

### 婚活CAFE・BAP

今年中に結婚を決めたい方  
ご相談下さい!!

※マッチングアプリや  
街コンその他婚活で  
中々成果の出ない方  
独自のシステムで  
全力応援!!  
※安心の出会いをお約束!!

100円コーヒーの店 格安料金で活動出来ます!!

婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!

営業時間 10:30~18:00(定休日:火・水曜日)  
静岡県沼津市大手町5丁目8-1  
仲見世ビルウエスト1階 TEL.055-952-5999

## 従業員募集 リフトマン

63歳までの方 活躍中!

勤務地 富士市 蓼原

■勤務/①二交代制([A]7:30~19:30 [B]19:30~7:30) ②日勤(8:00~17:00)  
■休日/①年間125日(4勤2休) ②年間105日  
■給与/時給1,250円+通勤手当  
■待遇/社会保険加入、年休付与①のみ賞与年2回、退職金有

応募 電話連絡ください。履歴書持参の上、随時面接します。(土・日・祝もOK)

株式会社 グッドマン富士 090-2617-5625 (佐野)  
〒417-0061 富士市伝法 924-12

## オートバイ・スクーター 売って下さい

大好評!! 無料廃車

片付け、カギがなくても、動かなくても  
無料です! 事故車両OK! 日曜定休

0120-617-411  
080-9116-2817  
平川サイクル

## 靴の選び方相談無料!!

足に合った靴がない...

猫背 外反母趾 巻き爪  
たこ 魚の目 膝・腰痛 など

Laufer ラウフェン  
営業時間/10:00~19:00  
定休日/木曜日(祝日は営業)  
0120-192-854

## 認知症予防

認知症予備軍かも

- 最近物忘れが増えた
- 慣れている所で道に迷う
- 約束事を間違える
- 計算間違いが多い
- 最近日課をしなくなった

漢方で脳の血流を良くすると  
上記症状の改善が期待できます

プラス1薬局 谷屋 当店  
0544-26-6868

制作実績やスタッフの  
日常の出来事など 更新中!

@lifeneews.nmz

## ~町の便利屋です~

こまったこと、悩み事、何でもご相談下さい。見積は無料です

年中無休 24時間営業 見積は無料です

★不用品の処分  
★タンス・家具の処分  
★バイクの処分  
★エレクトーンの処分  
★布団・衣類の処分  
★ひな人形の引き取り・供養

★家電の処分  
★ベッド・ソファの処分  
★タイヤ・バッテリーの処分  
★スプレー缶・塗料の処分  
★部屋の片付け・不用品処分  
★故人の遺品整理・処分  
★引っ越しの後かたづけ・掃除

★枝切り・草刈り 安心価格・スピード作業  
★枝切り・草刈り ★芝刈り  
★切り枝の引き取り処分  
★生け垣の刈り込み  
★樹木の伐採 ★庭の片付け  
★毛虫・害虫の駆除  
★除草剤の散布 (無害です)  
★消毒

この他、何でも  
ご相談ください。

枝切1本でも  
伺います

不用品は  
運び出しから積み込みまで  
おまかせください

不用品が多い場合はご相談下さい。

## いろいろなサービス

★ハチの巣・鳥の巣除去 ★荷物の預かり ★アミ戸の張り替え ★ペンキの塗り替え

この他、何でも相談に乗ります。可能な限りなんどもかします。お電話でのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

シンエイ・ライフサービス 無料相談電話 0120-58-5443

軽貨物運送事業登録 古物商許可第491110119000  
法律に触れること、道徳に反することはお引き受けできません。

★富士店 富士市五具島1467 ★富士宮店 富士宮市北山4357-2

## 2025年も皆様の期待に全力で応えます!

### プライムスクエア富士伝法 全14区画

丘小・岳陽中校区 2025年7月完成予定 県道富士富士宮線北側に所在し、生活上施設が徒歩圏内に多数あり住環境に優れた分譲地となります。交通アクセスも良く、東名IC、富士宮方面への通勤にも便利な立地特徴を有する分譲地となります。

