

**弁護士による 不動産無料相談**  
1/10(金)・2/10(月) 13:00~16:00 ※要予約  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会東部支部  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会静岡本部  
沼津市新宿町2-2 水の杜ビル5階  
TEL.055-925-2211 FAX.055-925-2213

**大晦日お持ち帰り用 天ぷら承ります。**  
エビ1本からでも承ります。  
店内通常営業 / 12月29日(日)迄  
お持ち帰り受付 / 12月30日(月)迄  
※品切れ次第終了します。  
12/31(火)お持ち帰りの受け取り支払は  
現金のみとさせていただきます。  
新年営業 / 1月4日(土)より

天ぷら 蒲焼 **天春**  
沼津市東宮後町22 ☎(055)962-1922

フラワーアレンジメント教室  
**花ロイヤル**  
ロイヤルフラワーアレンジメント  
英国スタイルの花  
英国でも格式が高いコンスタンスブライチの流れをそのままに、優雅なお花。ティータイムもお楽しみに♪  
月2回、第2・4木曜[10:30~18:00の間で1時間程度]  
月謝11,000円/月(花材費・税込)  
★月1回でもOK  
プリザーブドフラワー  
生花のようなみずみずしい質感と形を保ち続ける魔法の花  
アーティフィシャルフラワー  
生花そっくりのどなたでも楽しめる簡単アレンジです  
入会金無料 ◎年会費4,000円  
主催 専心池坊静岡支部  
Flower University  
花ロイヤル 本校 ☎055-943-5600  
沼津市東熊堂263-13 P有 ☎090-9262-0358 (土曜着江)

**年末大感謝祭 2024 12/13(金)~22(日)**  
全商品 **10%引き**  
※クレジットカード・花のギフト券ご利用の場合は割引対象外となります。  
※お連れさまも一緒にお使いいただけます。  
お会計前に必ずこちらのチラシをご提示ください

花・野菜植木 培養土・肥料 **大特価**  
期間中何度でも  
お正月用 アレンジ ご予約承り中

シクラメン 800円(税別)~ (税込880円~)  
ポインセチア 360円(税別)~ (税込396円~)  
シンビジウム 5,980円(税別)~ (税込6,578円~)

お1人様につき一球 **限定100名**  
チューリップ球根 プレゼント券  
※店内で商品ご購入の方に限ります  
※なくなり次第終了とさせていただきます

お正月用 寄せ植え 3,000円(税別)~ (税込3,300円~)

沼津農園 沼津市本郷町25-30 tel.055-931-4187  
営業時間 / 9:00~18:00(1月~2月は17:00)・年中無休  
園芸 生花

富士市の通信制高校  
未来高等学校 静岡学習センター  
**東静岡高等学院**  
令和7年度 4月新入生募集  
願書受付期間：令和6年 12月9日(月)~令和7年 3月21日(金)  
オリジナルゲーム作成・PC検定資格取得可  
PC・プログラミング・AI活用 講義中!

3年間、地元の富士市で通学およびスクーリングを行います。  
週5日 または 週2日 通学から選択 / 大学進学 のためのコース併設  
卒業後は就職・専門学校・大学受験 すべてにサポート!!

進学 ●静岡大学[理学部] ●大東文化大学[文学部] ●名古屋学院大学[法学部]  
●東海大学[海洋学部] ●人間環境大学[文学部] その他 指定校推薦急増中  
●沼津情報ビジネス専門学校 ●富士メカニック専門学校 ●大原介護福祉専門学校(沼津)  
●タカヤマパワースタディオ専門学校 ●ヒューマンアカデミー ●インクルージョン専門学校

就職 ●ALSOK ●エイジック ●イデシキョ ●エテルナ ●平山 ●アウトソーシング

ご相談、願書入手等は、中学校を通じてまたは東静岡高等学院までお気軽にお問い合わせください

未来高等学校 静岡学習センター **東静岡高等学院**  
HP▶http://higashishizuoka.com  
富士本部長 TEL0545-38-9431  
沼津市本市場421-10 総合庁舎前ビル

