

売主直販 売リ一棟アパート

「三島広小路」駅徒歩1分

物件価格(土地+建物) **NEW 3,090万円** 税込
※リノベーション費用は価格に含まれておりません

リノベーションして、賃貸併用住宅・二世帯住宅・事務所・民泊などに

リノベーション案

■土地面積/公簿121.98㎡(約36.89坪) (実測127.73㎡(約38.63坪))
■建物面積/公簿138.74㎡(約41.96坪)

●物件種目/一棟アパート ●所在地/三島市広小路町2410番地7 ●交通/伊豆箱根鉄道豆蔵線「三島広小路」駅徒歩1分 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2K×4F ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道/南側公道約4.1mに約3.9m ●設備/電気・都市ガス・上下水道 ●築年月/1986 ●引渡/宅地 ●接道/南側公道約4.1mに約3.9m ●現況/賃貸中 ●オーナーチェンジ ●取引態様/売主

NAVI:三島市広小路町6-29

SHIZGAS SHIZGAS不動産
静岡ガスグループ 054-285-2136
静岡ガスリビング株式会社 静岡県知事免許(5)第11643号 定休日:土・日・祝 電話受付時間:9:00~17:30
静岡市駿河区八幡1-5-38 ●取引条件の有効期限/令和6年6月末日

オートバイ・スクーター 売って下さい

大好評!!無料廃車

片付け、カギがなくても、動かなくても無料です! 事故車輛OK! 日曜定休

0120-617-411
080-9116-2817

平川サイクル

中・高生部活動/卒部記念品製作いたします

思い出のユニフォームや制服を 1個から製作OK! 背番号や名入れ等もできる!

思いのユニフォームや制服を キーホルダー・缶バッジなどのオリジナルグッズに!

売中古住宅 沼津市 庄栄町 4SLDK NEW

●沼津駅徒歩圏内/オール電化住宅!
●大手ハウスメーカー施工の鉄骨造!
●室内ホームエレベーターがついています!

■土地面積/142.77㎡(約43.18坪)
■建物面積/183.28㎡(約55.44坪)
●構造/鉄骨造3階建 ●築年月/2007年5月
●校区/第五小・第五中 ●駐車場/3台
●交通/東海道本線 [沼津駅]徒歩約15分

価格 **4,980万円** 税込

売店舗 沼津市 新宿町

●リコー通り沿いの路地に付く隠れ家的な物件です!
●木造平屋建、飲食店にオススメのテナント!

●構造/木造平屋建 ●築年月/2010年9月
●駐車場/3台
●交通/「高島町」バス停 徒歩約1分

■土地面積/157.34㎡(約47.59坪)
■建物面積/64.38㎡(約19.47坪)

価格 **3,500万円** 税込

売中古マンション 三島市 徳倉 4LDK NEW

ヴァンパール92番館609

●広さ140㎡を超え、3方向の開口のためとても明るいお部屋!
●閑静な住宅街にあり眺望良好!
●豊富な駐車場も1台確保済み!

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建
●築年月/2011年1月
●校区/第二小・第二中
●管理費/10,060円/月
●修繕積立金/18,520円/月
●駐車場/有(4,000円/月)
●交通/「いせぎし」バス停徒歩約2分

■専有面積/147.23㎡(約44.53坪)
■バルコニー面積/22.82㎡(約6.90坪)

価格 **2,560万円** 税込

売中古マンション 沼津市 浅間町 3LDK

マンション・グランド沼津浅間504

●静鉄のリノベーションマンション!
●3LDK+WICでリビングからは駿河湾が見えます!
●弊社売主物件につき仲介手数料なし!

●構造/鉄筋コンクリート造13階建5階部分
●築年月/2011年1月
●校区/第二小・第二中
●管理費/10,060円/月
●修繕積立金/18,520円/月
●駐車場/専用引合わせ(5,100円~12,000円/月)
●交通/東海道本線 [沼津駅]徒歩約13分

■専有面積/78.81㎡(約23.84坪)
■バルコニー面積/11.39㎡(約3.44坪)

価格 **2,480万円** 税込

地元成婚1,200組以上誕生中!!
地域密着!! 創業36年!!

地結婚紹介 元結婚専門

BAPは安心・安全と「幸せ」を届け致します!!

「危険リスクの無い安心出会いをお約束!!」
マッチングアプリなど不安・苦手な方ご相談下さい!!

