

ネットでは不安ですね?
地元で安心 **カメラ・レンズ お売り下さい**
その日 その場で現金化 **高価買取**
カメラ買取センター
営業時間/10:30~19:00不定休
富士市厚原1078-1
0545-50-1271
出張買取OK ※商品により買取できない場合がございます
厚原スポーツ公園のすぐ上

オートバイ・スクーター 売って下さい
大好評!!**無料廃車**
片付け、カギがなくても、動かなくても
無料です! 事故車輛OK! 日曜定休
0120-617-411
080-9116-2817
平川サイクル

未経験者OK! 30~50代の女性活躍中!
空いている時間にお小遣い稼ぎ!!
在宅ワーク・パート募集!!
在宅ワーク(内職)・・・5名以上
仕事/封入・セット・シール貼り等の軽作業
取扱商品例/ノベルティグッズ・生活雑貨
文房具等 キレイなものが多いです
条件/作業者ご本人が受け取りに来られる方
(引取・納品受付:平日の昼間)
清潔な作業場を確保できる方
携帯メールでの連絡が可能なる方
1日3時間程度作業ができる方
※面談時に簡単な作業を行っていただきます
報酬/出来高制

パートさん同時募集中!
仕事/①ラインオペレーター
※ライン管理経験者
②機械保守・メンテナンス
※機械修理経験者
勤務/9:00~17:00
(週5日・勤務日は応相談)
時給/①時給1,500円
②時給1,500円~2,000円
休日/土・日・祝 ※夏季・年末年始・GWなど
待遇/社保有・交通費規定支給・制服貸与・賞与他
応募受付 0545-52-6588 (担当:佐野・田中)

化粧品・医薬部外品受託製造・流通加工
株式会社 **ミズ・バラエティー**
https://www.ms-variety.co.jp
〒417-0001 静岡県富士市今泉383-5(本社)

売中古住宅

<p>富士市伝法 2SLDK 価格 1,600万円</p> <p>★広々24.2帖の2階リビング ★使いやすいアイランドキッチン ★日当たりの良い南向きバルコニー</p> <p>■土地面積/137.27㎡(41.52坪) ■建物面積/99.50㎡(30.09坪)</p> <p>木造スレートぶき2階建 築年月/平成18年5月 校区/丘小・岳陽中 駐車場:2台可</p>	<p>富士市今泉 5SLDK 価格 3,480万円</p> <p>★リフォーム済・デザイナーズ住宅 ★収納多数・ウッドデッキ付 ★吉原高校近く・生活良好</p> <p>■土地面積/326.15㎡(98.66坪) ■建物面積/165.77㎡(50.14坪)</p> <p>木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 築年月/平成21年8月 校区/広見小・岳陽中 駐車場:4台可</p>
<p>富士市松岡 3LDK+WIC 価格 3,350万円</p> <p>★トヨタホーム施工のオール電化住宅 ★ルーフバルコニーから富士山が望めます ★リフォーム済・50坪の整形地</p> <p>■土地面積/165.36㎡(50.02坪) ■建物面積/97.30㎡(29.43坪)</p> <p>軽量鉄骨造並型メッキ鋼板ぶき2階建 築年月/平成29年10月 校区/岩松小・岩松中 駐車場:4台可</p>	<p>富士市厚原 店舗付住宅 価格 3,650万円</p> <p>★こだわりの仕様と設備・豊富な収納スペース ★1階店舗・2・3階居住用として利用 ★小学校・厚原スポーツ公園近く</p> <p>■土地面積/331.00㎡(100.12坪) ■建物面積/226.87㎡(68.62坪)</p> <p>木造並型メッキ鋼板ぶき3階建 築年月/平成22年2月 校区/丘小・岳陽中 駐車場:6台可</p>

売倉庫・作業所 富士市厚原 価格 **1,780万円**

★使いやすい延床128.25坪
★シャッター付・建物前に駐車可能

■土地面積/435.55㎡(131.75坪)
■建物面積/423.99㎡(128.25坪)

鉄骨造スレート葺平屋建/2階建
築年月/昭和46年11月
校区/廣岡小・廣岡中 **駐車場:3台可**

売土地〈建築条件なし〉 富士宮市野中 価格 **1,450万円**

★富士山を一望する
448坪の広大な土地
★住宅用地やアパート用地
等用途は様々です

■土地面積/1482.00㎡(448.30坪)
地目/雑種地 用途地域/第1種住居地域
建ぺい率/60% 容積率/200%
校区/黒田小・富士宮第三中

SAUENTACHI 株式会社 荘苑土地
TEL (055) 929-7899 FAX055-926-8877

Check! 予約制 New! 2階建と平屋タイプの違う建物を同時体験
見学会&販売会
アンケートご記入の方 クオカード1,000円分プレゼント! (1組1枚)
2/10(土) 11日(日) 12月(月)
10:00~16:00 <随時ご案内>
現地スタッフ不在にも事前予約をお願いします

