

**分譲住宅 富士市 五貫島**

★コンビニ・カインズも近く買物便利  
★交通アクセス良好!通勤も便利

■土地面積 155.23㎡ (46.95坪)  
■建物面積 88.59㎡ (26.79坪)

価格 2,298万円 税込

木造在来工法2階建・駐車5台可  
令和5年5月完成・校区富士南小・富士南中

**中古住宅 富士市 天間**

★2世帯利用可!事務所(店舗)付  
★太陽光発電付オール電化住宅

■土地面積 208.82㎡ (63.16坪)  
■建物面積 137.42㎡ (41.56坪)

価格 1,690万円 税込

木造在来工法2階建・駐車4台可  
平成27年4月完成・校区天間小・天間中

**売土地 富士市 今泉**

★90坪以上の広い敷地  
★吉原高校正門まで約400m

■土地面積 330.00㎡ (99.82坪)  
吉原第二中  
……約850m  
ファミリーマート  
……約400m

※建築条件なし

価格 449万円

畑・第2種中高層住居専用地域・建ぺい率60%  
容積率150%・校区今泉小・吉原第二中

**分譲住宅 富士市 森島南**

★省令準耐火構造・耐震等級3取得  
★家族の笑顔が広がるリビング階段

■土地面積 175.33㎡ (53.03坪)  
■建物面積 89.43㎡ (27.04坪)

価格 2,778万円 税込

木造軸組工法2階建・駐車4台可  
令和5年11月完成・校区富士南小・富士南中

**中古住宅 富士宮市 舞々木町**

★コンビニ・スーパーも近く買物便利  
★バスへのアクセスも良好

■土地面積 277.89㎡ (84.06坪)  
■建物面積 108.54㎡ (32.83坪)

価格 1,800万円 税込

木造瓦葺平屋建・駐車2台可  
昭和47年10月完成・校区富士見小・富士宮第二中

**分譲住宅 富士市 松岡柳川**

★プライバシーが確保された専用庭  
★スーパーや保育園も近く子育て世帯にも

■土地面積 167.17㎡ (50.57坪)  
■建物面積 90.67㎡ (27.42坪)

価格 2,988万円 税込

木造軸組工法2階建・駐車3台可  
令和6年2月完成・校区富士南小・富士南中

**中古住宅 富士市 横綱6丁目**

★新富士駅まで約500mで交通便利  
★1F店舗部分あり

■土地面積 132.63㎡ (39.84坪)  
■建物面積 213.85㎡ (64.69坪)

価格 2,190万円 税込

木造軸組工法2階建・駐車1台可  
令和6年3月完成・校区富士南小・富士南中

**分譲住宅 富士市 本市場北**

★18帖LDK+対面キッチン  
★生活利便性の高い閑静な住宅地

■土地面積 165.53㎡ (50.07坪)  
■建物面積 91.08㎡ (27.55坪)

価格 3,245万円 税込

木造在来工法2階建・駐車4台可  
令和6年7月完成・校区富士南小・富士南中

**中古住宅 富士市 松富町**

★太陽光発電5.25Kw・蓄電池搭載  
★南西角地で日当たり良好

■土地面積 172.81㎡ (52.27坪)  
■建物面積 122.83㎡ (37.15坪)

価格 2,250万円 税込

木造2階建・駐車3台可  
平成22年10月完成・校区富士南小・富士南中

**売土地 富士市 鮫島**

★約88坪の広い敷地  
★古屋付(小屋裏収納付4DK)

■土地面積 291.15㎡ (88.07坪)  
クワ・E・L・SD  
……約600m  
ミニストップ  
……約200m

※建築条件なし

価格 1,198万円

宅地・第1種住居地域・建ぺい率60%  
容積率160%・校区田・小田小・田子浦中

富士市の通信制高校

未来高等学校 静岡学習センター

# 東静岡高等学院

令和7年度 4月新入生募集

願書受付期間:令和6年 12月9日(月)~令和7年 3月21日(金)

オリジナルゲーム作成・PC検定資格取得可  
PC・プログラミング・AI活用 講義中!

3年間、地元の富士市で通学およびスクーリングを行います。  
週5日 または 週2日 通学から選択 / 大学進学のためのコース併設

卒業後は就職・専門学校・大学受験すべてにサポート!!

