

### 従業員募集

職種/消防用設備の設計施工管理・防災用品販売

- 仕事: 正社員...自動火災報知設備・消火器・消火栓・スプリンクラー・避難器具等の工事補助、及び保守点検業務(主に富士・富士宮、その他県内) 入社後消防設備士の免許取得(取得補助金制度あり 資格手当あり)
- 給与: 正社員...月給200,000円~350,000円
- 時間: 正社員...8時30分~17時30分 ●休日: 日曜・祭日・土曜(当社指定日)年末年始、夏季休暇
- 資格: 要普通免許・経験者歓迎(消防設備業・電気工事関連などの資格保持者歓迎) 未経験者も親切指導いたします。
- 待遇: 交通費規定支給 車通勤可・昇給有 賞与有(年2回)・各種手当(現場・資格・家族・住宅) 社保完備 退職金制度有 試用期間3カ月有
- 応募: 電話連絡の上、履歴書、職務経歴書等郵送してください。(担当/山本・石垣)

各種消防用設備・防災用品・防災食・防災設備

## 静岡ホーチキ株式会社

〒417-0061 富士市伝法2514-1  
TEL.0545-52-5205  
http://www.shizuho.jp

### 静岡県最低賃金

(令和6年10月1日発効)

県内で働く全ての労働者に適用される最低時間額は **1,034円**です

静岡労働局賃金室 TEL 054-254-6315

### 靴の選び方相談無料!!

足に合った靴がない...  
猫背 外反母趾 巻き爪 たこ 魚の目 膝 腰痛 など

●日本整形靴技術協会会員  
●ドイツ・オートベティシューマイスターとの提携  
●富士市障害福祉課との靴型装具委託契約店

## Laufen

営業時間/10:00~19:00  
定休日/木曜日(祝日は営業)

〒417-0056 富士市厚原572-3  
TEL 0120-192-854

### ちくのう症 鼻づまり

- においがわからない
- のどに鼻汁が流れる
- いびきがひどい
- 頭重・頭痛
- 鼻水・鼻がつまる

### 鼻病体質改善薬 [ホノミビスキン]

5日分 2,178円 40日分 9,526円

プラス1薬局 本店  
〒417-0056 富士市厚原572-3  
TEL 0544-26-6868

### オートバイ・スクーター 売って下さい

大好評!! 無料廃車

片付け、カギがなくても、動かなくても 無料です! 事故車輛OK! 日曜定休

0120-617-411  
080-9116-2817

## 平川サイクル

### 富士市柚木分譲地

全9区画 50坪以上 坪単価 17.8万円~

富士市街地・富士宮方面へのアクセス良好!  
富士川スマートICまで車で約7分  
土地面積/166.85㎡(50.74坪)~211.35㎡(63.93坪)

買物便利 医療機関近く 富士第一小・富士中校区

価格は1,138万円~

## かわしよう不動産(株)

〒416-0909 静岡市清水区蒲原2-1-1  
TEL 0545-30-9241

### 現地販売会 12/7(土)8(日)14(土)15(日)

10:00~16:00

富士第一小学校・富士中学校区に分譲地内

本市場北1号 本市場南2号

### 富士市本市場 新築分譲住宅キャンペーン開催中

家事時間を楽しむ 機能的な住まい

のびのび子育て 安心空間の広がる家

■土地面積/165.53㎡(50.07坪) ■建物面積/91.08㎡(27.55坪) 価格 **3,245万円** (税込) ●令和6年7月完成 ●駐車4台可 他1棟有り

■土地面積/132.98㎡(40.23坪) ■建物面積/89.42㎡(27.04坪) 価格 **3,030万円** (税込) ●令和6年1月完成 ●駐車3台可 他1棟有り

川祥建設(株) 富士支店 富士市伝法3107-1 TEL 0545-52-5312

### 地域の総合建設会社として 民間工事もおまかせください!

家屋・倉庫解体 田畑の整備 水路の整備 エクステリア・外構工事

農家様、一般のお客様、企業様 困りごとありませんか? まずは無料見積りをご依頼ください

0545-65-5556

確かな技術と豊富な経験で幅広く対応します

敷地内のお困りごと・ゴミ処分等もお見積り致します ※道徳に反する行為はお受けかねます

営業内容  
●コンクリート工事 ●家屋解体工事 ●造成工事 ●収集運搬(産業廃棄物) ●舗装工事 ●造園工事一式 ●エクステリア外構工事 ●伐採・伐根工事 ●リフォーム工事一式 ●建築工事 ●その他工事見積り

建設業許可【般-30第28752号】 産業廃棄物収集運搬許可【02201179140号】

## 株式会社 平成建設

〒416-0909 静岡県富士市松岡623-1  
TEL 0545-65-5556 FAX 0545-67-1552  
https://www.heisei-kensetsu.co.jp heisei.co@uv.tnc.ne.jp

### リフォーム済 中古住宅 オープンハウス 12/8(日) 10:00~15:00

(雨天開催)

#### 富士市 松本 4LDK+WIC

★太陽光パネル+発電設備あり(5.5kW)  
★ウッドデッキ付でおうち時間も楽しめます

■土地面積/124.06㎡(37.52坪) ■建物面積/102.68㎡(31.06坪)

構造/木造ルーフィングぶき2階建築年/平成30年5月 校区/中央小・富士中 駐車場3台

価格 **2,370万円**

カーナビ検索/富士市松本226-24

#### 富士市 中野 5LDK

★南向きリビングで日当たり・眺望良好!  
★中2階の収納付で生活スペースもスッキリ!

