

弁護士による**不動産無料相談**
2/13(火)・3/11(月) 13:00~16:00 ※要予約
(公社)静岡県宅地建物取引業協会東部支部
(公社)全国宅地建物取引業保証協会静岡本部
沼津市新宿町2-2 水の杜ビル5階
TEL.055-925-2211 FAX.055-925-2213

求む 土地・建物 高価即買取
秘密厳守・査定無料 仲介も致しません。お気軽にご相談下さい。
静岡県知事免許(14)2858号 静岡県宅地建物取引業協会会員
創業(株)木村不動産 ☎0120-338-558
沼津市市場町4-18 https://kimurafudousan.com//

バイク 掘り出し物市開催中!
バイク 中古 PCX150 200,000円 (KF18)
中古 アクシス トリート125 100,000円
中古 レッツ4 45,000円
自転車 新車 軽快車 26インチ 13,800円
新車 軽快車 26インチ 17,800円
※登録・納車費用別途 **バイク高価買取** 修理大歓迎!
ちやりんこ屋 ☎0120-319605
沼津市今沢687-10 センイレブ前 ホンダ・ヤマハ・スズキ 正規販売店

不動産情報/売土地
沼津市 南本郷町
◆沼津第四小・中学校区
価格 **2,800万円**
■土地/280.98㎡(84.99坪)
●地目/宅地 ●市街化区域
●第一種低層住居専用地域
●建/50%・容/80%
●西側公道幅員4.6m(一方通行)
●不動尊前バス停徒歩3分
静岡県知事免許(12)第4288号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
寺山居住 伊豆の国市 大仁280-6
☎(0558)76-0176
WEBサイト https://terayamakyoku.com 写真・動画を公開中!
取引条件の有効期限/令和6年2月末日 <仲介>

売分譲地 全3区画 売主につき仲介手数料不要
沼津市下香貫浜田
★日当りの良い南道路の分譲地 ★上水道・下水道の引込み管施工済
★スーパー・ドラッグストアも近く生活便利な地域

区画	面積	価格
1	117.44㎡(35.52坪)	880万円
2	123.35㎡(37.31坪)	850万円
3	114.61㎡(34.66坪)	650万円

地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
接道/南側位置指定道路幅員4m 設備/公用水道・公共下水道・都市ガス 校区/第三小・第三中

売中古住宅(作業所付)
長泉町 下土狩 2DK+2SDK 価格 **3,100万円**
★1階作業所・別棟平屋工場あり
★二世帯住宅としても利用可
★人気エリアでオススメです
■土地面積/241.23㎡(72.97坪) 駐車場:2台可
■建物面積/175.24㎡(53.01坪)
木造 鉄骨造スレート葺3階建 築年月/平成15年2月
校区/長泉小・長泉中

NEW 貸店舗・事務所
沼津市 高島町 ★沼津駅徒歩2分・現況渡し
開成ビル
F0造5階建 築年月/平成26年7月 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月 管理費/月額10,000円

階数	面積	賃料
1F	64.27㎡(19.44坪)	18万円
2F	64.27㎡(19.44坪)	16万円
3F	77.14㎡(23.33坪)	13万円
4F	77.14㎡(23.33坪)	10万円

売中古マンション
沼津市 庄栄町 2SLDK 価格 **900万円**
★家事動線が良く使いやすい間取り
★オートロック・宅配ボックス完備
★生活利便性の良い地域です
■専有面積/71.63㎡(21.66坪) 駐車場あり
■バルコニー面積/7.54㎡(2.28坪)
鉄骨鉄筋コンクリート造8階建3階部分 築年月/平成4年3月
管理費/月額15,300円 修繕費/月額15,700円 校区/第五小・第五中

沼津市 三園町 3LDK+2WC 価格 **1,650万円**
★角部屋・生活環境良好
★各戸駐車場1台無料
★豊富な収納スペース・ベット可
■専有面積/80.64㎡(24.39坪) 駐車場あり
■バルコニー面積/16.02㎡(4.84坪)
鉄筋コンクリート造11階建2階部分 築年月/平成21年4月
管理費/月額15,000円 修繕費/月額20,160円 校区/第四小・第四中