富士宮市 田中町

リビングを中心とした動きやすい動線
玄関にはコートクローク設置

ポイント! オール電化 耐震等級3取得

ポイント! ウッドデッキ付の暮らしやすい平屋

ポイント! 子育てエコホーム支援事業対象(補助金80万円)

ポイント! ほっともっと富士宮田中町店ファミリマート

ポイント! カナビ 富士宮市田中町737-40付近 校区:東小学校・富士宮第一中学校区

会場

仲介手数料0キャンペーン対象物件

<p>★伝法小学校まで約290m/通学も安心 ★東名富士ICまで車で約3分/お出掛けも便利 ★中央公園まで約500m/楽しい時間を過ごせます ★しずくつアまで車で約3分/買い物も便利です</p> <p>■土地面積/129.20㎡(39.08坪) ■建物面積/85.28㎡(25.79坪)</p> <p>●木造在来2階建 ●完成済 価格 2,270万円</p>	<p>★富士駅まで約800m/通勤通学に便利 ★富士第二小学校まで約900m ★セブンイレブンまで約90m ★しずくつアまで約750m/買物もラクラク</p> <p>■土地面積/158.91㎡(48.07坪) ■建物面積/85.28㎡(25.79坪)</p> <p>●木造在来2階建 ●完成済 価格 2,730万円</p>
--	--

川祥建設(株) 0545-52-5312 (売主:仲介) 取引条件の有効期限/令和6年2月末日



富士市平垣本町
新築住宅
完成見学会
2.16 Fri 17 Sat 18 Sun
10:00~16:00
完全予約制 | 雨天決行 | 駐車場完備



風情ある 落ち着いた外観
大工の技が光る 圧巻の壁面書棚
吹抜けて開放的な和モダン空間

圧巻の壁面書棚が映える和モダンスタイル
たくさんの本に囲まれ、趣味の絵画を楽しんだり、スタディコーナーで学んだり...
住まい手の暮らしや趣向にとことん寄り添いこだわった平成建設の空間づくりを、ぜひご体感ください。

WEBでのご予約
https://www.heiseikensetu.co.jp/information/event/event2402162/

お電話でのご予約 平成建設 沼津ショールーム
0120-941-170 10:00~18:00 (水曜定休)

※当見学会はお施主様のご厚意により開催させていただきます。※中学生未満のお子様はスタッフ常駐のキッズスペースをご利用ください。(暖を取れるキッズスペースにて、スタッフが対応いたします。)※抱っこの乳幼児のご入場は可能です。

平成建設 (株)平成建設 〒410-0022 沼津市大岡 1540-1

売土地 富士市三新田

元吉原小・元吉原中校区

★日当たり・通風良好の
広々敷地
★パイパスも近く
沼津・静岡方面への
通勤に便利



■土地面積/280.00㎡(84.70坪) (専任仲介)

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/畑
●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●接道/北側富士市認定道路幅員6.0m

価格 **880万円** (非課税)

売土地 富士市神戸

神戸小・吉原北中校区

★神戸小学校隣接
通学も安心
★80坪超の整形地
2方向接道



■土地面積/268.18㎡(81.12坪) (仲介)

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/80%●接道/北側富士市認定道路幅員4.0m・西側幅員4.2m

価格 **1,100万円** (非課税)

売土地 富士市中里

須津小・須津中校区

★須津小・須津中学校至近で
通学も安心
★根方街道へのアクセスも良く
沼津方面の通勤も便利



■土地面積/234.71㎡(70.99坪) (仲介)

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東側市道幅員4.0m

価格 **1,200万円** (非課税)

売土地 富士市中之郷

富士川第一小・富士川第一中校区

★敷地から富士山と
駿河湾が見えます
★広大な敷地で
どんなプランも
思いのまま



■土地面積/717.00㎡(216.89坪) (専任仲介)

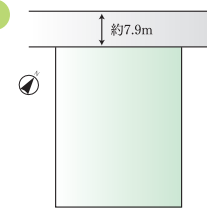
〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
●接道/南側位置指定道路幅員4.0m

価格 **1,301万円** (非課税)

売土地 富士市岩本

岩松北小・岩松中校区

★建て方次第で
並列駐車4台
南側の大きな庭も
確保できます
★2世帯・大きな平屋
プランも可能です



■土地面積/322.70㎡(97.61坪) (仲介)

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
●接道/北側県道幅員7.9m

価格 **1,630万円** (非課税)

売土地 富士市伝法

広見小・岳陽中校区

★桜ヶ丘団地内、
2方向接道
★ひな壇につき
日当たり・通風良好



■土地面積/284.00㎡(85.91坪) (仲介)

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/山林●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●接道/北側・南側富士市管理道路

価格 **1,800万円** (非課税)

売土地 富士市厚原

丘小・岳陽中校区

★交通・生活利便性に
優れた地域
★南面道路で日当たり良好な
125坪の土地



■土地面積/414.84㎡(125.48坪) (仲介)

