

8/24 sat 25 sun 新築賃貸マンション

10:00~16:00

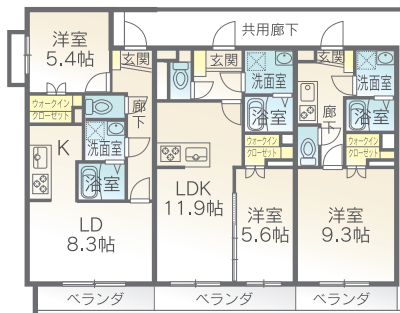
沼津市 平町

1K・1LDK

完成見学会 入居者同時募集



鉄筋コンクリート造 5階建 25戸 **家賃** (1K) 56,000円~62,000円 (1LDK) 67,000円~74,000円



1LDK(A) (44.10㎡) 1LDK(B) (42.00㎡) 1K (30.24㎡)

〈設備〉
東京電力・プロパン・上下水道・テレビアンテナ・インターネット無料(埋込式アクセスポイント)・宅配BOX・オートロック・駐輪場・モニター付インターホン・洗面化粧台・給湯器・ガスコンロ・洗浄機能付便座・エアコン・室内物干金物・敷地内駐車場12台



Googleマップで検索 沼津市平町15-1 付近

8月完成 入居者募集中 新築賃貸マンション

沼津市 三枚橋 日ノ出町 1K

- 近隣にスーパー、ドラッグストアなど商業施設が充実!
- 学園通り、市立沼津高校近く!

1K(28.40㎡)



鉄筋コンクリート造 3階建 12戸

家賃 54,000円~59,000円

〈設備〉
東京電力・プロパン・上下水道・テレビアンテナ・インターネット無料(埋込式アクセスポイント)・宅配BOX・オートロック・駐輪場・モニター付インターホン・洗面化粧台・給湯器・ガスコンロ・洗浄機能付便座・エアコン・室内物干金物・敷地内駐車場2台

〈仲介〉(取引条件の有効期限/2024年9月末日)

ご売却物件を募集しております!

こんなお悩みございませんか?

土地・空家 一棟マンション 一棟アパート 一棟ビル

空地のままの土地の活用を考えたいけど...
マンション・ビルを相続したけど管理が面倒...
賃貸マンションを売却したいけど...
事業用資金の買い換え特例に興味がある...
相続した実家は、空き家のままで...
所有している不動産を売って、新しい物件に...
経営している駐車場の空きスペースがなかなか埋まらない...
相続税・納税のために不動産を売却したい...

「資産若返り」と「分散」されませんか?

資産がひとつの場所に集中していませんか? 「買い替え」などにより、上手に資産の分散ができます

一棟マンション・ビル・アパート・空家

空室が多い・家賃の下落 維持費、管理費の増加・減価償却費の減少 資産の若返り

賃料水準の維持 現金収入の確保

土地 [遊休地など] (活 用) ▶ アパートや駐車場マンションなどに活用! (組 換 え) ▶ お持ちの資産をより高い資産価値へ! (分 散) ▶ 資産も上手に分散させて有効活用!

その他、物件の事なんでもご相談ください ☎090-6614-3517 担当 佐竹 (株)大成工務店営業部は、事業用、投資用不動産も取扱いいたしております。

株式会社 大成工務店 https://www.taiseikoumu.com 注文住宅のお問い合わせは (住宅事業部) 〒410-0011 静岡県沼津市岡宮1012-1 ☎055-925-7231

国の補助金活用「先進的窓リノベ事業」 今ならおトクに窓リフォームが出来ます

ご存知ですか?

光熱費が高騰している今だからこそ窓をリフォームして冷暖房の節約を!

- 音の伝わる空気をシャットアウト。ローコストで防音性能が格段にUPします
- 工事代金の約50%を還元!(条件有)
- 補助金が交付されるのを待たずにお支払い時に差し引きます!

窓リフォーム

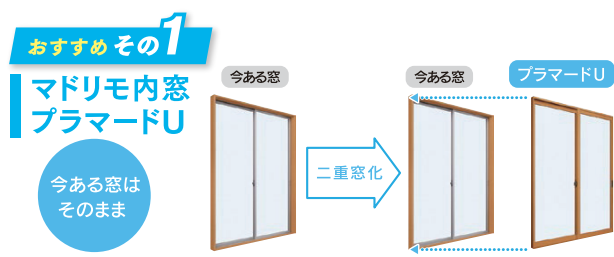
4つのポイント

- 断熱効果アップ**
断熱性に優れている素材に変更するため室内の温度を快適に保てます。
- 電気代の節約**
断熱性の高い窓を採用すると、エアコン効率が高くなるため省エネにもなり、冷暖房費の節約につながります。
- 結露を抑える**
外と室内の気温差が大きいと結露が発生しやすくなります。熱の伝わりにくい断熱窓により結露の発生が低減します。
- 防音・防犯・防音対策**
窓を2重にする事で音の透過を抑制します。また防犯対策にも役立ちます。