進学 ●静岡大学【理学部】 ●大東文化大学【文学部】 ●名古屋学院大学【法学部】  
●東海大学【海洋学部】 ●人間環境大学【文学部】 その他 指定校推薦急増中  
●沼津情報ビジネス専門学校 ●富士メカニク専門学校 ●大原介護福祉専門学校(沼津)  
●タカヤマアドバンスビューティー専門学校 ●ヒューマンアカデミー ●インクルージョン専門学校

就職 ●ALSOK ●エイジェック ●イデンギョー ●エデルナ ●平山 ●アウトソーシング

ご相談、願書入手等は、中学校を通じてまたは東静岡高等学院までお気軽にお問い合わせください

未来高等学校 静岡学習センター

## 東静岡高等学院

HP▶http://higashishizuoka.com

富士本部長 TEL0545-38-9431

富士市本市場421-10 総合庁舎前ビル

お問合せ・ご相談は 受付日時 9:00~17:00 (土日・祝除く)

JR富士駅から徒歩15分

1g単位の買取価格を店頭表示しています

人気のデザインや宝石の種類は査定価格に大きく影響します。宝飾品としての価値を評価する事で、プラス査定を実現し、ダイヤモンド製品は特に高額査定で喜ばれています。

ゴールド1gの買取価格(税込)	プラチナ1gの買取価格(税込)
純金インゴット 14,320円	純Ptインゴット 5,200円
K18(750) ~10,630円	Pt900 ~4,640円
K14(585) ~7,670円	Pt850 ~4,380円

※11月20日現在の価格です。詳しくはホームページをご覧ください。

終活・生前整理・遺品整理は当店にお任せください

定休日:日曜日

不動産トータルコーディネーター

## かわしょう不動産(株)

(社)全日本不動産協会 静岡県支部(1)14445号 富士市伝法3109-7  
(売主・仲介) 取引条件の有効期限/令和6年12月15日

川祥不動産 川祥建設

0545-30-9241

地域の総合建設会社として

# 民間工事もおまかせください!

家屋・倉庫解体 田畑の整備  
水路の整備 エクステリア・外構工事

農家様、一般のお客様、企業様 困りごとはありませんか?

まずは無料見積りをご依頼ください

0545-65-5556

確かな技術と豊富な経験で幅広く対応します

敷地内のお困りごと・ゴミ処分等もお見積り致します ※道徳に反する行為はお受けかねます

営業内容

- ・コンクリート工事・家屋解体工事・造成工事・収集運搬(産業廃棄物)・舗装工事・造園工事一式
- ・エクステリア外構工事・伐採・伐根工事・リフォーム工事一式・建築工事・その他工事見積り

建設業許可【般-30第28752号】 産業廃棄物収集運搬許可【02201179140号】

株式会社 平成建設 〒416-0909 静岡県富士市松岡623-1

TEL 0545-65-5556 FAX 0545-67-1552

https://www.heisei-kensetsu.co.jp heisei.co@uv.tnc.ne.jp

ブランドジュエリー大歓迎!

箱・保証書付は査定アップ

フルガリ・ティファニー・カルティエ・ショパール・ヴァンクリーフ他

有名ブランドバッグ・財布 お持ち下さい

グッチー・ボッテガヴェネタ・コーチ・セリーヌ・ロエベ・エルメス・シャネル他

有名時計 売るなら今がチャンス!

箱・保証書付は査定アップ

カルティエ ロレックス オメガ ヴァルガリ

※パネライ・ブライトリング・ホイヤー・セイコー・シチズン他有名ブランドお持ち下さい。

大岩建売販売会ご来場・ご成約のお客様 プレゼントキャンペーン

富士宮市大岩

## 新築建売販売会

11/23祝・24日 11/30土 12/1日

2週連続開催 予約不要

10:00~16:00 雨天でも開催

3SLDK+ファミリースペース

14 ■土地面積: 211.61㎡(64.01坪) ■建物面積: 93.98㎡(28.42坪)

【確認番号: 第2023確認建築準建住ま07409号】

土地+建物価格(税込) 3,100万円

返済例 3,200万円お借入の場合 月々のお支払い額 77,186円

ボーナス時支払い0円 ※期間40年 変動金利0.75%

ご来場特典あり

Present Campaign

ご成約で豪華特典をプレゼント!

期間内にご来場いただきお客様にご来店プレゼントをご用意しております。さらにご成約いただいたお客様には、豪華な総額50万円相当の選べる特典をプレゼントいたします!エアコンや高級小型家電・カーポートなどお好きな特典を選んでください。

こだわりポイント

- LDKから水回りまでくると回遊できる家事ラク動線
- 2階ホールはマルチに使えるファミリースペース
- 広々ウッドデッキと人気のインナーバルコニー
- ガス衣類乾燥標準装備

会場MAP

大岩14号地 新築建売住宅/物件概要: ■構造: 木造2階建/3SLDK ■2024年4月完成 ■駐車場: 3台 ■富士見小学校・富士根南中学校区 <売主>

happiness comes true

ハウテックス CO.,LTD.

