

長泉町本宿分譲地

売土地

全5区画

- ★建築条件なし
- ★残り1区画
- ★売主につき仲介手数料不要
- ★南小徒歩4分

■土地面積 130.76㎡(39.55坪)
価格 1900万円

●所在地/駿東郡長泉町本宿字久保193-7
 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街地
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/位置指定道路幅員4.0m
 ●設備/上下水道・公共下水・東京電力・都市ガス
 ●校区/長泉南小(徒歩4分)・長泉中(徒歩22分)
 ●現況/更地 造成工中 ●引渡し時期/即時 ●取引形態/売主
 ●用途地域/第一種住居地域 ●取引条件の有効期限/令和6年2月末日

弊社売主 三島市幸原町・東本町・緑町・長泉町下土狩分譲地 完成御礼!

株式会社 えがお企画 smile planning
 静岡県知事免許(1)第14200号
 Tel.055-946-6880 【営業時間】9:00~17:00
 〒410-0022 沼津市大岡1558-6 栄ビル2F 【休休日】水・日・祝

セキスイハイムの不動産買取 加速中!!

高額買取で人気上昇。この機会に査定だけでもお気軽にお問い合わせ下さい。

こんな方に買取はオススメ!

- 即現金化したい
- 通勤になった
- 売却にかかる費用や手間をなるべく軽減したい!
- 住宅ローンが負担に

方法 弊社が直接現金で買い取り致します。

お客様 → 弊社

手間・わずらわしさは一切不要です。最短**10日**で契約可能。すぐまとめたお金が必要な方には打ってつけのシステムです。

なぜ弊社が選ばれるの?

- 即現金化できます
- 大手だから安心です
- 仲介手数料は不要です
- きれいな街並みができます
- 秘密厳守します
- スピード対応します

不動産業者様も大歓迎です。

セキスイハイム東海株式会社 ☎0120-988-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第3673号 〒411-0912 担当<小野隆浩>
 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 駿東郡清水町御園地124 メールアドレス takahiro.ono@sekisui.com

MISAWA ミサワホームの建物不動産情報

内覧可能 お気軽にお問い合わせ下さい

中古再生マンション 仲介手数料不要

沼津市 岡一色 シャルマンコーポ沼津

●専有面積/100.96㎡(30.54坪)
 ●バルコニー面積/20.01㎡(6.05坪)
価格 1,750万円(税込)

●リフォーム箇所: キッチン・トイレ・玄関収納
 ●内部建具・床張替え・壁クロス張替え
 ●熱感センサー・ガス給湯器 etc

リフォーム工事完成

★門池小・門池中校区
 ★国道1号線 246号線
 東名取付道路 アクセス良好

中古再生住宅 仲介手数料不要

函南町 平井 (南箱根ダイヤランド)

●土地面積/358.53㎡(108.45坪)
 ●建物面積/134.17㎡(40.58坪)
価格 2,370万円(税込)

●交通/JR東海道線(函南)駅10.2km車で約20分 ●建物構造/木造2階建て ●建物築年/平成4年1月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●引渡し/相対 ●接道状況/北側側道幅員約6mに開口2.5m接道 ●設計/施工/ミサワホーム静岡設備 ●上下水道/個別浄化槽 ●東京電力/プロパンガス(指定有) ●ガス ●温泉 ●2027年3月30日付名義変更料110,000円 ●環境整備費72,589円 ●浄化槽保守料換算費3,360円 ●南側ダイヤランド環境整備費約9万円 ●引渡し/売主

中古住宅

清水町 徳倉

●土地面積/165.13㎡(49.95坪)
 ●建物面積/107.59㎡(32.54坪)
価格 2,250万円

●交通/JR東海道線(沼津)駅3.700m ●建物構造/木造2階建て ●建物築年/1998年8月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●駐車場/2台 ●環境/空き家 ●引渡し/相対 ●接道状況/北側側道幅員開口15m接道 ●設計/施工/ミサワホーム静岡 ●設備/公営水道・合併浄化槽 ●東京電力 ●取引態様/専任媒介

★清水南小・清水南中校区
 太陽光発電3.62kw +蓄電池

中古住宅

長泉町 下長窪

●土地面積/170.58㎡(51.60坪)
 ●建物面積/117.09㎡(35.41坪)
価格 4,320万円

●交通/JR御殿線(長泉)駅約7分 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建て ●建物築年/2018年1月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡し/相対 ●接道状況/南側側道幅員約6mに開口1.9m接道 ●設計/施工/ミサワホーム静岡 ●設備/公営水道・浄化槽 ●東京電力 ●取引態様/専任媒介

★長泉小・長泉北中校区
 ★ウェルディまで徒歩13分
 太陽光発電4.92kw +蓄電池

売土地

三島市 香町田 ★三島北小・三島北中校区 仲介手数料不要

ライフインフォメーション
 マックス/リュウ三島香町田店 ● 280m
 ファミリーマート三島香町田店 ● 260m
 三島市民体育館 ● 600m
 北中学校 ● 600m

