

その日その場で現金化  
 使わない  
 買い換え  
 遺品整理  
**カメラ・レンズ お売り下さい**  
 今日から3日間  
 通常査定価格より **20%UP**  
**カメラ買取センター**  
 かねざし 営業時間/10:00~19:00・水曜日定休  
 TEL.070-1684-7260  
**0545-50-1271**  
 出張買取OK

**みかん** 700g **280円**  
 沼津西浦産 1籠3kg **1,000円**  
 2籠6kg **2,000円**  
 配達代別途 200円  
 粒は不揃いですが味は良品と変わりません!  
 ※その他、『買物代行』『片付け』『ちょっとしたお困り事』等、どんな事でもお申し付け下さい。格安にて承ります。  
**みかん屋 忠次郎** ラーメン・ホルモンも配達します!  
 富士市津田町128 ☎090-7605-7875 (木村)

**従業員募集**  
 仕事 **リフトマン**  
**63歳までの方 活躍中!**  
 勤務地 | 富士市蓼原・鈴川  
 ■勤務/①二交代制 (A)7:30~19:30 (B)19:30~7:30 ②日勤(8:00~17:00)  
 ■休日/①年間125日(4勤2休)②年間105日  
 ■給与/時給**1,250円**+通勤手当  
 ■待遇/社会保険加入、年休付与 ①のみ賞与年2回、退職金有  
 応募 電話連絡ください。履歴書持参の上、随時面接します。(土・日・祝もOK)  
**株式会社 グッドマン富士**  
 〒417-0061 富士市伝法 924-12  
**090-2617-5625** (佐野)

新築・リフォーム・不動産  
**おうちのことなら何でもね 相談しましょう かわしょう**  
**川祥建設(株)** 富士支店  
 富士市伝法3107-1  
**0545-52-5312**

**~町の便利屋です~**  
**こまったこと、悩み事、何でもご相談下さい。見積りは無料です**  
**年中無休 24時間営業**  
**見積りは無料です**  
**この他、何でもご相談ください。**  
**枝切り・草刈り 安心価格・スピード作業**  
 ★枝切り・草刈り ★芝刈り  
 ★切り枝の引き取り処分  
 ★生け垣の刈り込み  
 ★樹木の伐採 ★庭の片付け  
 ★毛虫・害虫の駆除  
 ★除草剤の散布 (無害です)  
 ★消毒  
**枝切1本でも伺います**  
**不要品の処分**  
 ★タンス・家具の処分  
 ★バイクの処分  
 ★エレクトーンの処分  
 ★布団・衣類の処分  
 ★ひな人形の引き取り・供養  
 ★家電の処分  
 ★ベッド・ソファの処分  
 ★タイヤ・バッテリーの処分  
 ★スプレー缶・塗料の処分  
 ★部屋の片付け・不要品処分  
 ★故人の遺品整理・処分  
 ★引っ越しの後かたづけ・掃除  
**不要品は運び出しから積み込みまでおまかせください**  
**不要品が多い場合はご相談下さい。**  
**いろいろなサービス** ★ハチの巣・鳥の巣除去 ★荷物の預かり ★アミ戸の張り替え ★ペンキの塗り替え  
**この他、何でも相談に乗ります。可能な限りなんどかします。お電話でのお問い合わせもお気軽にどうぞ。**  
**シンエイ・ライフサービス** 無料相談電話 軽貨物運送事業登録 古物商許可第491110119000 法律に触れること、道徳に反することはお引き受けできません。  
 ★富士店 富士市五貫島1467 ★富士宮店 富士宮市北山4357-2 全店共通フリーダイヤル **0120-58-5443**

予約制 **富士市岩本2会場同時**  
**見学会&販売会** 1/13(土) 14(日) 10:00~16:00  
 当日現地スタッフ不在のためご連絡いただければ随時ご案内いたします (平日でもご案内可能です お気軽にご相談ください)  
 新春プレゼント アンケートご記入の方 クオカード1組1枚 **1,000円分進呈!**  
**ゆったり過ごせる19.7帖LDK** 校区 **プロヴァンス風のぬくもりある外観**  
 岩松北小 岩松中  
**南面道路で全室日当たり良好 広々駐車場4台以上! 地震に強い家**  
 個性の違う建物を是非ご覧ください  
 ■土地面積/174.83㎡(52.89坪) ■建物面積/ 98.53㎡(29.80坪)  
 ●木造軸組工法2階建 ●完成済・即入居可  
**価格 2,926万円(税込)**  
 ■土地面積/182.70㎡(55.27坪) ■建物面積/ 91.90㎡(27.79坪)  
 ●木造軸組工法2階建 ●完成済・即入居可  
**価格 2,998万円(税込)**  
**川祥建設(株)** 富士支店 富士市伝法3107-1 ☎0545-52-5312  
 戸建・土地 買取いたします  
 相談・見積り 無料 スピード対応