〒417-0801 静岡県富士市大淵2463-10

0120-939-662

https://www.houtechs.co.jp

Instagram

商品券・金券買取 商品券・ギフト券・ビール券・テレカ・切手など

★販売はしていません★ 全国百貨店共通商品券96%、有名ギフト券~95%、イオン商品券94%

金・プラチナ・商品券などの買取価格は 質いがや 検索

◆手続きは簡単! \*有効期限内で顔写真入りの証明書(免許証・マイナンバーカード)をご持参下さい。健康保険証等はご利用になれません。 \*20才未満の方はご利用できません。

お知らせ...いがや、訪問買取及び電話勧誘は、一切行っていませんのでご注意ください

2F:質・買取 1F:販売

質・買取 営業時間/定休日:日曜日 9:30~18:00

販売 営業時間/定休日:日曜日 10:00~18:00

TEL0545-66-2310 TEL0545-65-0155

ご存知でしょうか?...買取価格は、お店により異なります。初めてのお客様も安心。自信の高額査定。他店と比べてみて下さい!比べてみればわかります!公平・信頼・実績の質いがやへ(査定は無料です)



### 配達運転手募集

(富士市内にケース物の配達)  
勤務/月~土 時給/1,050円  
時間/8:30~12:00位 ※勤務・時間は応談可 副業OK・長期でできる方歓迎  
内職者同時募集 袋詰めや検品などの作業です  
お気軽にお電話下さい  
ホンダ 富士市松岡 722-1  
TEL 080-4968-7940

### みかん 沼津西浦産

1カゴ 280円  
1袋 500円  
配達代 別途 200円  
粒は不揃いですが味は良品と変わりません!  
家庭内のお困り事『修理』『片付け』  
頼まれ事『買物』『掃除』等、  
どんな事でも格安にて承ります。  
みかん屋 忠次郎  
富士市津田町128 090-7605-7875(木村)

### 静岡県最低賃金

1,034円です  
静岡県労働局賃金室 TEL 054-254-6315

## 今泉駿河台分譲地 全3区画

★今泉小校区 平屋建てにもおすすめ

区画	面積	価格
1	221.44㎡(66.98坪)	8,707,400円
2	201.32㎡(60.89坪)	8,829,050円
3	209.98㎡(63.51坪)	9,208,950円

建築条件なし  
所在地/富士市今泉字中芝原2364-1外 地目/宅地 用途地域/第2種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 設備/上水道・下水道・東京電力・個別プロパン 学区/今泉小学校・吉原第二中学校 接道/位置指定道路と公共用道路

静岡不動産株式会社 TEL(0545)53-3381

## クリスマスセール!

お子様に素敵な思い出をプレゼント!  
~12/25(水)まで  
★富士市内への配達致します。(一部地域は除く)

ブリヂストン '24モデル シュライン (24インチのみ) 店頭在庫 台数限定!

42,000円(税込)の品  
24インチ 7段変速  
**¥29,900** (税込¥32,890)

サカモトテック ギムレットジュニアオート 店頭在庫 台数限定!

24・26インチ 6段変速 オートライト  
**¥29,900** (税込¥32,890)

ブリヂストン 一輪車 キックバイク 2台限定 処分特価

キックバイク **¥5,400** (税込¥5,940)  
一輪車 **¥8,910** (税込¥9,800)

お子様に夢を キャラクター自転車

¥25,910 (税込¥28,501)

アルミの軽〜い キッズバイク GIANT など

¥27,000 (税込¥29,700)

ヤマネコバイク 幼児用自転車 ides

¥36,182 (税込¥39,800)  
¥18,000 (税込¥19,800)

### 富士の未来を育む 理想の住まい

富士第一小・富士中校区。学び舎まで安心の通学圏  
日々の暮らしを彩る生活利便施設が身近に...