区画	面積	坪単価	価格
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

完売御礼  
ご好評につき完売しました。誠にありがとうございます。

### プライムスクエア富士宮小泉 全4区画

富士根南小・富士根南中校区 2025年3月末完成予定

区画	面積	坪単価	価格
A	198.65㎡(60.09坪)	14万円	841.26万円
B	198.70㎡(60.10坪)	14万円	841.4万円
C	211.80㎡(64.07坪)	14万円	896.98万円
D	専用通路39.82㎡(12.04坪)無償譲渡いたします		

主要道路にも近く、富士宮中心地、富士方面へのアクセス便利。生活に便利な施設が近隣に点在した閑静な住宅地内。

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%  
●設備/上水・浄化槽・東京電力・LPG・雨水槽●接道/東側富士宮市認定道路●取引態様/専任仲介

## プライムスクエア富士今泉 全76区画

青葉台小・吉原第二中校区 即引渡し可

富士山を望む 利便性を兼ね備えた ゆとりあるまち

土地面積/208.59㎡(63.09坪) 坪単価 20.1万  
価格 12,681,800円

区画	面積	価格
1	000.00㎡(00.00坪)	近日公開
2	000.00㎡(00.00坪)	
3	000.00㎡(00.00坪)	
4	000.00㎡(00.00坪)	

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・第2種住居地域●建ぺい率/80・60%●容積率/300・200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水槽●接道/南側県道富士富士宮比線幅員16.0m●取引態様/専任仲介

## 次期分譲予定地購入します!

### 家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション 土地  
一棟アパート 事業用・収益事業

確かな実績 スピード査定・売却 秘密厳守

私たちが全力でサポートします

- 急いで現金化したい
- 手間なく売却したい
- 住み替えを検討している
- 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう?
- 物件が古く買い手が見つからない
- 親から相続したこの土地どうしようかな?

令和7年現金買い取り実績  
●富士宮市野中売土地240坪  
●富士市入山瀬中古住宅  
●富士市石坂中古住宅

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着36年、信頼と実績の駿河勸業開発へ!  
駿河勸業開発リースバックスタート! 他社以上の条件提示致します!

静岡県知事免許(9)第7048号 静岡県富士市依田原新田106番地3  
取引条件の有効期間/令和7年1月末日

株式会社 駿河勸業開発  
URL:http://www.suruga-kk.co.jp お問い合わせ 0545-52-0990

### リフォーム済 売中古住宅

# オープンハウス 1/19日

10:00~15:00

## 富士市 中野 5SLDK

★南向きリビングで日当り・駿河湾を望む  
★中2階の収納付で生活スペースもスッキリ  
★人気のアイランドキッチンと明るいリビング

構造/木造ステンレス鋼板葺2階建  
築年月/平成14年4月 校区/広見小・岳陽中

■土地面積/186.37㎡(56.37坪)  
■建物面積/146.56㎡(44.33坪)

価格 **2,480万円**

カーナビ検索/富士市中野528-17

---

### 売中古住宅

## 富士市 伝法 2SLDK 価格 1,600万円

★広々24.2帖の2階リビング  
★使いやすいアイランドキッチン  
★日当りの良い南向きルーパルコニー

■土地面積/137.27㎡(41.52坪)  
■建物面積/99.50㎡(30.09坪)

木造スレートぶき2階建 築年月/平成18年5月  
校区/丘小・岳陽中

価格 **1,600万円**

---

## NEW 富士市 松岡 3LDK+WIC 価格 2,880万円

★トヨタホーム施工のオール電化住宅  
★バルコニーから富士山が望めます  
★分譲地内50坪の整形地

■土地面積/165.36㎡(50.02坪)  
■建物面積/97.30㎡(29.43坪)