県知事認可/静岡結婚相談事業協同組合員

BAD結婚情報サービス

055-952-5999 bap結婚 検索

沼津市大手町5-7-1モラータ1(515号) 定休日/毎週水・水曜日

中・高生部活動/卒部記念品製作いたします

思い出のユニフォームや制服を 1個から製作OK! 背番号や名入れ等もできる!

思いのユニフォームや制服を キーホルダー・缶バッジなどのオリジナルグッズに!

県知事認可/静岡結婚相談事業協同組合員

BAD結婚情報サービス

055-952-5999 bap結婚 検索

沼津市大手町5-7-1モラータ1(515号) 定休日/毎週水・水曜日

静鉄不動産 沼津店

住まいの情報ライブラリー

ホームページにその他売却物件多数掲載中▶

0120-545-275

FAX(055)924-3157

MISAWA ミサワホームの建物不動産情報

内覧可能 お気軽にお問い合わせ下さい

中古再生住宅

仲介手数料不要

リフォーム箇所 外壁・屋根・バルコニー・照明器具
クロス・トイレ・畳表替・カーペット・給湯器・2F洗面台
TVインターホン・IHキッチンヒーター etc

函南町 平井 (南箱根ダイヤランド)

●土地面積/358.53㎡(108.45坪)
●建物面積/134.17㎡(40.58坪)

価格 **2,370万円** 税込 温泉権付

●交通/JR東海道線「函南」駅10.2km車で約20分 ●建物構造/木造/バルコニー・専用庭 ●建物築年月/平成4年1月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●引渡/相対 ●接道状況/北側東側公道 幅員96mに開口12.5m接道 ●設計/施工/ミサワホーム静岡 ●設備/上下水道・個別浄化槽・東京電力・プロパンガス(指定有) ●備考/温泉権(〜2027年3月31日付)付名義書契料110,000円・環境整備費72,897円/年・浄化槽保守点検費8,360円/年・南箱根ダイヤランド環境整備費約100円/年 ●取引態様/売主

清水町 徳倉

★清水南小・清水南中校区

●土地面積/165.13㎡(49.95坪)
●建物面積/107.59㎡(32.54坪)

価格 **1,980万円**

●交通/JR東海道線「沼津」駅3,700m ●建物構造/木造スレート系2階建 ●建物築年月/1998年8月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●駐車場/2台 ●引渡/空室 ●引渡/相対 ●接道状況/北側公道 幅員6mに開口15m接道 ●設計/施工/ミサワホーム静岡 ●設備/公営水道・合併浄化槽 ●東京電力 ●取引態様/専任媒介

太陽光発電3.62kw +蓄電池

裾野市 今里

★富岡第一小・富岡中校区

●土地面積/173.08㎡(52.35坪)
●建物面積/延95.22㎡(28.80坪)

価格 **3,300万円**

●交通/富士多シテイバス 今里(今里大木)徒歩4分 ●建物構造/木造スレート系2階建 ●築年月/平成31年1月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/3台 ●引渡/明渡し ●相対 ●接道状況/南・東側公道6mに接する ●設備/東京電力、公営水道、合併浄化槽 ●設計/施工/ミサワホーム静岡 ●取引態様/専任媒介

ミサワホーム静岡 設計施工

長泉町 下長窪

★長泉小・長泉北中校区 ★ウェルディまで徒歩13分

●土地面積/170.58㎡(51.60坪)
●建物面積/117.09㎡(35.41坪)

価格 **4,320万円**

●交通/JR東海道線「長泉」駅350m(徒歩5分) ●建物構造/軽量鉄骨造スレート系2階建 ●建物築年月/2018年1月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●引渡/明渡し ●相対 ●接道状況/東側公道幅員約2.4mに開口約9m接道(要:セッパック) ●設備/公共下水道・東京電力・LPG・公営水道(再度引込直し要) ●要覧 ●取引態様/一般媒介

太陽光発電4.92kw +蓄電池

沼津市 今沢

★今沢小・今沢中校区

●土地面積/554.04㎡(167.59坪)

価格 **1,180万円**

●交通/JR東海道線「沼津」駅350m(徒歩5分) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●引渡/明渡し ●相対 ●接道状況/東側公道幅員約2.4mに開口約9m接道(要:セッパック) ●設備/公共下水道・東京電力・LPG・公営水道(再度引込直し要) ●要覧 ●取引態様/一般媒介

建築条件なし

三島市 東大場

★解体更地渡し

●土地面積/208.05㎡(62.93坪)

価格 **1,580万円**

●交通/伊豆箱根鉄道豆蔵線「大場」駅徒歩約37分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●法令上制限/建築基準法第22条区域 ●引渡/相対 ●設備/上下水道・都市ガス・東京電力 ●接道状況/南側東側公道幅員6m開口約12.5m ●取引態様/専任媒介

建築条件なし

地震に強い! 台風にも強い!