分譲住宅 富士市 本市場

お子様ものびのび遊ぶ12帖の洋室  
急な雨でも安心のインナーバルコニー

オール電化 耐震等級3取得

■土地面積/132.98㎡(40.23坪)  
■建物面積/89.42㎡(27.04坪)  
■木造2階建●即入居可●駐車3台可  
価格 **3,030**万円

家事動線が短い家事ラクの家  
使い・方自由な可変性洋室

■土地面積/165.53㎡(50.07坪)  
■建物面積/91.08㎡(27.55坪)  
■木造2階建●即入居可●駐車4台可  
価格 **3,245**万円

分譲地 富士市 柚木

富士山を望む全9区画・全区画50坪以上  
袖木駅まで約500m・富士川スマートICまで車で約7分

■土地面積/166.85㎡(50.47坪)~211.35㎡(63.93坪)  
●宅地●第1種住居地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●設備/東京電力・公共下水道・LPガス  
坪 **17.8**万円~ 価格 **1,138**万円~

川祥建設(株) 富士支店  
tel.0545-52-5312

## 11/23日 本日より3日間限定

# たたみ 無料

お見積り無料  
お気軽にご相談ください

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入!  
上級いぐさの畳  
★ダニ・カビ発生しません!  
★素材健康たたみ  
★裏返し(うらがえし) 2,700円~  
★表替え(おもてがえ) 3,200円~  
★表替え 5,980円 (税込6,578円)  
★表替え 7,200円 (税込7,920円)  
★裏返し(うらがえし) 2,700円~ (税込2,970円~)  
★表替え(おもてがえ) 3,200円~ (税込3,520円~)

### カネコ畳工房

富士市伝法1019  
TEL 0545-32-7093  
土・日・祝もお気軽に

ふすま障子アミド  
おまかせください!  
ホームページ「カネコ畳工房」

代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を指します。出身校:今泉小→吉原二中→富士東高

'25ブリヂストン通学車 一般 (電動車を除く)  
アルベルト・ロングティーン・ステップクルーズ・カジュナ

お買得  
メーカー希望価格より  
最大 **15%OFF!**  
旧車特価車も有ります!

シティサイクル 大特価 一般

27インチ 6段変速 オートライト  
**¥24,800** (税込¥27,280)

ロードバイク クロスバイク MTB スポーツ  
旧モデル 店頭在庫限定  
メーカー希望価格より  
**10~40%OFF!**

### サイクルセブン

TEL 417-0061 富士市伝法2021-3 (東国産)  
TEL 0545-51-9722  
営業時間/9:00~19:30 ●定休日/水曜日  
特別価格の為、品切れの際はご容赦下さい。  
http://www.cycle-7.co.jp

自転車購入は専門店がオススメ!

- ★購入後のアフターメンテナンスも万全
- ★富士市内の新車配達無料です。(一部地域除く)
- ★富士市内の出張修理可能です。(有料一部地域除く)(高校まで取りに行くのも可能です)
- ★TSマーク取扱店です(緑色マーク)
- ★新車1台購入につき、不要自転車1台無料引取りいたします。

Instagram: @cycleseven



**オートバイ・スクーター 売って下さい**

大好評!!**無料廃車**  
片付け、カギがなくても、動かなくても  
無料です! 事故車輛OK! 日曜定休

0120-617-411  
080-9116-2817  
平川サイクル

**みかん 280円** (1カゴ)  
**500円** (1袋)  
**1,000円** (1カゴ)

配達代 別途 200円  
粒は不揃いですが味は良品と変わりません!

家庭内のお困り事『修理』『片付け』  
頼まれ事『買物』『掃除』等、  
どんな事でも格安にて承ります。

**みかん屋 忠次郎**  
富士市津田町128 ☎090-7605-7875(木村)

知っていますか? **静岡県最低賃金**

(令和6年10月1日発効)  
県内で働く全ての労働者に  
適用される最低時間額は  
**1,034円**です

静岡県労働局賃金室 TEL054-254-6315

**長引く咳と痰**

のどでアレルギーを  
起こすと咳や痰が  
長引きます。

●寝がけ、朝方に咳込む  
●1週間以上咳、痰が止まらない  
●小児で鼻水、咳が続いている

ヒューゲン錠(8日分) **3,421円**  
ヒューゲン錠(25日分) **8,690円**

— iタウンページで検索できます —  
**プラス1薬局** 大月線 谷島屋 当店  
富士宮北高北側 ☎0544-26-6868 富士宮北高

**売土地**

**富士宮市舟久保町 価格 760万円**  
★日当り良好  
★整形角地  
★スーパー・コンビニ近く  
■土地面積/253.00㎡(76.53坪)  
地目/宅地 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/100%  
富士根北小・富士根北中学校区

**富士宮市淀師 価格 1,257万円**  
★閑静な住宅地  
★日当り良好・広い敷地  
★富丘小まで徒歩約13分  
■土地面積/377.75㎡(114.26坪)  
地目/畑 第1種住居地域・第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50% 容積率/80%・200%  
富丘小・富士宮第四中学校区