1/13(土) 本日より3日間限定 お電話で「チラシを見た」とお伝えください  
**たたみ** お見積り無料  
 お気軽に相談ください  
**おまかせください! 安心の地元畳店です!**  
 高級旅館にも納入! **上級いぐさの畳** ★ダニ・カビ発生しません! **健康たたみ**  
 ★まよったらコレ ★いつまでも青畳  
 裏返し(うらがえし) 2,700円~ (税込2,970円~) 表替え(おもてがえ) 3,200円~ (税込3,520円~)  
 表替え **5,980円** (税込6,578円) 表替え **7,200円** (税込7,920円)  
**カネコ畳工房** 富士市伝法1019 ☎0545-32-7093  
 土・日・祝もお気軽に  
**おまかせください!** ホームページ「カネコ畳工房」

中古住宅 **富士市岩淵** **現地販売会** 1/13 [SAT] 14 [SUN] AM10:00~PM3:00 (雨天開催)  
**2SLDK+WIC**  
 ■小・中学校近く ■小屋裏収納付  
 ■外壁塗装・キッチン新品交換済  
 ■クロス全面張替え  
 土地面積59.76㎡(18.07坪) 建物面積97.30㎡(29.43坪)  
 ●木造スレート葺2階建 ●平成11年6月築 ●駐車場近隣あり  
 ●学区/富士川第一小学校・富士川第一中学校 ●取引態様/売主(仲介手数料不要)  
**価格 1,380万円(税込)**  
 借入金額1,380万円 金利0.7%・期間35年 月々**37,055円** ボーナス払い0円  
 ※別途諸経費が必要となります。 現地携帯番号 **090-1629-3352**  
**株式会社 平和堂土地** 静岡県知事免許(5)第11473号 HPIはこちら ☎054-255-8227 平和堂土地 検索  
 静岡県駿河区八千代町 24-G-3F 取引条件の有効期限/令和6年2月15日



# 2024年も皆様の期待に全力で応えます!

**富士市 広見西本町** ★高台に位置するため1階でも眺望良好★地下室・専用庭付で趣味も楽しめます★パット・楽器可

グリーンタウン広見102号



3LDK

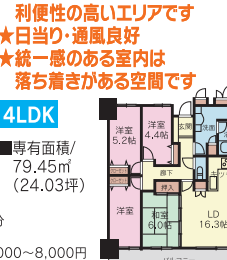
- 専有面積/70.49㎡ (21.32坪)
- 地下部分/14.29㎡ (4.32坪)

鉄筋コンクリート造7階建1階部分  
平成12年2月築・管理費/6,990円  
修繕積立金/13,060円・駐車場/6,000円  
学区/広見小学校・岳陽中学校 (仲介)

価格 **1,700万円** 非課税  
借入1,700万円・金利0.95%・フラット35  
返済月額 **47,593円**

**富士市 中央町3丁目** ★富士市役所近隣 利便性の高いエリアです★日当り・通風良好★統一感のある室内は落ち着きがある空間です

アーバンシティ富士中央町503号



4LDK

- 専有面積/79.45㎡ (24.03坪)

鉄筋コンクリート造13階建5階部分  
平成16年3月築・管理費/9,100円  
修繕積立金/17,500円・駐車場/4,000~8,000円  
学区/吉原小学校・吉原第一中学校 (仲介)

価格 **1,960万円** 非課税  
借入1,960万円・金利0.95%・フラット35  
返済月額 **54,872円**

**富士市 永田町2丁目** ★富士市役所近隣で利便性のよい立地★南西部部屋で日当り・通風良好★市内中心地ならではの催事も多く過ごせます

アーバンシティ富士永田町201号



3SLDK

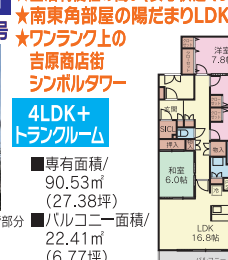
- 専有面積/83.20㎡ (25.16坪)