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

木+鉄で建てる、第三の工法。

構造見学会

6/22(土) 6/23(日) 10:00~17:00

渡辺建設の家には「安心」があります。Panasonic+地元ビルダーだからできる「強さ」「信頼のブランド力」「安心」を確かめてみませんか?

要予約 6/23日 構造セミナー ①10:30~ ②14:00~

パナソニックハウジングソリューションズ株式会社 堀越 昇氏

会場:裾野市ニツ屋 165

会場周辺地図

セミナー-事前予約&参加で 2000円分のクオカードプレゼント!

渡辺建設 Do our best Panasonic テクノストラクチャー-注文住宅

☆新築住宅相談会も同時開催☆

0120-342-509 ワタケン 裾野 検索

マンション・テナントビル・空き店舗など 建物の維持管理をお悩みのオーナー様へ

●いつまでも清潔で快適な環境を保ちたい...
●建物の耐用年数をできるだけ延ばしたい...

日頃のメンテナンスを ご予算に合わせて スピード解決!!

見積無料 相談無料

※一部調査費用がかかる場合がございます

清掃 Clean Service
草刈り 庭木の手入れ Weeding Gardening
駐車場整備 舗装 Parking Facility
リフォーム 修繕 Reform
警備 防犯設備 Security Service

株式会社 M総合サービス 長泉町南一色327-1 info@m-sougo.com TEL 055-960-9933

グループ関連会社:株式会社 関道建設・株式会社 華プランニング 業務提携:株式会社 TKプランニング

MISAWA ミサワホーム静岡 0120-444-330

三島支店 開発事業本部 不動産課 〒411-0943 駿東郡長泉町下土狩20-3 山光ビル ☎055(989)0330(代) FAX.055-989-0331

担当/山井・米山・梶

E-mail:tatsuyuki_yamai@home.misawa.co.jp http://shizuoka.misawa.co.jp

リフォーム済中古住宅 オープンハウス 6/15±16日 10:00~15:00

三島市 北沢 3SLDK
重量感のある住友林業の家
★WIC・小屋裏など収納多数

リフォーム内容
クロス張替え・畳交換
コンロ交換・浴室鏡
フックトrey交換
郵便ポスト交換・外構整備

■土地面積/181.96㎡(55.04坪)
■建物面積/129.17㎡(39.07坪)
構造/木造スレートふき2階建
築年月/平成29年9月 駐車場/3~4台
校区/向山小・中郷中

価格 **3,870万円**

カーナビ検索/三島市北沢213-19

売中古住宅 3SLDK 御殿場市 神山平3丁目 価格 2,870万円

★吹抜けのあるおしゃれで開放的なログハウス
★東南角地で日当たり・通風良好!
★外壁塗装・外構工事他リフォーム実施

■土地面積/233.70㎡(70.69坪)
■建物面積/104.55㎡(31.62坪) 駐車場2台
木造ルーフィング葺2階建 築年月/平成18年3月
校区/神山小・富士岡中 ※維持管理費/年36,000円

売中古マンション 2LDK 長泉町上土狩 新価格 4,980万円

★築浅・8階東南 新価格 4,980万円
★品揃え豊富。ワンランク上の快適な先進設備
★2面バルコニー

■専有面積/84.39㎡(25.52坪) 駐車場あり
■バルコニー面積/24.27㎡(7.34坪)
鉄骨コンクリート造10層建3階部分 築年月/令和4年4月
管理費/月額12,200円 修繕費/月額5,100円
校区/長泉小・長泉中

Real estate agent 株式会社 荘苑土地 SAUENTACHI

〒410-0056 沼津市高島町3-1-1 丸ビル1F TEL (055) 929-7899 FAX055-926-8877

セキスイハイムの 不動産買取 加速中!!

always ずっともっと

高額買取で人気上昇。この機会に査定だけでもお気軽にお問い合わせ下さい。

- 即現金化したい
- 転職になった
- 売却にかかる費用や手間をなるべく軽減したい!
- 住宅ローンが負担に

こんな方に買取はオススメ!

なぜ弊社が選ばれるの?