補助金活用で 約 50% 相当還元

ご相談見積無料

お気軽にお問い合わせ下さい



かんたん概算費用シミュレーション
当社、MADOショップHPをご参照ください。かんたん診断にお答えいただいた後、診断結果をもとに専門カウンセラーがオンラインで商品選びをサポートします。

補助金について詳しく知りたい方は
「住宅省エネ2024キャンペーン」のホームページをご覧ください。

※お問い合わせ多数のため、工事内容によりお時間をいただく場合があります

改良のため予告なく商品の仕様を変更することがありますので、予めご了承ください。本紙上で使用する「マドリモ」「かんたん マドリモ」はYKK AP様の出願・登録商標です。

地域一番店の努力と頑張りで快適な住まいづくりのお手伝い
(有)ホウジョウアルミ SINCE 1974
ご相談、ご依頼はお電話から
MADOショップ 函南肥田店
田方郡函南町肥田498-3
HP: http://www.hojojo.co.jp/
定休日/日・祝祭日・第2・第4・第5土曜日・その他
営業時間/9:00~17:00
☎0120-928-830 ☎055-978-8383



正社員募集
現場作業スタッフ
仕事内容 サッシの取り付け・配送他
■時間/8:00~17:30(休憩あり)
■繁忙期は20h/月 前後残業あり
■給与/当社規定により支給
■休日/日・祭日・隔週土曜日
■資格/要普通車免許
■待遇/社保完備・交通費支給
※詳細は 面談にて



バイク サマーセール開催中!

バイク
 中古 JOG 120,000円
 中古 タクト 70,000円
 中古 JOG 50,000円

自転車
 中古 軽快車 26インチ 13,800円
 中古 軽快車 28インチ 17,800円
 中古自転車あります 7,000円~

バイク高価買取 修理大歓迎!
ちゃりんこ屋 サイクルでGO!
 沼津市今沢687-10 センプレフ前 **0120-319605**
 ホンダ・ヤマハ・スズキ 正規販売店

スタッフ募集

入院患者さんの朝食、配膳
院内及び院外の清掃他

●給与/時給**984円** 10月~改定後の最低賃金に対応
 ●時間/5:15~8:15 月、火、水
 ●待遇/朝食付 **未経験者歓迎**

応募/まずはお気軽にご相談下さい。

香貴医院 施設見学OK
 沼津市本郷町27-18 (香貴山登山道入口) **055-931-2465**

制作実績やスタッフの日常の出来事など更新中!
 @lifeneews.nmz

フルリノベーションマンション 3DK → 2LDK+ウォークスルークローゼット

ペット飼育可・即入居可

キッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、給湯器交換、フローリング張替え、クロス張替え、下足箱新設、内窓新設

価格 **1,480万円** (税込)

専有面積/壁芯66.70㎡(20.17坪)
 バルコニー面積/7.50㎡(2.26坪)

生活利便性良好
 カタクラパーク/徒歩4分 大岡公園...徒歩5分
 センプレフ/徒歩4分 西友...徒歩9分
 大岡南小...徒歩5分 ませがわ病院...徒歩11分

株式会社 **トラス**
 三島市中央町3-13 0120-304-434

売中古マンション 沼津市 大手町 2LDK NEW

沼津大手町ハイツ502

●近隣商業施設多数、国道1号線に近い好立地!
 ●全客クロス張替済みで室内はきれいな状態です!

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
 ●14階建5階部分
 ●築年月/2003年7月
 ●駅区/第一小・第一中
 ●管理費/12,100円/月
 ●修繕積立金/19,700円/月
 ●駐車場/空室なし
 ●交通/東海道本線「沼津駅」徒歩約5分

●専有面積/69.08㎡(約20.89坪)
 ●バルコニー面積/6.99㎡(約2.11坪)

価格 **1,650万円** (税込)

売中古住宅 沼津市 筒井町 3LDK+S

●近隣に商業施設多数、国道1号線に近い好立地!
 ●ホームエレベーターあり!
 ●全部屋に窓が二面以上、風通しと日当たり良好です!

