

沼津市
大岡

全12区画

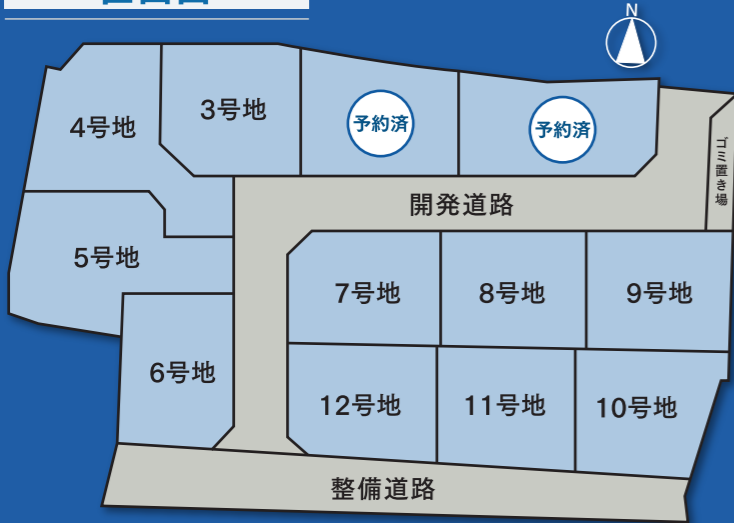
住宅用分譲地 販売開始

建築条件なし

売主につき
仲介手数料なし

門池公園まで約1,000m / 沼津市立門池小学校まで約400m / 沼津市立門池中学校まで約1,600m

区画図



区画	面積	面積	価格
3号地	157.10㎡	48.62坪	1,630万円
4号地	199.72㎡	60.41坪	1,960万円
5号地	201.55㎡	60.96坪	1,980万円
6号地	150.53㎡	45.53坪	1,720万円
7号地	150.46㎡	45.51坪	1,640万円
8号地	150.47㎡	45.51坪	1,560万円
9号地	150.47㎡	45.51坪	1,560万円
10号地	150.46㎡	45.51坪	1,650万円
11号地	150.46㎡	45.51坪	1,640万円
12号地	150.54㎡	45.53坪	1,720万円

※最新の販売状況等はお問い合わせください。
※現況と相違する場合は現況を優先します。

物件概要

価格 1,560万円～1,980万円

土地面積 / 150.46㎡～201.55㎡

- 所在地/沼津市大岡字西耕地2893番1 他19筆 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・田(造成完了後に宅地へ変更) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- ※10.11号地は前面道路幅員により容積率が制限されます。 ●接道状況/開発道路(一項二号・幅員5m)、整備道路(認定外道路・幅員4m) ※10.11号地は建築基準法第43条2項2号の許可申請が必要になります。 ●設備/電気、上水道、個別浄化槽、側溝、都市ガス、CATV配線予定 ●引渡し/2024年3月末日(予定) ●現状/造成中 ●開発許可番号/沼津市指令都指第563 ●総区画数/12区画 ●販売区画数/10区画



売中古マンション

R5年11月リノベーション完成 アーバンシティ大岡式番館 5階

見学
受付中

- ★最上階角部屋 ★全室フローリング ★水回り全交換 ★LDKダウンライト
- ★システムキッチン ★食洗器 ★浴室乾燥
- ★スーパー徒歩約5分 ★セブンイレブン徒歩約3分 ★JR大岡駅徒歩約13分

ペット可

東南角部屋

フルリフォーム



専有面積/72.16㎡ バルコニー面積/9.20㎡
●住所/沼津市大岡 ●構造/RC造 ●築年月/1994年7月 ●校区/大岡小・中
●特徴・費用等 ●ペット相談/小型犬可 ●修繕積立金/15,000円/月 ●管理費/12,000円/月 CATV1,835円/月、自治会費500円/月 ●駐車場/近有6,000円/月

3LDK 価格 1,799万円 (税込)



新規販売や造成状況も配信しています!

<売主>

つくっているのは、元気です

加和太建設

(社)全日本不動産協会 公正取引協議会加盟
宅建業免許/静岡県知事免許(5)第12153号
加和太建設株式会社
三島市文教町1丁目5番15号

055-987-5501
www.kawata.org

取引条件の有効期限/2023年11月30日

平成建設

三島市
玉川

完成見学会

完全予約制
雨天決行
駐車場完備

11月23日(木祝)～26日(日) 10時～16時

■お電話でのご予約・お問い合わせは(沼津ショールーム) 0120(941)170(10時～18時水曜定休)
■ウェブサイトからも見学会をご予約いただけます



https://www.heis-eikensetu.co.jp/information/event/event231123_2/



大空間リビング 34.5帖



フラットにつながる和室とリビング、合わせると34.5帖の大空間

歴史を重んじ、革新的なデザインを
周囲の外部環境を積極的に取り込んだお住まいです。外観は軒の深い大屋根や庇により強い日差しを遮る日本家屋的な趣を持ち、室内は大膽に配置された大開口の窓から美しい庭の景色が広がる開放感に満ちた空間となっています。

㈱平成建設
〒410-0022 沼津市大岡 1540-1

※中学生未満のお子様はスタッフ常駐のキッズコーナーをご利用ください。※抱っこでの乳幼児のご入場は可能です。
※当見学会はお施主様のご厚意により開催させていただきます。

外と繋がる大屋根の家

地元で1,200人以上誕生中!!
創業36年!!
地域密着!!