**売土地**

**富士宮市山宮 価格 500万円**

**売中古住宅**

**富士宮市淀師 価格 850万円**  
★南西向き・4LDK★閑静な住宅地  
■土地面積/145.91㎡(44.13坪)  
■建物面積/80.13㎡(24.23坪)  
構造/木造2階建 築年月/平成6年7月  
第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50% 容積率/80%  
富丘小・富士宮第四中学校区

**賃貸戸建・アパート**

戸建	戸建	戸建	アパート
富士宮市羽衣町 ★2K 水洗・Pなし(別途) 賃料 <b>3.5万円/月</b>	富士宮市大宮町 ★1LDK 水洗・Pあり 賃料 <b>5.0万円/月</b>	富士宮市神田川町 ★3DK 水洗・Pあり 賃料 <b>3.8万円/月</b>	富士宮市北町 ★2DK 水洗・Pあり 賃料 <b>4.5万円/月</b>

富士一不動産 富士宮市西町14-2 ☎(0544)27-5003

**ふすま 障子 たたみ**

明治38年から続く富士・富士宮市の地元のお店です!  
1本からでも喜んで承ります。建付け調整**無料!**見積**無料!**

**丈夫で長持ち!**  
期間限定 張替1枚(中級糸入り)  
**ふすま 2,000円**  
通常6,480円→ (税込6,804円) (税込2,200円)

宮クーポンご利用できます

**取り扱い**

- ふすま・たたみ・障子・網戸・壁紙・オーダーカーテン
- ブラインド・ロールスクリーン・アコーディオン
- 防犯ガラスフィルム・障子ガラスをアクリル板交換
- 小工事リフォーム

見積り無料です!

2023年富士・富士宮地域で  
614件施工させて頂きました!

明治38年創業 静岡県知事(般-59)21001号  
**株式会社 内装のすぎやま**  
富士宮市外神東町241-3(市民プール前)  
☎0120-588-124  
電話受付:9時~16時 定休日:日曜・第3月曜日

**クリスマスセール!**  
お子様に  
素敵な思い出をプレゼント!

~12/25(水)まで

★富士市内への配達致します。(一部地域は除く)

**BRIDGESTONE** 店頭在庫 台数限定!

'24モデル シュライン (24インチのみ)  
24インチ 7段変速  
**¥29,900** (税込¥32,890)

店頭在庫 台数限定!

サカモトテック  
ギムレットジュニアオート  
24・26インチ 6段変速 オートライト  
**¥29,900** (税込¥32,890)

店頭在庫 台数限定!

BRIDGESTONE  
キックバイク  
2台限定 処分特価  
キックバイク  
**¥5,400** (税込¥5,940)

店頭在庫 台数限定!

BRIDGESTONE  
一輪車  
**¥8,910** (税込¥9,800)

店頭在庫 台数限定!

YAMAHA  
幼児用自転車  
**¥18,000** (税込¥19,800)

店頭在庫 台数限定!

GIANT アルミの軽〜い キッズバイク  
キャラクター自転車  
**¥25,910** (税込¥28,501)

店頭在庫 台数限定!

YAMAHA イデス  
ヤマネコバイク 軽くてオシャレ!  
キッズバイク  
**¥36,182** (税込¥39,800)

**'25ブリヂストン通学車** 一般 (電動車を除く)  
・アルベルト・ロングティーン  
・ステップクルーズ・カジュナ  
**お買得**

最大**15%OFF!**  
旧車特価車も有ります!

店頭在庫 台数限定!

シテイサイクル **大特価**  
27インチ 6段変速 オートライト  
**¥24,800** (税込¥27,280)

店頭在庫 台数限定!

Panasonic 電動アシスト車  
一番人気! 台数限定!  
'24モデルTIMOS(シロのみ)  
**¥119,900** (税込¥131,890)

店頭在庫 台数限定!

ロードバイク クロスバイク MTB  
旧モデル 店頭在庫限定  
メーカー希望価格より  
**10~40%OFF!**

ヘルメットをかぶりましょう!  
多数展示中!

じてんしゃ館 **サイクルセブン**

〒417-0061 富士市伝法2021-3(東国産)  
☎05-5-51-9722

営業時間/9:00~19:30 ●定休日/水曜日  
特別価格の為、品切れの際はご容赦下さい。  
http://www.cycle-7.co.jp

Instagramで情報を随時更新中です!

**自転車購入は専門店がオススメ!**

- ★購入後のアフターメンテナンスも万全
- ★富士市内の新車配達無料です。(一部地域除く)
- ★富士市内の出張修理可能です。(有料一部地域除く)(高校まで取りに行くのも可能です)
- ★TSマーク取扱店です(緑色マーク)
- ★新車1台購入につき、不要自転車1台無料引取りいたします。