●土地面積/193.06㎡(58.40坪)
価格 3,400万円

●交通/JR東海道本線(三島)駅1300m ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●引渡し/相対 ●接道状況/南側側道幅員約4m
 ●引渡し/2024年2月予定 ●環境/空き家 ●引渡し/相対 ●接道状況/北側側道幅員開口10.8m ●取引態様/売主

建築条件付き

三島市 東大場 ★解体更地渡し

●土地面積/208.05㎡(62.93坪)
価格 1,580万円

●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線(大塚)駅徒歩約37分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●京市上制限/建築基準法第22条区域 ●引渡し/相対 ●設備/上下水道 ●都市ガス ●東京電力 ●接道状況/南側側道幅員6m開口12.5m ●取引態様/専任媒介

建築条件付きとは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に建築請負契約が成立しない場合には、契約を無条件で解約し、受渡済みの金額は、無利息にて返還します。

三島市 東大場 ★解体更地渡し

●土地面積/208.05㎡(62.93坪)
価格 1,580万円

●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線(大塚)駅徒歩約37分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●京市上制限/建築基準法第22条区域 ●引渡し/相対 ●設備/上下水道 ●都市ガス ●東京電力 ●接道状況/南側側道幅員6m開口12.5m ●取引態様/専任媒介

三島市 東大場 ★解体更地渡し

●土地面積/208.05㎡(62.93坪)
価格 1,580万円

●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線(大塚)駅徒歩約37分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●京市上制限/建築基準法第22条区域 ●引渡し/相対 ●設備/上下水道 ●都市ガス ●東京電力 ●接道状況/南側側道幅員6m開口12.5m ●取引態様/専任媒介

三島市 東大場 ★解体更地渡し

●土地面積/208.05㎡(62.93坪)
価格 1,580万円

●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線(大塚)駅徒歩約37分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街地調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●京市上制限/建築基準法第22条区域 ●引渡し/相対 ●設備/上下水道 ●都市ガス ●東京電力 ●接道状況/南側側道幅員6m開口12.5m ●取引態様/専任媒介

買替応援セール! 1/26金~2/4日

52周年スペシャル

電話注文も承ります

引き取り 無料 同等品に限る

配送(自社車) 設置 組立 無料

イス ソファ 張替 承ります

フリーフラットは 国内販売台数 No.1!!!

マットレス買替キャンペーン!

シングル 39,800円(税込)
 セミダブル 49,800円(税込)
 ダブル 59,800円(税込)

創業52周年 営業時間 9:30~18:30 不定休 P20台

カツムタ家具 (株) TEL(055) 972-5545(代)

清水町営業301-13 http://www.katsumatakagu.com

新築分譲住宅 現地販売会 1/27土 28日 2/3土 4日

10:00~16:00(雨天開催)

沼津市 下香貫 残り3棟

築年月:2023年10月
 香貫小学校・第三中学校区

●土地面積/132.60㎡(40.11坪)
 ●建物面積/97.08㎡(29.36坪)
新価格 1,990万円(税込)

ローン返済例 月々48,000円
 借入1990万円 ポーナ0円 頭金0円
 40年返済 変動金利0.75% ※条件等は銀行審査に依る

物件情報は こちら

他A号棟・B号棟あります

不動産売却・買取り物件募集 ●査定無料 ●広告掲載料無料 ●秘密厳守

株式会社 東部不動産開発 TEL 055-920-0400

MISAWA ミサワホーム静岡

三島支店 開発事業本部 不動産課 ☎0120-444-330

E-mail: tatsuyuki_yamai@home.misawa.co.jp http://shizuoka.misawa.co.jp



バイク自動車 掘り出し物市開催中!

バイク	自転車
中古 PCX150 (KF18) 200,000円	新品 軽快車 26インチ 13,800円
中古 アクシス トリート125 100,000円	新品 軽快車 26インチ 外装6段 17,800円
中古 レッツ4 45,000円	中古自転車あります 7,000円~

※登録・納車費用別途 **バイク高価買取** 修理大歓迎! **ちやりんこ屋** 0120-319605

売中古マンション 三島市 加茂川町 3LDK NEW

シャリマンコーポ三島A1009

成約特典 [エディオン商品券10万円分]プレゼント!
弊社売主物件につき仲介手数料なし!

●2024年1月リフォーム 工事が完了予定

- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建10階部分
- 築年月/1996年3月
- 校区/北小・北中
- 管理費/9,850円/月
- 修繕積立金/11,250円/月
- 駐車場/有 (5,000円~6,000円/月)
- 交通/東海道本線(三島駅) 徒歩約16分

●専有面積/75.03㎡(約22.69坪)
●バルコニー面積/9.36㎡(約2.83坪)

価格 **2,380万円** (売主)

売中古マンション 長泉町 中土狩 4LDK

シャリ長泉グランドWEST908

●徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアと生活利便性の高いエリア!
●ファミリーにも単身の方にも使い勝手の良い4LDK!