結婚情報誌
元結婚相談所!!
「危険リスクの無い安心出会いをお約束!!」
人生100年時代愛する人と2人で生きる幸せ探し応援!!

マッチングアプリなど不安
苦手な方ご相談下さい!!
入金金無料!!
月会費無し

20代~シニア(80代)迄(男・女)紹介可能です!
BAP在籍県東部在住会員様4,000名以上在籍中!!
各種公的証明書提出済!! 女性会員様多数活動中!!
圧倒的多数の地元会員様で対応致します!!

県知事認可/静岡結婚相談事業協同組合員
BAP結婚情報サービス
☎055-952-5999 bap結婚 検索
沼津市大手町5-7-1モラータ1(515号) 定休日/毎週火・水曜日

知っていますか?
静岡県最低賃金

令和5年10月1日 発効
県内で働く全ての労働者に適用される最低時間額は**984円**です

●特定の産業には特定最低賃金が定められています 静岡県労働局賃金室
●お問い合わせは右記または最寄りの労働基準監督署へ TEL.054-254-6315

個人の方...資金使途自由
事業主の方...運転資金(税金・保険料支払等も)

○ご利用年利率/7.95%~15.00%

●借入金額や支払金額はご相談にて決めさせていただきます。
●お支払い方法/一括返済(最長60ヶ月)分割払い(最長300回) ●要不動産担保
●遅延損害金/実質年率20.00%以内 ●ご利用は計画的に ●要審査

check! 下記書類のみで審査可能です

- 身分証明書(保険証、免許証等)
- 所得証明書等
- 認め印
- 決算書・確定申告(※事業主様のみ)

沼津商工会議所会員 日本貸金業協会会員 第002460号

ワコーファイナンス GROUP

沼津市北高島町5-4 リコー通り酒のガリバーさん向かい
登録番号静岡県知事(14)第00057号 静岡和光商事(株)

☎0120-0505-37
☎(055)921-0709
土曜・日曜日は電話のみの対応となります
店舗営業時間/平日9:00~17:00(20:00まで電話対応致します)

**ガンリンスタンド
スタッフ募集**

地域に根付いた安定した会社です
経験者優遇します女性スタッフも活躍中! 沼津・三島市内勤務

セルフスタンド監視員

●仕事/セルフ給油の監視・構内の美化・アデト等の簡単な軽作業
●勤務地/①ユニ・セルフ24金岡給油所 ②セルフ五月SS
●給与/①日給**11,600円** ②日給**7,400円**
●時間/①21:00~7:00 ②17:00~24:00
●勤務/週1~2日勤務 高年齢者歓迎 曜日は応相談
●資格/危険物乙4資格所有者・要普通免許

正社員 SSスタッフ 経験者 優遇します

●仕事/給油などのSS業務、他
●給与/月給**188,000円**(高卒以上)~**285,000円**
【給与例】
●26歳男性入社3年目...年収**420万円**
●40歳男性入社12年目...年収**590万円**

●時間/7:00~21:00の間で8時間以上勤務
●待遇/賞与年3回(約5.5ヶ月分)・昇給年1回
2級整備士手当**2万円**・3級の場合1種目**3,000円**
危険物乙4資格所有者月**7,000円** 各種保険完備

アルバイト

●仕事/給油などのSS業務
●給与/週40時間以上勤務の方:
時給**1,150円**~(AT限定の方**1,130円**~)
週40時間未満勤務の方:時給**1,030円**~
●時間/8:30~20:00(1日4~8時間勤務・応相談)
●勤務/週2日~5日 ●資格/要普通免許
●待遇/賞与年2回・昇給年1回
危険物乙4資格所有者(125時間以下勤務の方時給+50円)
(125時間以上勤務の方時給+7,000円)

求む 売却不動産
下取り買取り致します

株式会社 **ツチヤ** ☎(055)924-1223
本社/沼津市江原町15-47 担当/土屋
応募/電話連絡後、履歴書持参 土・日・祝のご連絡は携帯へお願いします。
下さい。(担当/土屋まで) ☎080-5164-4126

賃貸マンション 入居者募集

沼津市 共栄町 [シーショア 共栄]

■住環境良好 ■陽当り良好
106・402号室
2LDK 賃料**7.0万円**止

□専有面積/56.26㎡(17.01坪)
●構造/鉄骨コンクリート造4階建
●敷金/2ヶ月 ●礼金/なし
●共益費/4,000円/月
●CATV基本料金1,850円/月(自治会費750円含む)
●駐車場/1台5,000円/月(敷地外駐車場あり)
●近所/バス・コンビニ・スーパー

三島市 本町 [シーショア 三島本町]