■土地面積/186.37㎡(56.37坪) ■建物面積/146.56㎡(44.33坪)

構造/木造ステンレス鋼板葺2階建築年/平成14年4月 校区/広見小・岳陽中 駐車場3台

価格 **2,480万円**

カーナビ検索/富士市中野528-17

SAUENTACHI 株式会社 狂苑土地  
TEL (055) 929-7899 FAX 055-926-8877

### ふすま 障子 たたみ

明治38年から続く富士・富士宮市の地元のお店です!  
1本からでも喜んで承ります。建付け調整無料! 見積無料!

宮クーポンご利用できます

丈夫で長持ち! 期間限定 張替1枚(中級糸入り) (当店指定の柄になります) ふすま **2,000円** (税込2,200円) 通常6,480円 (税込6,804円)

障子紙 安く仕上げたい・長持ち色々選べます! やぶれにくい・ペット用など

新素材たたみ ダニ・カビ・高耐久・変色しない

オーダーカーテン **50%OFF** カーテン処分・採寸・掛替え・見積 すべて無料!

取り扱い  
●ふすま●たたみ●障子●網戸●紙紐●オーダーカーテン ●ブラインド●ロールスクリーン●アコーディオン ●防犯ガラスフィルム●障子ガラスをアクリル板交換 ●小工事リフォーム

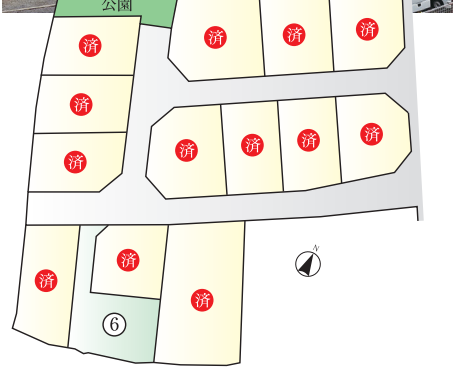
見積り無料です!

2023年富士・富士宮地域で614件施工させて頂きました!  
明治38年創業 静岡県知事(般-59)21001号  
株式会社 内装のすぎやま  
富士宮市外神東町241-3(市民プール前)  
TEL 0120-588-124  
電話受付:9時~16時 定休日:日曜・第3月曜日

# 新規分譲開始 プライムスクエア富士伝法 全14区画

丘小・岳陽中校区

2025年7月完成予定



区画	面積	坪単価	価格
1		済	
2		済	
3		済	
4		済	
5		済	
6	225.72㎡(68.28坪)	17.5万円	1,200万円
7		済	
8		済	
9		済	
10		済	
11		済	
12		済	
13		済	
14		済	

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域、準住居地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路5.0m~6.0m●開発許可番号/富都建指第2-7号(令和6年8月7日)●取引態様/専任仲介

# 新規分譲開始 プライムスクエア富士宮小泉 全4区画

富士根南小・富士根南中校区

2025年3月末完成予定



主要道路にも近く、富士宮中心地、富士方面へのアクセス便利。生活に便利な施設が近隣に点在した閑静な住宅地内。

区画	面積	坪単価	価格
A	198.65㎡(60.09坪)	14万円	841.26万円
B	198.70㎡(60.10坪)	14万円	841.4万円
C		済	
D		済	

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・浄化槽・東京電力・LPG・雨水樹●接道/東側富士宮市認定道路●取引態様/専任仲介

# 青葉台小・吉原第二中校区 即引渡し可

富士山を望む利便性を兼ね備えたゆとりあるまち



2号地  
土地面積/208.59㎡(63.09坪)  
価格 **12,681,800円** 坪単価 **20.1万**

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/売主

## 今泉小・吉原第二中校区

今泉小学校徒歩圏で通学も安心 富士山を眺めながらお庭でBBQも楽しめます



土地面積/415.49㎡(125.68坪)  
建物面積/132.71㎡(26.95坪)  
**5LDK 価格 1,960万円**

●木造瓦葺平屋建●用途地域/工業地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●昭和44年10月築●駐車場/3台●接道/北側・東側富士宮市認定道路●取引態様/仲介

## 岩松小・岩松中校区

スキップフロアのある魅力的な間取り 収納たっぷりで駐車スペースも広々 市内・市外へのアクセス良好



土地面積/173.44㎡(52.46坪)  
建物面積/114.62㎡(34.67坪)  
**4SLDK+2S 価格 2,340万円**

●木造全金メッキ鋼板葺2階建●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●平成21年築●駐車場/4台●接道/南側富士宮市認定道路幅員6.0m●取引態様/仲介