耐震性 + 耐久性 + 高気密高断熱 + デザイン性 + 機能性を融合した家造り  
TAISEIの注文住宅 12/14・15 沼津市 東沢田 **注文住宅 完成見学会**  
10:00~15:00  
施主様のご厚意により開催させていただきます

エコカラット  
ファミリークローゼット  
オリジナル造作 TVボード  
造作カウンター収納

みどころポイント  
実際にご来場していただき体験してみてください。  
●太陽光発電システム  
●ファミリークローゼット  
●ガス乾燥機「乾太くん」  
●オリジナル造作TVボード+エコカラット  
●独立した洗面化粧台  
●インナーバルコニーで雨の日でも洗濯物が干せやす  
●オリジナルの造作収納が多数  
その他、枝あり収納やデザイン多数あり

図面・見積り作成や、どんな相談でも全て無料で致します。  
土地検討で図面作成・見積りだけしたい! 図面作成が即時にできます!  
※電話・訪問などの営業は一切致しませんのでお気軽にご相談ください。

思うような図面ができない...  
お打ち合わせでは、大型モニターに図面を映しながらその場でご要望をプランに反映し設計していきます。  
お客様とリアルタイムで家づくりが出来る画期的なシステムです。  
平面図の2Dから立体的な3Dへ瞬時に切り替えながら、お好みの外観・内装をプレゼンしていきます。

沼津市 東沢田分譲地  
●広々南面道路で日当たり・風通し良好!  
●新規分譲地なので 上下水道新規引込み済!  
●通勤便利、国一バイパス近く!

完成見学会 会場  
売主につき 仲介手数料 不要!

1号地	土地面積	販売価格
156.07㎡(47.21坪)	有効面積 156.07㎡(47.21坪)	1,450万円
3号地	土地面積	販売価格
220.10㎡(66.58坪)	有効面積 165.35㎡(50.01坪)	1,450万円

【物件概要】  
■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/上水道・下水道新規引込済  
■校区/沢田小・金岡中 ■取引態様/売主 ※建築条件付

次回 完成見学会予告 1/25・26 沼津市 満月みたいな丸窓のある家  
2/1・2 沼津市 戸建てクラスハウス 3LDK+駐車庫2台付  
2/8・9 沼津市 平屋で暮らしやすい 3LDK+駐車庫2台付  
2/15・16 沼津市 子育てクラスハウス3階 3LDK+駐車庫2台付  
3/29・30 沼津市 子育てクラスハウス4階 3LDK+駐車庫2台付  
4/12・13 沼津市 LDK+カウンター+バルコニー付  
4/26・27 沼津市 オシャレなデザイン 3LDK+駐車庫2台付  
7/5・6 沼津市 オシャレなデザイン 3LDK+駐車庫2台付  
7/7・8 沼津市 オシャレなデザイン 3LDK+駐車庫2台付

株式会社 大成工務店 http://www.taiseikomu.com 注文住宅のお問い合わせは (住宅事業部)  
〒410-0011 静岡県沼津市岡岡1012-1 TEL.055-925-7231  
宅建業 静岡県知事免許(4)第12572号 建設業 静岡県知事許可(特-01)第302743号 建築士事務所 静岡県知事登録(5)第188号

OPEN HOUSE

**バイク 自転車 年末フェア**

中古バイク売場につき **高価買取**します

最新軽快車 26インチ 13,800円  
最新軽快車 27インチ 外装6段 17,800円  
電動3輪自転車(中) 70,000円~

**ちゃりんこ屋** 修理大歓迎!

沼津市今沢687-10 ☎0120-319605

ホンダ・ヤマハ・スズキ 正規販売店

**求む 土地・建物 高価即買取**

秘密厳守・査定無料 仲介も致します。お気軽にご相談下さい。

静岡県知事免許(14)2858号 静岡県土地建物取引業協会会員  
創業(株)木村不動産 ☎0120-338-558  
沼津市市場町4-18 https://kimurafudousan.com//

**セキスイハイムの 不動産買取 加速中!!**

always ずっともっと

高額買取で人気上昇。この機会に査定だけでもお気軽にお問い合わせ下さい。

- 即現金化したい
- 転職になった
- 売却にかかる費用や手間をなるべく軽減したい!
- 住宅ローンが負担に

こんな方に買取はオススメ!