鉄筋コンクリート造11階建2階部分  
平成15年1月築・管理費/12,014円  
修繕積立金/26,676円・駐車場/1台  
学区/伝法小学校・吉原第一中学校 (仲介)

価格 **2,100万円** 非課税  
借入2,100万円・金利0.95%・フラット35  
返済月額 **58,791円**

**富士市 吉原2丁目** ★生活利便性の高い安心快適マンション★南東角部屋の陽だまりLDK★ワンランク上の吉原商店街シンボルタワー

ウイステリア吉原本町405号



4LDK+トランクルーム

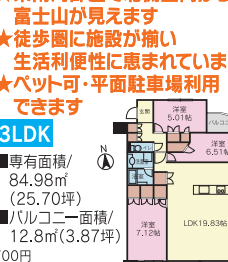
- 専有面積/90.53㎡ (27.38坪)
- バルコニー面積/22.41㎡ (6.77坪)

鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分  
平成17年8月築・管理費/13,100円  
修繕積立金/9,800円・駐車場/有り  
学区/吉原小学校・吉原第一中学校 (仲介)

価格 **2,100万円** 非課税  
借入2,100万円・金利0.95%・フラット35  
返済月額 **58,791円**

**富士市 新橋町** ★東南角部屋で北側室内から富士山が見えます★徒歩圏に施設が揃い生活利便性に恵まれています★ペット可・平面駐車場利用できます

エンポリリア今泉小前506号



3LDK

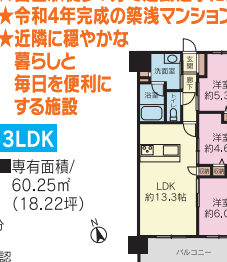
- 専有面積/84.98㎡ (25.70坪)
- バルコニー面積/12.8㎡ (3.87坪)

鉄骨鉄筋コンクリート造12階建5階部分・平成20年3月築  
管理費/14,700円・修繕積立金/4,700円  
駐車場/有り・学区/今泉小学校・吉原第二中学校 (仲介)

価格 **2,198万円** 非課税  
借入2,198万円・金利0.95%・フラット35  
返済月額 **61,535円**

**富士市 水戸島元町** ★富士駅徒歩7分で通勤通学に便利★令和4年完成の築浅マンション★近隣に様々な暮らしと毎日を便利にする施設

オールカブ富士水戸島元町206号



3LDK

- 専有面積/60.25㎡ (18.22坪)

鉄筋コンクリート造13階建2階部分  
令和4年2月築・管理費/8,600円  
修繕積立金/6,000円・駐車場/要確認  
学区/富士第二小学校・富士南中学校 (仲介)

価格 **2,980万円** 非課税  
借入2,980万円・金利0.95%・フラット35  
返済月額 **83,428円**

**富士市 御幸町** ★格式高いエントランス・居住スペース★南側バルコニーで陽だまりのあるLDK★24時間営業スーパー併設

レーベン富士吉原本町1004号



3LDK

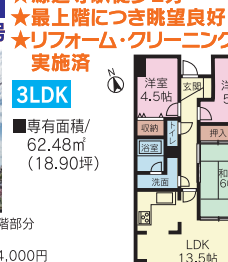
- 専有面積/72.23㎡ (21.84坪)
- バルコニー面積/13.47㎡ (4.07坪)

鉄筋コンクリート造11階建10階部分  
平成31年3月築・管理費/15,000円  
修繕積立金/5,930円・駐車場/有り  
学区/吉原小学校・吉原第一中学校 (仲介)

価格 **3,100万円** 非課税  
借入3,100万円・金利0.95%・フラット35  
返済月額 **86,788円**

**富士宮市 源道寺町** ★源道寺駅徒歩2分★最上階につき眺望良好★リフォーム・クリーニング実施済

モラダ富士宮803号



3LDK

- 専有面積/62.48㎡ (18.90坪)