■「三島田町」駅徒歩6分
301・403号室 賃料**7.0万円**止
3DK

□専有面積/58.32㎡(17.64坪)
●構造/鉄骨造3階建
●敷金/2ヶ月 ●礼金/なし
●共益費/5,000円/月
●CATV基本料金1,850円/月(自治会費950円含む)
●入居可能日 30/11/11月分 403/12/11月分

売土地 伊豆市牧之郷駅前分譲地

■牧之郷駅より徒歩1分 ■建築条件なし ■売主につき仲介手数料不要

第2期 2号地 土地面積/256.37㎡(77.55坪) **1,551万円**止
第3期 A号地 土地面積/242.96㎡(73.49坪) **1,580万円**止

ISOH design/house
株式会社 イソーハウジング

〒410-0064 沼津市共栄町7-2
☎055-924-0500 (ファックス) 055-923-1726
http://www.iso-h.com E-mail:info@iso-h.com

土地面積43坪 延床面積27.7坪 3LDK+S
コンパクトな面積でも設計工夫で快適な住空間!

完成見学会 三島市長伏
Model Houses モデルハウス
11/18±19日 10:00~16:00
別日をご希望の方はお問い合わせ下さい

スタッフが常駐しておりますので予約なしでご来場いただけます

- ✓人気のコートクロック
- ✓LDKにスタディカウンター
- ✓2階にはファミリークローゼット

ZEH仕様・高断熱BELS認証
広々とした洋室は将来間仕切り可能!

こんな方はきっと参考にになります!
土地購入新築を希望されている方 建売住宅購入を検討されている方 総額・予算を出るだけ抑えたい方

カーナビ検索 三島市長伏57付近

川祥建設(株) 三島支店
三島市富田町2-34 ☎055-960-7400
kawasho_mishima 川祥建設

清水町 柿田 売土地

区画	面積	価格
1	137.05㎡(41.45坪) (宅地部分131.76㎡・通路部分5.29㎡)	1,280万円
2	160.84㎡(48.65坪) (宅地部分153.1㎡・通路部分7.74㎡)	1,180万円

近隣施設等
清水町立清水西幼稚園 約 750m 徒歩10分
清水町立清水西小学校 約 1,000m 徒歩13分
清水町立清水中学校 約 850m 徒歩11分
スーパーマム 約 350m 徒歩5分
セブンイレブン 約 350m 徒歩5分
エスポート 約 800m 徒歩10分

建築条件はありません

●土地権利/所有権
●地目/宅地
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/150%
●地勢/平坦 ●現況/完成済
●学区/清水西小・清水中 (媒介)

清水町 湯川分譲地

区画	面積	価格
3	224.84㎡(68.01坪) (宅地部分165.54㎡・通路部分59.30㎡)	1,950万円
4	260.63㎡(78.84坪) (宅地部分167.38㎡・通路部分93.25㎡)	1,950万円

近隣施設等
清水町立清水南幼稚園 約 1,200m 徒歩15分
清水町立清水南小学校 約 400m 徒歩5分
清水町立清水中学校 約 450m 徒歩6分
清水町役場 約 850m 徒歩11分
沼津御地産直市場 約 500m 徒歩7分

建築条件はありません

●土地権利/所有権
●地目/宅地
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/150%
●地勢/平坦 ●現況/完成済 (売主)

初冬のミシン大感謝祭

使いやすいミシンなら brother

売期 11/17(金)~11/26(日)
10:00~17:00 [日曜は15:00まで・祭日はお休み]
何処でお求めのミシンでも修理します
お気軽にご連絡ください

リーズナブルなカスタムミシン

JUKI HZLJ51 新発売 21,780円	brother PS102X 新発売 24,800円
brother COMPAL800 店頭大特価	brother COMPAL1100 店頭大特価
JUKI PS203X 新発売 29,800円	JANOME MD512 新発売 44,000円

JUKI SEIKO brother KANSAI Golden Wheel
創業昭和23年
山本ミシン商会 SINCE 1948

本店/三島市広小路町2-19
☎055-971-3008
Mail/info@mishinya.com
http://www.mishinya.com/
https://www.facebook.com/sewingood

ワークショップのお知らせ 要予約
「刺しゅうアニマル」
12/14 AM10:30~
可愛らしいバッグチャーム
参加費 **3,740円**

11/17金 本日より3日間限定 お電話で「チラシを見た」とお伝えください

たたみ お見積り無料
お気軽にご相談ください

高級旅館にも納入!
上級いぐさの畳 一番人気! ★まよったらコレ!
裏返し(うらがえし) **2,700円**~
(税込2,970円~)
表替え(おもてがえ) **3,200円**~
(税込3,520円~)

★タニ・カビ発生しません!
新素材 健康たたみ 新発見! ★いつまでも青畳

表替え **5,980円** (税込6,578円)
表替え **7,200円** (税込7,920円)

ふすま障子アミド
おまかせください!
ホームページ「カネコ畳工房」

カネコ畳工房 沼津支店
☎055-931-5577
土・日・祝もお気軽に