

新築戸建住宅 + 売土地 現地販売会

11/30 ± 12/1日 10:00~16:30 ※雨天開催
伊豆の国市 寺家



- ★国道136号線沿いでアクセス良好
- ★エスポート 葦山店まで徒歩4分
- ★葦山駅まで徒歩11分

カーナビ設定 伊豆の国市寺家132付近

新築住宅 全2棟

長期優良住宅 優遇
子育てエコホーム支援事業 補助
建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150%・200% ●建物構造/木造サイディングラスフルトンガシ ●完成済 ●引渡予定/2024年12月下旬 ●接道状況/北側幅員11.0m公道 ●設備/公営水道・個別プロパンガス・東京電力・本下水

1号棟 ■土地面積/157.08㎡(47.51坪) ■建物面積/100.54㎡(30.40坪) (建築確認番号/第R06SHC113942号)

2号棟 ■土地面積/155.03㎡(46.89坪) ■建物面積/100.96㎡(30.53坪) (建築確認番号/第R06SHC113943号)

4LDK+カースペース2台 価格 3,298万円 (税込)

4LDK+パントリー+カースペース2台 価格 3,298万円 (税込)

売土地 残り1区画

5号地 ■土地面積/140.11㎡(42.38坪)

★店舗併用住宅を検討中の方にもおすすめです

価格 **1,320万円**

●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準住居地域 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/東側幅員約10.5m公道・北側幅員約10.2~12m公道 ●設備/公営水道・公共下水道・LPG(個別) ●校区/葦山小・葦山中

アパマンショップ不動産販売 (株)アーネスト
静岡県知事免許番号(7)第10720号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 ●取引条件の有効期限/令和6年12月末日
三島市南田町2-31 アーネストビル2階
URL:https://earnestrealstate.co.jp/ E-mail:earnest@e-apamanshop.com TEL.055-983-3933

函南町 平井 売中古住宅 現地販売会開催

11/30 ± 12/1日 AM10:00~PM5:00 雨天決行
直接現地へお越し下さい



土地60坪以上・建物4SLDK・室内美邸(平成30年築)

LDK17帖・南向き・陽当り良好
太陽光発電&蓄電池あり
駐車場3台可・お庭あります♪
函南東小・函南東中 校区

■土地面積/205.97㎡(62.30坪)
■建物面積/99.63㎡(30.13坪)



カーナビ検索 住所 函南町平井1300-44

ご返済例
月々返済額 **59,967円** 頭金 **0円**

※上記返済例は地方銀行・借入金額2,499万円・期間40年・変動金利0.725%を利用した場合です。※購入時には別途費用が必要で、諸費用を借入希望の場合はご相談ください。

価格 **2,498万円 (税込)**

物件概要
■交通/伊豆箱根鉄道「大場駅」3.2km ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■築年月/平成30年2月 ■構造/木造ルーフィング葺2階建
■校区/函南東小学校・函南東中学校 ■取引態様/仲介

住宅ローンに不安のある方
お気軽にお申し付け下さい。
『住宅ローン相談』
承ります!!

静岡県知事免許(3)第13527号 静岡県知事許可(般-29)第037093号
株式会社 ジョイプラン
駿東郡清水町玉川220-5 取引条件の有効期限/令和6年12月末日

お問い合わせは
055-941-9784
担当者 090-2971-3307

体感事務所 そらcafe で火のある暮らし体験会

~12/15

薪ストーブの驚く程優しい暖かさ 薪ストーブ料理の手軽さや美味しさ
薪割りやメンテナンスや煙のこと 薪はどうするの?
薪ストーブのある家の間取りや暮らし方の違い
薪ストーブにあたりながら 焼芋を食べながら
目からうろこの体験会 お気軽にお問い合わせください

詳細・お申し込みはHPから! →
裾野市上ヶ田57 TEL.055-941-8660
mail.info@soraken8.com https://soraken8.com



そら建築

お問い合わせは 055-941-9784 担当者 090-2971-3307

中古マンション

秘密厳守 買取 即日査定

重点エリア 三島・清水町・沼津他

出所岡山県建設業協会 静岡県建設業協会 第10827号

株式会社 **トラスト** 0120-304-434

三島市中央町3-13トラストビル1F

男性も女性も活躍中！ 年齢不問

求む！ **パートさん**

仕事内容 ①調理補助 ②器の洗浄・その他

- 勤務/①早朝3:00~6:00/8:00~11:00 ②[週3日以上]11:00~14:30
- 給与/①②時給1,034円~(経験により優遇します) ①早朝手当有
- 資格/特になし
- 待遇/社保完備・交通費支給

応募 電話連絡の上、履歴書持参でご来社ください。
※詳細は面談にて決定します

(有)山田給食 三島市青木286-10 Tel.055-971-8116 (担当/山田)

忘・新年会ご予約承ります!

もみじが見頃です。好評ライトアップ中!