- 即現金化できます
- 大手だから安心です
- きれいな街並みができます
- 秘密厳守します
- スピード対応します
- 仲介手数料は不要です

手間・わずらわしさは一切不要です。最短10日で契約可能。
すぐまとまったお金が必要な方には打ってつけのシステムです。

不動産業者様も大歓迎です。

セキスイハイム東海株式会社

TEL 0120-988-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 〒411-0912 担当 小野 浩浩
(公社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 駿東郡清水町卸団地124 メールアドレス takahiro.ono@sekisui.com

カツマタ家具 決算処分セール 6/14金~23日

52周年スペシャル

テレビCMでおなじみの店 上質家具宣言!

一流メーカー品 2台限り! 当店オリジナル

2セット限り! 通常98,000円(税込) 特別価格 59,800円(税込) 通常98,000円(税込) 特別価格 79,800円(税込)

特別価格 50%~10% OFF!! 一部対象外あり
ダイニングセット・ソファ他多数展示あり 多数入荷展示あります!

海外メーカー 手すり2本付 1モーター 3台限り! 通常118,000円(税込) 特別価格 79,800円(税込)

和家具も あります

フランスベッドは 東証 上場 国内販売台数 No.1!!

マットレス買替キャンペーン! 好評に付継続中!!

新しく購入した マットレス 納品 引取 今まで使っていた マットレス

マットレスのお届け時に無料で お引き取りします。
当店スタッフが迅速・丁寧な交換 引取・設置を致します!

取り替えの目安は10年くらいです

シングル 39,800円~
セミダブル 49,800円~
ダブル 59,800円~

創業52周年 営業時間 9:30~18:30 不定休 P20台

カツマタ家具(株)

TEL (055) 972-5545(代)

清水町堂庭301-13 清水町 本店

http://www.katsumatakagu.com

生フルーツゼリー

好評発売中!

いちじく シャインマスカット すいか

果汁のゼリー 各290円(税別)

オレンジ・グレープフルーツ

7/16(水) 京都高島屋で 出張販売します!

御殿場市東田中2-14-25 TEL.0550-82-1873(電話予約不可)

【営業時間】9:00~17:00【休業日】火曜日・6/19(水)
※商品がなくなり次第、閉店となります。
※仕入れ状況により販売する商品は変わります

生フルーツゼリー専門店 FruFull フルフル御殿場

新築分譲住宅 現地販売会 6/15±16日 22±23日 10:00~16:00(雨天開催)

徒歩8分圏内に商業施設多数♪ 生活便利♪

2号棟 4LDK

沼津市 寿町 残り1棟

道 路 約4m

築年月:2024年3月

金岡小学校・金岡中学校区

3,490万円 価格 3,390万円(税込)
値下げ

■土地面積/137.39㎡(41.72坪)
■建物面積/95.64㎡(28.92坪)

【物件概要】所在地/静岡県沼津市寿町944-3 交通/JR東海道本線「沼津」駅バス乗車5分(北消防署入口)バス停徒歩4分 地目/宅地
土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/第2種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 構造/木造2階建 間取りタイプ/4LDK 完成/2024年3月 引渡日/即日 駐車場/2台 接道状況/北側約4m 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 取引態様/仲介

ローン 返済例 月々81,769円
借入金3390万円 ボーナス0円 頭金0円
40年返済・変動金利0.75% ※条件等は銀行審査による

物件情報は こちら

カーナビ 沼津市寿町18-26付近

不動産売却・買取り物件募集 ●査定無料 ●広告掲載料無料 ●秘密厳守 ●買替・買戻・相成などでお困りの方、不動産の買取りご希望の方へご相談下さい

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事(4)第12848号 http://www.tfkinc.co.jp

株式会社 東部不動産開発 〒410-0048 静岡県沼津市新宿町7-1 TEL.055-920-0400 編組ビル1F 取引条件の有効期限/令和6年6月末日

たたみ 6/14金 本日より3日間限定

お見積り 無料

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入! 上級いぐさの畳

★ダニ・カビ発生しません! 健康たたみ

★まよったらコレ! ★いつまでも青畳

裏返し(うらがえし) 2,700円~ (税込2,970円~) 表替え(おもてがえ) 3,200円~ (税込3,520円~)

表替え 5,980円 (税込6,578円) 表替え 7,200円 (税込7,920円)

一枚一枚心を込めて仕上げます

代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を目標とします。100%完全自社施工です。

ふすま障子アミド

おまかせください! ホームページ「カネコ畳工房」

カネコ畳工房 沼津支店 055-931-5577 土・日・祝もお気軽に