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南西側建築基準法2項道路

価格 **2,080万円** (非課税)

売土地 富士市中央町2丁目

吉原小・吉原第一中校区

★市役所徒歩圏内
商業施設が多く便利なエリア
★建築条件なし
お好きなプランで
建築できます



■土地面積/284.29㎡(85.99坪) (専任仲介)

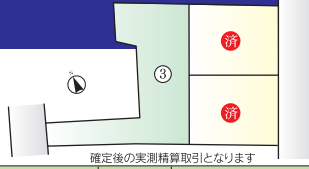
〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●接道/北側公道幅員5.7m

価格 **2,280万円** (非課税)

プライムスクエア富士今泉 全3区画

青葉台小・吉原第二中校区 即引渡し可

スーパー・コンビニも近く
住環境の良い分譲地
前面道路6.0m、
間口も広々確保しております。



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3	316.16㎡(95.63坪)	156,854円	1,500万円

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水貯留●接道/東側富士市認定道路幅員6.0m、西側富士市認定道路幅員6.5m●取引態様/売主

プライムスクエア富士さんどまき 全10区画

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

街並みの整った住宅団地、
資産価値が望める
ステイタスエリア。
歩道整備がなされた
12m幅員道路に面しており、
安全性と快適性が担保された
分譲地です。
小・中学校も近く安心して
通学できます。



区画	面積	坪単価	価格
1	185.80㎡(56.20坪)	18万円	1,011.600万円
2	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,123.380万円
3		済	
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	
8	200.50㎡(60.65坪)	18万円	1,092.420万円
9		済	
10		済	

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水貯留●取引態様/専任仲介

プライムスクエア富士富士岡 全3区画

吉永第一小・吉原東中校区 即引渡し可

沼津方面への
通勤にも便利で
閑静な住宅地内



区画	面積	坪単価	価格
1	214.00㎡(64.73坪)	16.5万円	1,068.045万円
2		済	
3	205.00㎡(62.01坪)	17万円	1,054.17万円

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/簡易水道・下水・東京電力・LPG・雨水貯留●接道/東・西・南側富士市認定道路●取引態様/専任仲介

プライムスクエア富士さんどまき 全7区画

神戸小・吉原北中校区 即引渡し可

12m道路に4区画接道し、
日当たりと通風に優れた
美しい街並みで
おすすめの
分譲地です。



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3		済	
4	206.00㎡(62.31坪)	17万円	1,059.27万円
5		済	
6		済	
7		済	

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地・雑種地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水貯留●接道/南側富士市認定道路幅員12.0m、東側・北側富士市認定道路幅員6.0m●取引態様/販売代理

プライムスクエア富士森島 全8区画

富士南小・富士南中校区 即引渡し可

スーパーポット徒歩2分、
マックスバリュ水戸島店徒歩6分
と付近にコンビニ・銀行があり
交通アクセスも良好な分譲地となります。



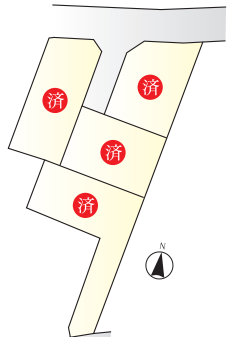
区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3	216.31㎡(65.43坪)	19万円	1,243.17万円
4		済	
5		済	
6		済	
7		済	
8		済	

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水貯留●取引態様/売主

プライムスクエア富士蓼原 全4区画

富士第一小・富士中校区 2024年5月完成予定

閑静な住宅地に所在し
富士市内主要幹線道路との交通アクセスに優れ、
静岡・沼津・富士宮方面への通勤通学に便利な立地



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3		済	
4		済	

〈物件概要〉●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水貯留●接道/北側・南側富士市認定道路幅員6.0m、新設位置指定道路幅員5.0m●取引態様/売主

完売御礼

分譲地購入します! ★富士市森島分譲地6区画新規スタート!!
★富士市伝法分譲地13区画新規スタート!!

お家・土地を売りたい人 家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション
土地 一棟アパート
事業用・収益事業

確かな実績
スピード査定・売却
秘密厳守

令和6年
現金買い取り実績

- 富士市久沢分譲予定地227坪
- 富士市伝法分譲予定地1,045坪
- 富士宮市弓沢町売アパート
- 富士市依田原新田売土地120坪
- 富士市五貫島売工場
- 富士市厚原路面店舗

不動産売却の
プロがお悩みを
解決します

- ✓ 急いで現金化したい
- ✓ 手間なく売却したい
- ✓ 住み替えを検討している
- ✓ 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう?
- ✓ 物件が古く買い手が見つからない
- ✓ 親から相続したこの土地どうしようかな?

私たちが全力でサポートします

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着36年、信頼と実績の駿河勧業開発へ!

駿河勧業開発リースバックスタート! 他社以上の条件提示致します!