構造/軽量鉄骨造車庫付2階建 築年月/平成29年10月  
校区/若松小・若松中

価格 **2,880万円**

---

SAUENTACHI 株式会社 荘苑土地

TEL (055) 929-7899

# ふすま 障子 たたみ

## 明治38年から続く富士・富士宮市の地元のお店です!

1本からでも喜んで承ります。建付け調整**無料!**見積**無料!**

### 丈夫で長持ち!

期間限定 張替1枚(中級糸入り)  
(当店指定の柄になります)

# ふすま 2,000円

通常6,480円 → (税込6,804円) (税込2,200円)

宮クーポンご利用できます

#### 取り扱い

- ふすま・たたみ・障子・網戸・壁紙・オーダーカーテン
- ブラインド・ロールスクリーン・アコーディオン
- 防犯ガラスフィルム・障子ガラスをアクリル板交換
- 小工リフォーム

見積り無料です!

2024年富士・富士宮地域で628件施工させて頂きました!

明治38年創業 静岡県知事(般-59)21001号

### 障子紙 安く仕上げたい・長持ち色々選べます!

安く仕上げたい・長持ち色々選べます! やぶれにくい・ペット用など

### 新素材たたみ ダニ・カビ・高耐久・変色しない

## オーダーカーテン 50%OFF

カーテン処分・採寸・掛替え・見積 **すべて無料!**

株式会社 株式会社 株式会社 株式会社

電話受付:9時~16時 定休日:日曜・第3月曜日

### 売土地 富士宮市田中町

★富士宮駅近く  
★スーパーやイオンなど買物便利な立地

価格 **950万円**

■土地面積/276.40㎡(83.61坪)

- 地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/180% ●接道/一方 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス
- 現況/更地 ●学区/東小学校・第一中学校 (仲介)

---

### 売土地 富士宮市大中里

★古民家付、敷地内に池、畑あり  
★別途畑付(1.021㎡/市街化調整区域)

価格 **1,500万円**

■土地面積/1,965.97㎡(594.70坪)

- 地目/宅地、雑種地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●接道/一方 ●設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス
- 現況/古家付 ●学区/貴船小学校・第四中学校 (仲介)

### 売土地 富士宮市小泉

★広い敷地で家庭菜園も楽しめます  
★富士山の眺望、交通アクセス良好

価格 **860万円**

■土地面積/1,431.60㎡(433.05坪)

- 地目/宅地、雑種地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/160% ●接道/一方 ●現況/更地
- 学区/富士根南小学校・富士根南中学校 (仲介)

---

### 売土地 富士宮市ひばりが丘

★国道139号線にも近く交通アクセス良好  
★近隣に生活利便施設多数

価格 **985万円**

■土地面積/176.03㎡(53.24坪)

- 地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/150% ●接道/南側幅員4m ●設備/公営水道・下水道
- 現況/更地 ●学区/富士見小学校・第二中学校 (仲介)

## クローバー不動産

お問い合わせ ☎0544-21-9937

FAX.0544-21-9938 携帯.090-4190-6793

静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(三)第013406号 〒418-0075 静岡県富士市田中町858 取引条件の有効期限/令和7年1月末日

# TOTO ウォシュレットセール

新春 売れ筋3機種をご用意。この機会をお見逃しなく! 便座部のみです。 2月末まで

### アプリコットF1A オート便器洗浄付タイプ

限定5台 5年間保証付

オート便器洗浄付タイプF1A 定価 ¥153,450(税込)

価格 **¥112,000(税込)**

工事費 ¥11,000(税込)別途

---

### S1A リモコン操作で便器洗浄

5年間保証付

リモコン便器洗浄タイプS1A 定価 ¥141,350(税込)

価格 **¥107,000(税込)**

工事費 ¥9,500(税込)別途

---

### SB 手元操作のベーシック

5年間保証付

本体袖操作タイプSB 定価 ¥102,300(税込)

価格 **¥78,000(税込)**

工事費 ¥8,500(税込)別途

※廃材処理費は今回のみ無料です。現場見積り無料です。お気軽にご相談下さい。

## シニア会員

プロトレーナーがいる安心 見学会開催中

### 新設 65歳以上の方のための

# シニア会員

明日の元気 未来の健康!