●土地面積/226.27㎡(約68.44坪)
 ●建物面積/160.63㎡(約48.59坪)

●構造/木造2階建
 ●築年月/1996年9月
 ●駅区/金岡小・金岡中
 ●駐車場/2台
 ●交通/富士急シテイバス「筒井町」バス停 徒歩約3分

●専有面積/67.69㎡(約20.47坪)
 ●バルコニー面積/6.96㎡(約2.10坪)

価格 **3,480万円** (税込)

売中古マンション 三島市 徳倉 4LDK

ヴァンパル92番館609

●広さ140mを超え、3方向の開口のためとても明るいお部屋!
 ●閑静な住宅街にあり眺望良好!
 ●平置きの駐車場も1台確保済み!

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造3階建
 ●6階部分
 ●築年月/1991年5月
 ●駅区/北上小・北上中
 ●管理費/16,500円/月
 ●修繕積立金/17,850円/月
 ●駐車場/有(4,000円/月)
 ●交通/せせがみバス停徒歩約2分

●専有面積/147.23㎡(約44.53坪)
 ●バルコニー面積/22.82㎡(約6.90坪)

価格 **2,560万円** (税込)

売中古マンション 沼津市 杉崎町 3LDK

シティラック沼津402

●洗面室・浴室はリフォーム済み
 ●沼津駅徒歩圏内、近隣に商業施設多数!
 ●通勤通学、日常生活に便利な立地のマンションです☆

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
 ●11階建4階部分
 ●築年月/1989年12月
 ●駅区/築玉小・第五中
 ●管理費/10,300円/月
 ●修繕積立金/9,340円/月
 ●駐車場/有(8,000円/月)
 ●交通/東海道本線「沼津駅」徒歩約16分

●専有面積/67.69㎡(約20.47坪)
 ●バルコニー面積/6.96㎡(約2.10坪)

価格 **1,290万円** (税込)

静鉄不動産 沼津店 0120-545-275

MISAWA ミサワホームの不動産情報

内覧可能 お気軽にお問い合わせ下さい

中古再生住宅

函南町 平井 (南箱根ダイヤモンド)

●リフォーム箇所 外壁・屋根・バルコニー・照明器具
 ●クロス・壁紙・カーペット・給湯器・2F洗面台
 ●TVインターホン・IHクッキングヒーター etc

●土地面積/358.53㎡(108.45坪)
 ●建物面積/134.17㎡(40.58坪)

価格 **2,370万円** (税込) 温泉権付

中古住宅

裾野市 今里 ★富岡第一小・富岡中校区

●土地面積/173.08㎡(52.35坪)
 ●建物面積/延95.22㎡(28.80坪)

価格 **3,300万円**

長泉町 下長窪 ★長泉小・長泉北中校区
 ★ウェルディまで徒歩13分

●土地面積/170.58㎡(51.60坪)
 ●建物面積/117.09㎡(35.41坪)

価格 **4,320万円**

三島市 富士見台 ★沢地小・山田中校区

●土地面積/196.06㎡(59.30坪)
 ●建物面積/107.23㎡(32.43坪)
 付帯建物:車庫 RC造 17.77㎡

価格 **1,650万円**

函南町 平井 ★函南東小・函南東中校区

●土地面積/148.79㎡(45.00坪)
 ●建物面積/102.68㎡(31.06坪)

価格 **1,380万円**

売土地

長泉町 上土狩 ★マックスバリュ 550m・ユニーコープ桜づつみ店 300m
 ★長泉小・長泉北中校区

●土地面積/501.67㎡(151.75坪)

価格 **9,500万円**

MISAWA ミサワホーム静岡 0120-444-330

入居者募集 しまむら、マックスバリュ、ケヨーD2、徒歩圏内!

沼津市大塚 沼津原団地

高年齢者、外国人の方ご相談可能!

保証人不要 敷金礼金不要 駐車場有 トラック有

4-106 3LDK 65.06㎡(19.68坪) 賃料 **5.0万円**

1-505 3DK 54.88㎡(16.60坪) 賃料 **4.0万円**

静岡県知事免許(9)第6543号 (株)沼津駅前賃貸センター 055-951-7333

カズマタ家具 52周年記念 決算売れどくし 8/23金~9/1日

特別価格 **50%~10% OFF!!**

ソファ 48,000円(税込) 2台限り! 特別価格 **39,800円**

ダイニングセット・ソファ他多数展示あり

特別価格 **89,800円**

マットレス買替キャンペーン! 好評に付継続中!!

シングル **39,800円** (税込)
 セミダブル **49,800円** (税込)
 ダブル **59,800円** (税込)

創業52周年 営業時間 9:30~18:30 不定休

カズマタ家具 (株) 0972-5545(代)