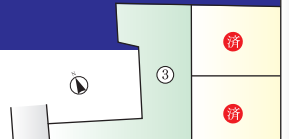
鉄骨鉄筋コンクリート造8階建8階部分  
平成4年9月築・管理費/7,250円  
修繕積立金/12,660円・駐車場/4,000円  
学区/富士南小学校・富士南中学校 (仲介)

価格 **790万円** 非課税  
借入790万円・金利0.875%・期間15年(180回)

**プライムスクエア富士今泉 全3区画**

青葉台小・吉原第二中校区 即引渡し可

スーパー・コンビニも近く住環境の良い分譲地 前面道路6.0m、間口も広々確保しております。




区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3	316.16㎡ (95.63坪)	156,854円	1,500万円

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水樹●接道/東側富士市認定道路幅員6.0m、西側富士市認定道路6.5m●取引態様/売主

**プライムスクエア富士さんどまき 全10区画**

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

街並みの整った住宅団地、資産価値が望めるステイタスエリア。歩道整備がなされた12m幅員道路に面しており、安全性と快適性が担保された分譲地です。小・中学校も近く安心して通学できます。




区画	面積	坪単価	価格
1	185.80㎡ (56.20坪)	18万円	1,011,600万円
2	200.50㎡ (60.65坪)	18万円	1,123,380万円
3			
4			
5			
6			
7			
8	200.50㎡ (60.65坪)	18万円	1,092,420万円
9			
10			

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●取引態様/専任仲介

**プライムスクエア富士富士岡 全3区画**

吉永第一小・吉原東中校区 即引渡し可

沼津方面への通勤にも便利で閑静な住宅地内



区画	面積	坪単価	価格
1	214.00㎡ (64.73坪)	16.5万円	1,068,045万円
2	184.00㎡ (55.66坪)	17.5万円	974.05万円
3	205.00㎡ (62.01坪)	17万円	1,054.17万円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/簡易水道・下水・東京電力・LPG・雨水樹●接道/東・西・南側富士市認定道路●取引態様/専任仲介

**プライムスクエア富士さんどまき 全7区画**

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

12m道路に4区画接道し、日当りと通風に優れた美しい街並みでおおすすめの分譲地です。



区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3			
4	206.00㎡ (62.31坪)	17万円	1,059,27万円
5	207.00㎡ (62.61坪)	17万円	1,064.37万円
6			
7			

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/南側富士市認定道路幅員12.0m、東側・北側富士市認定道路6.0m●取引態様/販売代理

**プライムスクエア富士森島 全8区画**

富士南小・富士南中校区 即引渡し可

スーパーポット徒歩2分、マックスバリュ水戸島店徒歩6分と付近にコンビニ・銀行があり交通アクセスも良好な分譲地となります。




区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3	216.31㎡ (65.43坪)	19万円	1,243.17万円
4			
5			
6			
7			
8			

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力●都市ガス・雨水樹●取引態様/売主

**プライムスクエア富士蓼原 全4区画**

富士第一小・富士中校区 2024年5月完成予定

閑静な住宅地に所在し、富士市内主要幹線道路との交通アクセスに優れ、静岡・沼津・富士宮方面への通勤通学に便利な立地



区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3			
4			

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水樹●接道/北側・南側富士市認定道路幅員6.0m、新設位置指定道路5.0m●取引態様/売主

**完売御礼**

## 分譲地購入します! ★富士市森島分譲地6区画新規スタート!! ★富士市伝法分譲地13区画新規スタート!!

**お家・土地を売りたい人 家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります**

**富士市・富士宮市 全域**

- 一軒家
- マンション
- 土地
- 一棟アパート
- 事業用・収益事業

確かな実績 スピード査定・売却 秘密厳守

令和6年 現金買い取り実績

- 富士市久沢分譲予定地227坪
- 富士市伝法分譲予定地1,045坪
- 富士宮市百沢町売リアパート
- 富士市依田原新田売土地120坪
- 富士市五貫島売工場

不動産売却のプロがお悩みを解決します

- ✓ 急いで現金化したい
- ✓ 手間なく売却したい
- ✓ 住み替えを検討している
- ✓ 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう?
- ✓ 物件が古く買い手が見つからない
- ✓ 親から相続したこの土地どうしようかな?

私たちが全力でサポートします

## 富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着36年、信頼と実績の駿河勧業開発へ! 駿河勧業開発リースバックスタート! 他社以上の条件提示致します!