自分にとってちょうどいい 健康的な生活習慣を!

静岡県は 健康寿命 第1位

血管の若返り 骨密度アップ

### 新 会員種別

- シニアホリデー ... 5,500円 (税込 6,050円)
- シニアデイトム ... 6,000円 (税込 6,600円)
- シニアフルタイム ... 8,500円 (税込 9,350円)

2025年3月より 24時間営業となります

GOLD'S GYM

ゴールドジム富士静岡

静岡県富士市厚原95-3

☎0545-67-5505

営業時間 ●月~土 7:00~23:00 ●日・祝 9:00~20:00 ※毎月3日曜日のみ全休

①入会費無料5,000円(税込) ②月会費2ヶ月分(クレジット可) ③会費無料キッズクラブ ④30分程度 ⑤公的身分証明書(居住所が分かるもの)

このチラシを持参で0円

<h3>分譲住宅 富士市 森島南</h3> <p>★省令準準火構造・耐震等級3取得 ★家族の笑顔が広がるリビング階段</p> <p>■土地面積 175.33㎡ (53.03坪) ■建物面積 89.43㎡ (27.04坪)</p> <p>価格 <b>2,778万円</b> 内訳</p> <p>本造組工法2階建・3LDK・駐車4台可 令和5年11月完成・校区/富士南小・富士南中</p>	<h3>分譲住宅 富士宮市 田中町</h3> <p>★閑静な分譲地内で全南向き ★洋室にオープンタイプクローゼット付</p> <p>■土地面積 166.32㎡ (50.30坪) ■建物面積 91.91㎡ (27.80坪)</p> <p>価格 <b>2,996万円</b> 内訳</p> <p>本造組工法2階建・3LDK・駐車4台可 令和6年9月完成・校区/東小・富士宮第一中</p>	<h3>分譲住宅 富士市 松岡</h3> <p>★コンパクトに暮らせる小売買取納付平屋 ★快適に過ごせる第1種換気採用</p> <p>■土地面積 168.10㎡ (50.85坪) ■建物面積 67.90㎡ (20.53坪)</p> <p>価格 <b>2,845万円</b> 内訳</p> <p>本造組工法2階建・駐車3台可 令和6年10月完成・校区/若松小・若松中</p>	<h3>分譲住宅 富士市 本市場南</h3> <p>★お子様のびのびの遊べる12帖洋室 ★急な雨でも安心なインナーバルコニー</p> <p>■土地面積 132.98㎡ (40.23坪) ■建物面積 89.42㎡ (27.04坪)</p> <p>価格 <b>3,030万円</b> 内訳</p> <p>本造組工法2階建・駐車3台可 令和6年1月完成・校区/富士第一小・富士中</p>
<h3>中古住宅 富士市 伝法</h3> <p>★店舗併用住宅 ★東名富士IC近く交通アクセス良好</p> <p>■土地面積 111.14㎡ (33.61坪) ■建物面積 172.89㎡ (52.29坪)</p> <p>価格 <b>1,290万円</b></p> <p>鉄骨造瓦葺約100㎡規模約3階建・築11台可 昭和63年8月築・校区/伝法小・古原第一中</p>	<h3>中古住宅 富士市 横割丁目</h3> <p>★新富士駅まで約500mの徒歩圏内 ★1階店舗部分あり</p> <p>■土地面積 166.32㎡ (50.30坪) ■建物面積 213.85㎡ (64.69坪)</p> <p>価格 <b>2,190万円</b></p> <p>本造組工法2階建・駐車1台可 昭和58年8月築・校区/富士第二小・富士南中</p>	<h3>中古住宅 富士市 松富町</h3> <p>★太陽光発電5.25kw・蓄電池搭載 ★南西角地で日当り良好</p> <p>■土地面積 172.81㎡ (52.27坪) ■建物面積 122.83㎡ (37.15坪)</p> <p>価格 <b>2,250万円</b></p> <p>本造2階建・駐車3台可 平成22年10月築・校区/富士第二小・富士南中</p>	<h3>中古住宅 富士市 吉原1丁目</h3> <p>★3LDK+2LDKの2世帯住宅 ★駐車スペース広々10台分</p> <p>■土地面積 451.71㎡ (136.64坪) ■建物面積 200.14㎡ (60.54坪)</p> <p>価格 <b>3,500万円</b></p> <p>本造2+1F+3F2階建・駐車10台可 平成7年5月築・校区/吉原小・吉原第一中</p>
<h3>分譲地 富士市 本市場</h3> <p>★全4区画分譲地 ★小学校まで約500mで通学も安心</p> <p>■土地面積 156.59㎡ (47.36坪) 富士第一小 セブンイレブン 約500m セブンイレブン 約500m ※建築条件なし</p> <p>4区地 価格 <b>1,490万円</b></p> <p>99号地 価格 <b>1,060万円</b></p> <p>宅地・第1種住居地域・建ぺい率/60% 容積率/200%・校区/富士第一小・富士中</p>	<h3>分譲地 富士宮市 宮原</h3> <p>★富士山を望む全9区画分譲地内 ★近隣にドラッグストアやスーパーあり</p> <p>■土地面積 223.11㎡ (67.49坪) カネイレン 約200m ミニストップ 約200m ※建築条件なし</p> <p>9号地 価格 <b>1,060万円</b></p> <p>宅地・第1種低層住居専用地域・建ぺい率/50% 容積率/80%・校区/富士小・富士宮第四中</p>	<h3>分譲地 富士市 南松野</h3> <p>★南面道路で日当り良好 ★閑静な住宅地</p> <p>■土地面積 195.09㎡ (59.01坪) セブンイレブン 約440m ポチヤポチヤ 約500m ※建築条件なし</p> <p>価格 <b>760万円</b></p> <p>雑種地・第2種中高層住居専用地域・建ぺい率/60% 容積率/150%・校区/富士川第一小・第一校</p>	<h3>売土地 富士宮市 黒田</h3> <p>★駐車場・資材置場に最適 ★現況渡し</p> <p>■土地面積 72.00㎡ (21.78坪) 黒田小 約500m 富士宮市役所 約1.8km ※建築条件なし</p> <p>価格 <b>280万円</b></p> <p>雑種地・第2種中高層住居専用地域・建ぺい率/60% 容積率/150%・校区/黒田小・富士第一中</p>