**なぜ弊社が選ばれるの?**

- 即現金化できます
- 大手だから安心です
- きれいな街並みができます
- 秘密厳守します
- スピード対応します
- 仲介手数料は不要です

手間・わずらわしさは一切不要です。最短**10日**で契約可能。すぐまとまったお金が必要な方には打ってつけのシステムです。

**不動産業者様も大歓迎です。**

**セキスイハイム東海株式会社 ☎0120-988-816**

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 〒411-0912 担当者<小野隆浩>  
(公社)静岡県土地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 駿東郡清水町町田地124 メールアドレス takahiro.ono@sekisui.com

**年末大感謝祭 12/13(金)~12/31(火)**  
(水曜日はお休みさせていただきます)

**羽毛掛ふとん** (サイズ150×210) 側生地/綿65%・ポリエステル35% 詰めもの/タック85%・フェザー15%

**スバリ ¥29,800**

**羽毛掛ふとん** (サイズ150×210) 側生地/綿120単 詰めもの/ポーランドホワイトマザーグース95% フェザー10%

**¥50,000** (10,500円の品) **¥140,000** (286,000円の品)

祥天・紳士パジャマ・婦人パジャマ 敷丸カバー・掛カバー 毛布 **20%引~**  
黒札より **20%引** 黒札より **10%引** **年賀用タオル取揃え**

三島市中央町3の43 ☎(055)975-4321(代) **高橋綿店** 店舗向い側に駐車場あります。お買い上げの方には駐車券差し上げます。

知っていますか? **静岡県最低賃金**

(令和6年10月1日発効)  
県内で働く全ての労働者に適用される最低時間額は **1,034円**です

特定産業には特定最低賃金が定められています 静岡労働局賃金室 TEL 054-254-6315

**カズマタ家具 52周年記念 歳末現品処分! 12/13(金)~22(日)**

テレビCMでおなじみの店 上質家具宣言!

ソファ2P 布 電動 1モーター 海外メーカー 手すり2本付 電動 3台限り!

定価 64,900円 2台限り! **特別価格 税込 39,800円**

通常 118,000円(税込) 3台限り! **特別価格 税込 79,800円**

**特別価格 70%~10% OFF!!**

ダイニングセット・ソファ 他多数展示あり

**和家具も蔵出し特価**

放出品! 鏡各種 70% OFF!!

マットレス買替キャンペーン! Check ①マットレスの芯心地に満足していますか? ②マットレスにイヤな臭いがありますか? ③マットレスのヘタリは感じませんか?

取り替えの目安は10年くらいです

新しく購入したマットレス 納品 引取

今まで使っていたマットレス マットレスのお届け時に無料で引き取りします。当店スタッフが迅速・丁寧な交換 引取・設置を致します!

シングル 39,800円(税込) セミダブル 54,800円(税込) ダブル 64,800円(税込)

創業52周年 営業時間 9:30~18:30 不定休 TEL(055) 972-5545(代) **カズマタ家具(株)** 清水町堂屋301-13 http://www.katsumatakagu.com

**12/13(金) 本日より3日間限定** お電話で「チラシを見た」とお伝えください

**たたみ 無料** お見積り無料

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入! **上級いぐさの畳** 表替え **5,980円** (税込6,578円)

★ダニ・カビ発生しません! **健康たたみ** 表替え **7,200円** (税込7,920円)

裏返し(うらがえし) **2,700円** (税込2,970円) 表替え(おもてがえ) **3,200円** (税込3,520円)