## 宮大工施工こだわりの平屋邸

緑に囲まれた150坪の大きな敷地 買物も便利な良好立地



土地面積/498.78㎡(150.88坪)  
建物面積/119.71㎡(36.21坪)  
**4SDK 価格 2,880万円**

●木造瓦葺平屋建●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●昭和58年2月築●駐車場/2台●接道/西側富士宮市認定道路幅員6.0m●取引態様/仲介

## 飲食店設備機器をそのまま活用できます

主要幹線道路沿いでおすすめの物件 生活利便性に優れた好立地



土地面積/502.84㎡(152.10坪)  
建物面積/267.04㎡(80.77坪)  
**店舗+4SLDK+PH 価格 5,500万円**

●鉄骨造2階建●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●平成15年7月築●駐車場/多数可能●接道/北側富士宮市道幅員12.0m●取引態様/仲介

## 徒歩圏に商業施設が充実

62坪の整形地で好きなプランをお考えください



土地面積/206.00㎡(62.31坪)  
**価格 1,500万円**

●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/2項道路幅員4.0m未済●取引態様/専任

## 富士駅徒歩圏・その他アクセスも良好

建築条件なしの65坪整形地 日当たり・通風も良く開放感もあります



土地面積/216.73㎡(65.56坪)  
**価格 1,830万円**

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南側富士宮市認定道路幅員4.0m●取引態様/専任

## 岩松北小・岩松中校区

広大な敷地に積水ハウス施工の平屋住宅 敷地が広いので2世帯住宅等のプランもピッタリ



土地面積/1178.68㎡(356.55坪)  
建物面積/128.06㎡(38.73坪)  
**4LDK 価格 2,950万円**

●軽量鉄骨造瓦葺平屋建●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●平成6年2月築●駐車場/5台以上●接道/北側公道幅員4.3m●取引態様/仲介

## 一条工務店施工のオール電化住宅

室内コンディション良好



土地面積/195.11㎡(59.02坪)  
建物面積/103.45㎡(31.29坪)  
**4SLDK 価格 3,290万円**

●木造ソーラーパネルふき2階建●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●平成28年9月築●駐車場/4台●接道/南側富士宮市認定道路幅員6.0m●取引態様/売主

## 大きな敷地内に佇む日本家屋

2階のお部屋から富士山が見えます 貸出し中の駐車場で収益も得られます



土地面積/1029.49㎡(311.42坪)  
建物面積/120.90㎡(36.05坪)  
**4SLDK 価格 3,480万円**

●木造瓦葺2階建●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●平成15年2月築●駐車場/17台●接道/南側東通幅員8.0m●取引態様/仲介

## 徒歩圏に商業施設が揃う便利な立地

交通アクセスも良く、社宅にもおすすめです



土地面積/342.15㎡(103.50坪)  
建物面積/283.74㎡(86.13坪)  
**1DK×12世帯 価格 1,600万円**

●木・鉄骨造セメント瓦葺3階建●昭和48年11月築●駐車場/6台●上水・浄化槽・東京電力・LPG●取引態様/専任

## ゆとりの敷地面積・各戸駐車場2台分

サリース賃料月63万円(表面利回り8.59%)



土地面積/1408.25㎡(425.99坪)  
建物面積/722.96㎡(218.69坪)  
**2LDK×12世帯 価格 8,800万円**

●軽量鉄骨造適合金メッキ鋼板ふき3階建●平成21年9月築●駐車場/24台●上水・浄化槽・中部電力・LPG●取引態様/仲介

## 青葉通り沿いの商売立地として優良なビル

富士山一望レストランとしても活用できます 高床式平屋建増築あり



土地面積/326.85㎡(98.87坪)  
建物面積/455.86㎡(137.90坪)  
**価格 8,000万円**

●鉄筋コンクリート造4階建●昭和52年3月築●駐車場/4台●上水・下水・東京電力・都市ガス●取引態様/仲介

# 分譲地購入します!★富士宮市矢立町分譲地6区画新規スタート!!

お家・土地を売りたい人

**家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります**

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション 土地  
一棟アパート 事業用・収益事業

確かな実績  
スピード査定・売却  
秘密厳守

不動産売却のプロがお悩みを解決します

- ✓ 急いで現金化したい
- ✓ 手間なく売却したい
- ✓ 住み替えを検討している
- ✓ 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう？
- ✓ 物件が古く買い手がみつからない
- ✓ 親から相続したこの土地どうしようかな？

私たちが全力でサポートします

令和6年現金買い取り実績

- 富士市久沢分譲予定地227坪
- 富士市伝法分譲予定地1,045坪
- 富士市伝法店舗住宅
- 富士市伝法事務所兼住宅
- 富士市弓沢町売アパート
- 富士市依田原新田売土地120坪
- 富士市五貫島売工場
- 富士市厚原売店舗
- 富士市厚原売店舗
- 富士市錦町売土地
- 富士市富士見台4丁目中古住宅
- 富士市富士見台5丁目売土地
- 富士市光町売アパート
- 富士市矢立町売土地200坪
- 富士市矢立町売土地230坪
- 富士市広見中古住宅

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着36年、信頼と実績の駿河勧業開発へ!  
駿河勧業開発リースバックスタート!他社以上の条件提示致します!