ご迷惑な営業活動は一切致しませんのでお気軽にお問い合わせ・ご来店ください

不動産トータルコーディネーター

## かわしょう不動産(株)

土地・建物等 買取りいたします

☎0545-30-9241

(社)全日本不動産協会会員 静岡県知事(一)14445号 富士市伝法3109-7

〈売主・仲介・代理〉 取引条件の有効期限/令和7年2月15日

## マルチ住設株式会社

☎0120-54-5504

HPでチェック

富士市石坂 424-1

施工事例多数掲載中

マルチ住設

TOTOリモテッククラブ会員店・クリナップ水まわり工房会員店  
富士市上下水道指定工事店 静岡県浄化槽協会正会員

## ゴールドジム富士静岡

静岡県富士市厚原95-3

☎0545-67-5505

営業時間 ●月~土 7:00~23:00 ●日・祝 9:00~20:00 ※毎月3日曜日のみ全休

①入会費無料5,000円(税込) ②月会費2ヶ月分(クレジット可) ③会費無料キッズクラブ ④30分程度 ⑤公的身分証明書(居住所が分かるもの)

このチラシを持参で0円

## かわしょう不動産(株)

土地・建物等 買取りいたします

☎0545-30-9241

(社)全日本不動産協会会員 静岡県知事(一)14445号 富士市伝法3109-7

〈売主・仲介・代理〉 取引条件の有効期限/令和7年2月15日