沼津市 大手町2丁目 2LDK+S 価格 **1,990万円**
★沼津駅まで徒歩約6分の好立地
★花火大会が部屋から観覧可能
★8階東南角部屋・便利な住宅設備付
■専有面積/82.71㎡(25.01坪) 駐車場あり
■バルコニー面積/9.74㎡(2.94坪)
鉄骨鉄筋コンクリート造14階建8階部分 築年月/平成15年7月
管理費/月額14,500円 修繕費/月額23,600円 校区/第一小・第一中

長泉町 上土狩 2LDK 価格 **5,200万円**
★築浅・8階東南角部屋
★品格漂う、ワンランク上の快適な先設備
★2面バルコニー
■専有面積/84.39㎡(25.52坪) 駐車場あり
■バルコニー面積/24.27㎡(7.34坪)
鉄筋コンクリート造10階建8階部分 築年月/令和4年4月
管理費/月額12,200円 修繕費/月額5,100円 校区/長泉小・長泉中

http://souentochi.com (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(5)第11994号 <売主・仲介>
Real estate agent 株式会社 荘苑土地
〒410-0056 沼津市市場町3-1 スルガビル1F TEL (055) 929-7899 FAX055-926-8877

66年間のご愛顧ありがとうございました

閉店セール!

在庫処分 2月2日(金)スタート

店内商品 **70% OFF**

生活雑貨、バッグ、スリッパ、靴下、ハンカチ、陶器、衣料品など

この度、諸事情により閉店させて頂く運びとなりました。昭和33年の創業以来お引き立て頂き、誠にありがとうございました。皆様の長きに渡るご愛顧に、心から感謝申し上げます。

NEW LIFE ツチヤ
沼津市大手町5-3-17(仲見世商店街)
☎055-962-2385 営業時間/10:00~17:00
定休日/水曜、日曜(2/4は営業します)

子供から大人まで スカット!! スッキリ!!
さらっと気軽に立ち寄ってください!

大人調髪 1カットのみ **1,100円** (税込)
カット・シャンプー・シェイビング・ブロー込 **2,000円** (税込)
シルバー60歳以上 **1,800円** (税込)

沼津市根古屋172-4 グレートハビネス1F
安心の創業20年 ファミリーサロン **スカット**
TEL.055-968-0886
駐車場 10台 営業時間/AM8:30~PM7:00

噛める幸せを! 入れ歯の悩み
~どこでも同じだと思ってませんか? 合わない入れ歯、ご相談ください~

個別相談会 事前予約制 8名 **2月16日(金) 9:00~13:00**

- ✓ 何度作り変えても合わない
- ✓ 上手く噛めず食事が楽しめない
- ✓ 見た目が気になって人前で笑えない

院長 香西 平 クラウス 「落ちない・浮かない・噛める」入れ歯の選択肢

開業からインプラント治療より「入れ歯治療」に力を入れてきたこうざい歯科クリニックでは、入れ歯で困っている駆け込み医院として多くの方の相談を受け悩みを解消しています。過去の相談会では「歯があった頃のようにシャキシャキ、リンゴを食べられる」「味がする入れ歯に感動」など喜びの声が届いております。柔らかい粘膜に合わせて正しい噛み合わせや顎の筋肉を正しい位置に戻すためには保険診療では限界があります。歯があった頃と同じように噛む筋肉を使うためのリハビリ入れ歯の提案もいたします。当日は入れ歯専門カウンセラーも同席しオーダーメイド(自費診療)の入れ歯製作を中心に悩みをお聞きます。入れ歯はこんなものと諦めずにご相談ください!

こうざい歯科クリニック
【診察時間】9:00~13:00、14:30~18:30【休診日】月曜・日曜・祝日
駿東郡清水町堂庭187-10 Tel.055-928-5434 ホームページ

入れ歯専門 ホームページはこちら

次回の相談会は **4月10日(水)**です