披露宴、歓・送迎会、総会など
あらゆるお席としてご利用いただけます。

川音の間
せせらぎ亭に新しいお部屋ができました。

お食事場 落ちついた離れ

0120-08-2678 営業時間/11:00~ラストオーダー 20:00

大宴会70名様収容 三島市中田町佐野美術館隣 定休日/木曜日 三島田町駅より徒歩5分 駐車場有り・送迎バス有り

箱根町の老舗ホテル内にて 客室清掃のお仕事です!

パート募集 We're hiring!!

勤務地 Location...箱根(Hakone)

①客室清掃スタッフ Hotel Housekeeper Part time
②ドライバー兼、清掃

給与 ①時給/Hour ¥1,162~¥1,300 ②日給/Day ¥7,400
※要中型免許 Requires drivers license

時間 9:30~14:30(4.5Hour)

待遇 制服貸与、雇用保険、交通費 Uniform provided Employment insurance Paid transportation expense

勤務方法:電話連絡の後、面接(履歴書持参) Interested candidate please contact us with your resume/CV by phone to schedule an interview.

055-978-7400 090-6073-2213

パートさん募集

常勤も可

医療事務経験者の方 週2~3日からの勤務もOK

仕事内容 病院での受付・会計・TEL 対応 簡単なPC操作などの一般事務

時間/下記の内より交代制

[平日] 8:30~12:30 15:00~18:30 AMのみ PMのみでも可
[土曜] 8:30~12:00

時給/1,200円~ 経験・能力により優遇します 年2回賞与あり

休日/日・祝日・その他

待遇/交通費支給・各種保険手当あり 制服貸与

*詳細は面談にて決定します

応募 電話連絡の上、履歴書持参でご来院ください

内科・呼吸器科・循環器科・外科

杉本医院 055-949-2222 伊豆の国市南条 1629-1

11/30日 本日より3日間限定 お電話で「チラシを見た」とお伝えください

たたみ

お見積り無料 お気軽に ご相談ください

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入! 新素材 ★ダニ・カビ発生しません! 裏返し(うらがえし) 2,700円~ (税込2,970円~) 表替え(おもてがえ) 3,200円~ (税込3,520円~)

★まよったらコレ! ★いつまでも青量

表替え 5,980円 (税込6,578円) 表替え 7,200円 (税込7,920円)

一枚生まれ、地元育ちの私達が一枚一枚心を込めて仕上げます。 100%完全自社施工です。

代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を 目指します。

055-931-5577 土・日・祝もお気軽に

自分に合う入れ歯を 入れ歯の悩み

~どこでも同じだと思ってませんか? 合わない入れ歯、専門家に相談してみませんか?~

個別相談会

事前予約制 8名 年内最後 12月13日(金) 9:00~13:00

- ✓何度作り変えても合わない
- ✓上手く噛めず食事が楽しめない
- ✓見た目が気になって人前で笑えない

次回の相談会は 令和7年2月14日(金) 令和7年4月11日(金) の予定です

「落ちない・浮かない・噛める」入れ歯の選択肢

開業からインプラント治療より「入れ歯治療」に力を入れてきたこうざい歯科クリニックでは、入れ歯で困っている 駆け込み医院として多くの方の相談を受け悩みを解消しています。 過去の相談会では「入れ歯のリハビリと聞いた時は実感が湧かなかったが、使ってみて納得!噛むための筋肉が衰えていたことを実感しました」「歯があった頃のようにシャキシャキ、リンゴを食べられる」「味がする入れ歯に感動」など喜びの声が届いております。動く粘膜に合わせて正しい噛み合わせや顎の筋肉を正しい位置に戻すためには保険診療では限界があります。当日は入れ歯専門カウンセラーも同席しオーダーメイド(自費診療)の入れ歯製作を中心に悩みをお聞きます。入れ歯はこんなものと諦めずにご相談ください!

こうざい歯科クリニック 055-928-5434

噛める喜びを 取り戻しませんか?

三嶋名物 うなぎ

文化財の中で 味わう至福のとき

コース料理(税込) 6,600円 8,800円 11,000円

お持ち帰り OK!

年末年始も休まず 営業いたします

忘・新年会、ご法事 各種ご宴会 ご予約承ります

おすすめメニュー 上うなぎ重 通常価格5,700円(税込6,270円)を 3,980円(税込4,378円)

当店は文化庁より 登録有形文化財に 指定されています

(株)わたや 金新より川丸平 三嶋大社通り店 三島市中央町4-16 Tel&fax. 055-975-0068 定休日/不定休 営業時間/11:00~ TVCM放送中!

ディーナー限定 1日限定5食 国産黒毛牛 サーロインステーキ重 そのままほろろん 特別価格 3,980円(税込4,378円)

お部屋タイプは4タイプ 人数に合わせて利用いただけます

メインテーブル席 NEW 2階 ozashiki 別館 hanare