ふすま障子アミド **おまかせください!** ホームページ「カネコ畳工房」

**カネコ畳工房** 沼津支店 ☎055-931-5577 土・日・祝もお気軽に

代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を目標とします。100%完全自社施工です。

**MISAWA ミサワホームの不動産情報**

内覧可能 お気軽にお問い合わせ下さい

**中古住宅**

裾野市 今里 **★富岡第一小・富岡中校区**

■土地面積/173.08㎡(52.35坪)  
■建物面積/延95.22㎡(28.80坪)  
価格 **3,300万円**

●交通/富士急シティバス「今里大布施」徒歩4分●建物構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成31年1月●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/34%●引渡時期/相談●接道状況/南●東側6m公道に接する●設備/東京電力・公営水道・合弁浄化槽●設計/施工/(株)ミサワホーム静岡●取引態様/専任媒介

太陽光発電 4.06kw

長泉町 下長窪 **★長泉小・長泉北中校区**

★ウェルディまで徒歩13分

■土地面積/170.58㎡(51.60坪)  
■建物面積/117.09㎡(35.41坪)  
価格 **3,980万円**

●交通/JR御殿線「長泉」駅より徒歩7分●建物構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月/2018年1月●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他/制限/建築基準法第22条区域●駐車場/2台●現況/空室●引渡日/相談●接道状況/南側公道 幅員6mに開口約11.9m接道●設計/施工/株式会社ミサワホームセラミック●設備/公営水道・浄化槽・東京電力●取引態様/専任媒介

太陽光発電 4.92kw +蓄電池

三島市 富士見台 **★沢地小・山田中校区**

付帯建物:車庫 RC造 17.77㎡

■土地面積/196.06㎡(59.30坪)  
■建物面積/107.23㎡(32.43坪)  
価格 **1,650万円**

●交通/JR東海道線「三島」駅北口徒歩3.100m●建物構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和61年10月●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/空室●引渡時期/要相談●接道/西側 幅員12.5m公道に開口11.5m接道●設備/上下水道・東京電力・都市ガス●取引態様/一般媒介

駐車スペース 実行約7.8m 高さ約2m

函南町 平井

■土地面積/148.79㎡(45.00坪)  
■建物面積/延102.68㎡(31.06坪)  
価格 **1,380万円**

●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線「大塚」駅徒歩29分●建物構造/木造2階建●築年月/平成3年3月●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他/現況/更地●引渡日/相談●引渡条件/現況渡し●接道状況/東側県道幅員12mに約27m接道・南側市道幅員約5mに約19m接道●設備/上下水道・東京電力●都市計画道路計画決定有り●取引態様/一般媒介

**売土地**

沼津市 下香貫 **★国道414号線沿い**

★第三小・第三中校区

■土地面積/589.35㎡(178.27坪) 価格 **4,000万円**

●交通/JR東海道線「沼津」駅より約2,800m●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他/現況/更地●引渡日/相談●引渡条件/現況渡し●接道状況/東側県道幅員12mに約27m接道・南側市道幅員約5mに約19m接道●設備/上下水道・東京電力●都市計画道路計画決定有り●取引態様/一般媒介

長泉町 上土狩 **★マックスバリュ 550m**

★ユーコブ桜づつみ店 300m

★長泉小・長泉北中校区

■土地面積/501.67㎡(151.75坪) 価格 **9,500万円**

●交通/JR御殿線「長泉」駅より徒歩15分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/200%●他/現況/更地●引渡日/相談●引渡条件/現況渡し●接道状況/東側公道16m接道●公営水道・下水・東京電力・プッシュボックス●ミサワホーム建築条件付●取引態様/売主

建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建物の建築契約を締結することを停止条件とします。この期間内に建築契約が成立しない場合は、契約を無条件で解約し、受給済みの金額は、無利息にて返還します。

**MISAWA ミサワホーム静岡** ☎0120-444-330

担当/山井・横

三島支店 開発事業本部 不動産課 〒411-0943 駿東郡長泉町下土狩20-3 山光ビル ☎055(989)0330(代) FAX.055-989-0331

E-mail:tatsuyuki\_yama@home.misawa.co.jp http://shizuoka.misawa.co.jp