- 構造/鉄筋コンクリート造 12階建9階部分
- 築年月/2018年3月
- 校区/長泉小・長泉中
- 管理費/16,190円/月
- 修繕積立金/15,640円/月
- 駐車場/有 (2,500円~5,500円/月)
- 交通/[長泉あめり駅] 徒歩約13分

●専有面積/87.49㎡(約26.46坪)
●バルコニー面積/23.54㎡(約7.12坪)

価格 **4,800万円** (仲介)

売中古マンション 沼津市 浅間町 4LDK

マンション・グランツ沼津浅間1308

●94.80㎡の広々とした4LDK 最上階の南東角住戸!
●和室を開放すると20帖超のリビングダイニング!

- 構造/鉄筋コンクリート造 13階建13階部分
- 築年月/2011年1月
- 校区/第二小・第二中
- 管理費/11,980円/月
- 修繕積立金/22,280円/月
- 駐車場/有 (3,000円~10,500円/月)
- 交通/東海道本線(沼津駅) 徒歩約13分

●専有面積/94.80㎡(約28.67坪)
●バルコニー面積/14.35㎡(約4.34坪)

価格 **3,390万円** (仲介)

売土地 沼津市 東椎路

●5らぼーと沼津まで車で約5分の便利な立地!
●南向きで日当たり良好! ※古建あり

●土地面積/209.87㎡(約63.48坪) 解体更地渡し

- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 容積率/20% ●容积率/80%
- 校区/豊島小・豊島中 ●駐車場/2台
- 交通/[春の木幼稚園]バス停 徒歩約3分

価格 **1,490万円** (仲介)

売中古住宅 沼津市 下香貫林ノ下 3SLDK

●大手ハウスメーカー施工の中古住宅

- 土地面積/263.93㎡(約79.83坪)
- 建物面積/127.92㎡(約38.69坪)
- 構造/軽鋼鉄骨造2階建 ●築年月/1982年1月
- 校区/豊島小・豊島中 ●駐車場/2台
- 交通/[香貫台入口]バス停 徒歩約6分
- 土砂災害特別警戒区域(仲介)

価格 **980万円** (仲介)

静鉄不動産 静岡鉄道 不動産住まい事業部 沼津市新宿町13-3(リコー通り沿い)

沼津店 静岡県知事賞(16)第274号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)静岡県市街地開発協会会員

ホームページに その他売却物件 多数掲載中▶

0120-545-275

0才から大人まで 英会話&英語専門 えいごのひろば

無料体験レッスン 随時受付中!

TEL:055-941-7244
駿東郡長泉町中土狩805
http://www.eigonohiroba.jp

新春 presents 不動産 売却 購入 フェア

1/27 ± 28日 10:00 ~ 17:00

会場 日清プラザ イトヨーカドー三島店

ご来場特典 アンケートをご記入いただいた方に 有名ブランドチョコレート プレゼント!!



〈ハズレ無しの大抽選会同時開催〉
特賞 大手旅行会社旅行券5万円分
★他1~3等、素敵な景品ございます

弁護士・司法書士による 不動産の売却に関わる相談 全て無料!

●相続・離婚・債務整理相談
●不動産査定・買換相談など

●銀行の抵当権があっても、OK!
●差押え物件でも、OK! ●競売中でも、OK!
●建物が古くても、OK! ●仲介手数料不要!
●現状買取だから、リフォーム不要!
●金融機関に同行します! ●近所に内緒で売却可能!
●相続物件の処分も迅速に対応!

不動産高価 買取り強化中!!

査定のご相談を頂いた方に、もれなく1,000円分のクオカードプレゼント! ※アンケートご記入の方に限り

ご新規に売却のご依頼を頂いた方に、もれなく30,000円分の商品券(イトヨーカドー)プレゼント! ※3ヶ月専任媒介に限り

相談等はスタッフにお気軽にお声掛け下さい。親切丁寧にご対応いたします。ご来場お待ちしております!

木造完成見学会

木質系ではない 木で造る心地よき 薪ストーブの暖かさ 一度体験してみてください

1/27(土) 10:00~20:00
1/28(日) 10:00~17:00

裾野市佐野

会場 しまむら ホテル ジャストワン

木のいえエ務店 沼津市西門448-1 TEL.055-960-6774

リフォーム相談会 同時開催

●その場ですぐにお見積り可能 ●現地調査・お見積り無料
●リフォーム箇所の写真をご持参いただければより正確なお見積り

キッチンリフォーム お風呂のリフォーム 化粧洗面台のリフォーム トイレのリフォーム リビングの天井と壁のクロス貼替 6帖間の天井と壁のクロス貼替 和室・洋室のリフォーム

新春 不動産フェア

こちらにもお越しください ゼロ企画本社にて開催 新規物件限定公開! 自社HP未公開物件多数!!

静岡県東部 2月末までの限定企画

対象物件をご契約のお客様には さらに お値引き! オプション商品 プレゼント!

ご来社または査定依頼で クオカード3,000円分 プレゼント!

株式会社 ゼロ企画 0120-920-725