人気の南一色! B区画

●土地面積/145.00㎡(43.86坪) ●敷地延長部分面積/38.00㎡(11.49坪)

価格 1,885万円

●物件所在地/駿東郡長泉町南一色字宮脇380-22、23 ●交通/御殿場線「納米里駅」バス10分 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●長泉北小・長泉北中学校区 ●引渡し/令和5年11月予定 ●接道/31383町道383号線・幅員7.0mに間口3m接道 ●設備/水道管区画内引き込み予定・小型合併浄化槽設置要 ●備考/380-24通路部分所有権1/2通行地役権設定 実質進入路4m道路となります

カーナビ検索 長泉町南一色380付近

(公)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(第)12197号 〒410-0022 静岡県沼津市大岡2137-3

リンクマネージメント TEL.055-924-0357(代表) 取引条件の有効期限/令和5年11月末日

つづっているのは、元気で

加和太建設 不動産部 開発課 住宅事業室 流通事業室

加和太建設は静岡県東部を拠点とした地域密着型の会社です。不動産所有者様のご相談窓口として、土地・建物・アパート・マンションの売却や資産運用のサポートを行っております。お気軽にご相談ください。

静岡県知事(第)12153号 (公)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会加盟

低料金！完了まで追加料金なし！**お早めの対策を!** 調査・見積りは無料です!

ネズミ駆除

シロアリ、コウモリ、スズメバチも **おまかせ下さい!**

東電生協指定店 **SIII** 有限会社 三共エンジニアリング
沼津市足高322-208 ☎0120-640-135
http://www.sankyo-eng.net

募集 セルガリノスタブ 監視員

勤務 / 平日週2回

■時間 / 22:00 ~ 翌8:00迄
■給与 / 時給 **1,250円**
月収例: 1ヶ月11~12万円

■資格 / 危険物乙種第4類所有者
■応募 / 電話連絡の上、履歴書持参で
ご来社下さい

FUJIPRO 60才代の方 歓迎!!
total car service

株式会社 **フジプロ**
駿東郡清水町八幡22-1 担当 伊藤
(マクトナード黄瀬川店隣) TEL.055-975-5356

片浜駅前全4棟

新築建売住宅 現地販売会開催

10/28±29日 AM10:00 ~ PM4:00



コーポタウン片浜駅前 (全4棟)

JR片浜駅徒歩約2分の好立地
南向き 3SLDK



●所在地 / 沼津市今沢 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●築年月 / 2023年8月
●木造2階建 ●駐車場2台 ●校区 / 今沢小・今沢中
●価格帯 / 2,795万円 ~ 2,980万円
●土地面積 / 129.03㎡ (39.03坪) ~ 129.45㎡ (39.15坪)
●建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪) ~ 99.37㎡ (30.05坪) ●取引態様 / 売主

3号棟 家具付きにて販売



■土地面積 / 129.03㎡ (39.03坪) 価格 **2,795万円** (税込)
■建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
●築年月 / 2023年8月

スマートコントロールキー対応
広々としたシューズクローク
2階インナーバルコニーでは雨の日でも洗濯が干せます

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(11)第5112号
沼津市若葉町17-28
沼津市不動産業協同組合 ☎055-923-6311
取引条件の有効期限 / 令和5年11月末日

賃貸マンション 入居者募集

沼津市 共栄町 [シーシオ 共栄]

■住環境良好 ■陽当り良好
106・402号室 賃料 **7.0万円** 志
2LDK

□専有面積 / 56.26㎡ (17.01坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造4階建
●敷金 / 2ヶ月 礼金 / なし
●共益費 / 4,000円/月
●ICATV基本料1,650円+自治会費750円含む
●駐車場 / 1台5,000円/月他 敷地外駐車場あり
●402号室入居可

三島市 本町 [シーシオ 三島本町]

■「三島田町」駅徒歩6分
301号室 賃料 **7.0万円** 志
3DK

□専有面積 / 58.32㎡ (17.64坪)
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建
●敷金 / 2ヶ月 ●礼金 / なし
●共益費 / 5,000円/月
●ICATV基本料1,650円+自治会費950円含む
●11月以降入居可

売土地 伊豆市牧之郷駅前分譲地

■牧之郷駅より徒歩1分 ■建築条件なし ■売主につき仲介手数料不要

第2期 2号地 土地面積 / 256.37㎡ (77.55坪) **1,551万円** 志
第3期 A号地 土地面積 / 242.96㎡ (73.49坪) **1,580万円** 志

求む 売却不動産 下取り買取致します

ISOH design/house
株式会社 イソハウジング

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業許可番号 知事(12)第01697号
〒410-0060 静岡県静岡市駿河区南1-1-1
☎055-924-0500
(ファックス) 055-923-1726
http://www.isoehome.co.jp E-mail: info@isoehome.co.jp
取引条件の有効期限 / 令和5年11月末日 令和5年10月27日

セキスイハイムの 不動産買取 加速中!!

always ずっともっと

高額買取で人気上昇。この機会に査定だけでもお気軽にお問い合わせ下さい。

こんな方に買取はオススメ!

- 即現金化したい
- 転職になった
- 売却にかかる費用や手間をなるべく軽減したい!
- 住宅ローンが負担に

方法 | 弊社が直接現金で買い取り致します。

お客様 ▶ 弊社

手間・わずらわしさは一切不要です。最短**10日**で契約可能。すぐまとまったお金が必要な方には打ってつけのシステムです。

なぜ弊社が選ばれるの?

- 即現金化できます
- 仲介手数料は不要です
- 秘密厳守します
- 大手だから安心です
- きれいな街並みができます
- スピード対応します

不動産業者様も大歓迎です。

セキスイハイム東海株式会社 ☎0120-988-816
〒411-0912 駿東郡清水町卸地124
担当 < 小野隆浩 >
メールアドレス takahiro.ono@sekisui.com

不動産 売却 購入 フェア

ゼロ企画 presents

10/28±29日 日清プラザ イトーヨーカドー三島店
10:00 ~ 17:00

会場 日清プラザ イトーヨーカドー三島店

ご来場特典 アンケートをご記入いただいた方に
ハロウィン限定 ドーナツ 5個セットプレゼント!!

ご来場特典といたしまして、アンケートをご記入いただいた方に
ハロウィン限定 ドーナツ 5個セットプレゼント!!

【ハズレ無しの大抽選会同時開催】
特賞 **大手旅行会社旅行券5万円分**
★他1~3等、素敵な景品ございます
※アンケートをご記入の方、1名様につき1回限り ※お子様にはお菓子の詰め合わせプレゼント



弁護士・司法書士による

不動産の売却に関わる相談

- 相続・離婚・債務整理相談
- 不動産査定・買換相談など

全て無料!

※内容により費用がかかる場合がございます。

中古マンション 遊休地 土地 中古住宅

- 銀行の抵当権があっても、OK!
- 差押え物件でも、OK!
- 競売中でも、OK!
- 建物が古くても、OK!
- 仲介手数料不要!
- 現状買取だから、リフォーム不要!
- 金融機関に同行します!
- 近所に内緒で売却可能!
- 相続物件の処分も敏速に対応!

査定のご相談を頂いた方に、もれなく1,000円分のクオカードプレゼント! ※アンケートご記入の方に限ります

ご新規に売却のご依頼を頂いた方に、もれなく30,000円分の商品券(イトーヨーカドー)プレゼント! ※3ヶ月専任媒介に限り

新築物件 値下げ物件 多数あります

最新物件情報揭示300物件以上! 店内に見やすく大公開! マンション 分譲地 土地

きっと見つかる希望の物件!! 沼津・三島・駿東他、東部地区の未公開物件多数! 新築住宅 中古住宅

相談等はスタッフにお気軽にお声掛け下さい。親切丁寧にご対応いたします。ご来場お待ちしております!

弁護士・司法書士による

不動産の売却に関わる相談

- 相続・離婚・債務整理相談
- 不動産査定・買換相談など

全て無料!

※内容により費用がかかる場合がございます。

中古マンション 遊休地 土地 中古住宅

- 銀行の抵当権があっても、OK!
- 差押え物件でも、OK!
- 競売中でも、OK!
- 建物が古くても、OK!
- 仲介手数料不要!
- 現状買取だから、リフォーム不要!
- 金融機関に同行します!
- 近所に内緒で売却可能!
- 相続物件の処分も敏速に対応!

査定のご相談を頂いた方に、もれなく1,000円分のクオカードプレゼント! ※アンケートご記入の方に限ります

ご新規に売却のご依頼を頂いた方に、もれなく30,000円分の商品券(イトーヨーカドー)プレゼント! ※3ヶ月専任媒介に限り

新築物件 値下げ物件 多数あります

最新物件情報揭示300物件以上! 店内に見やすく大公開! マンション 分譲地 土地

きっと見つかる希望の物件!! 沼津・三島・駿東他、東部地区の未公開物件多数! 新築住宅 中古住宅

相談等はスタッフにお気軽にお声掛け下さい。親切丁寧にご対応いたします。ご来場お待ちしております!

お問合せ ☎0120-920-725
ゼロ企画 検索 URL https://www.zerokikaku.co.jp

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(4)第12448号 〒410-0022 沼津市大岡2737-1 TEL055-939-9315 FAX055-939-9316 広告有効期限/令和5年11月15日