

低料金！完了まで追加料金なし！**お早めの対策を!** 調査、見積りは無料です!

ネズミ駆除

シロアリ、コウモリ、スズメバチも**おまかせ下さい!**

東電生協指定店 **SIII** 株式会社 三共エンジニアリング
沼津市定高322-208 ☎0120-640-135
<http://www.sankyo-eng.net>

婚活CAFE・BAP

今年中に結婚を決めたい方、ご相談下さい!!

100円コーヒーの店 格安料金で活動出来ます!!

婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!

営業時間 10:30~18:00 [定休日:火・水曜日]
静岡県沼津市大手町5丁目8-1 仲見世ビルウエスト1階 TEL.055-952-5999

制作実績やスタッフの日常の出来事など**更新中!**

@lifeneews.nmz

塗装・防水工事一式承ります!

一般住宅から工場までお気軽にご相談下さい。

(有)岡田塗装
長泉町中土狩 260-11 ☎(055)986-2824(代)
<http://www.okada-tosou.com/>
静岡県知事許可(般54)第17801

0才から大人まで 英会話 & 英語専門

えいごのひろば

無料体験レッスン 随時受付中!

TEL:055-941-7244
駿東郡長泉町中土狩805
<http://www.eigonohiroba.jp>
詳しくはHPをご覧ください! 駐車場有

入居者募集

2025年2月末日までの入居者限定
フリーレント1ヶ月

契約時 入居費用 10万円 キャンペーン

先着2部屋

沼津市大塚 沼津原団地

しまむら、マックスバリュ、ケーヨーD2、徒歩圏内!

1-504 3DK	賃料 3.78万円
2-102 3DK	賃料 4.58万円

〈レイアウトイメージです〉
54.88㎡(16.60坪)

保証人不要 敷金礼金不要 駐車場有 トラックルーム有

高齢者、外国人の方ご相談可能!

●構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●共益費/2,200円
●駐車場/4,290円(税込) ●倉庫(必須)/1,540円(税込)
●カギ交換費・24時間サポート・火災保険(加入必須)・保証会社(加入必須)

駅前賃貸 静岡県知事免許(9)第6543号
(株)沼津駅前賃貸センター (仲介)
自社HP <http://www.numazu.co.jp> ☎055-951-7333 取引条件の有効期限/令和7年2月末日

たたみ

1/24金 本日より3日間限定 お電話で「チラシを見た」とお伝えください

お見積り無料

お気軽に ご相談ください

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入! **上級いくさの畳** 表替え **5,980円** (税込6,578円)

新素材 ★ダニ・カビ発生しません! **健康たたみ** 表替え **7,200円** (税込7,920円)

表替え (おもてがえ) **3,800円** (税込4,180円~)

カネコ畳工房 沼津支店 ☎055-931-5577 土・日・祝もお気軽に

おまかせください! ホームページ「カネコ畳工房」

注文住宅 完成見学会

耐震性 + 耐久性 + 高気密高断熱 + デザイン性 + 機能性を融合した家造り

TAISEIの注文住宅 1/25 Sat 26 Sun 沼津市 岡宮 10:00~15:00

施主様のご厚意により開催させていただいております

みどころポイント 実際にご来場していただき体験してみてください!

- ネイビーブルー外壁 + 丸窓でデザイン!
- こだわりの家事導線 + 技あり収納!
- 広々LDK + タタミコーナー!
- オリジナルTVボード + エコカラットアクセント!

その他、技あり収納やデザイン多数あり

図面・見積り作成や、どんな相談でも全て無料で致します。

土地検討で図面作成・見積りだけしたい! 図面作成が即時にできます!

思うような図面ができない...

お打ち合わせでは、大型モニターに図面を映しながらその場でご要望をプランに反映し設計していきます。お客様とリアルタイムで家づくりが出来る画期的なシステムです。平面図の2Dから立体的な3Dへ瞬時に切り替えながら、お好みの外観・内装をプレゼンしていきます。

独立した洗面化粧台

丸窓

LDK 繋がりのタタミコーナー

エコカラット

オリジナル造作TVボード

LDK

間接照明

デザイン天井

Access Map

自社分譲地情報 仲介手数料不要

沼津市 岡宮分譲地 (7区画)

50.03坪 1,380万円~ ■マックスバリュ岡宮店近く

販売予約スタート!!

建築条件付とは…土地売買契約締結後、一定期間内に建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、契約を無条件で解約し、受領済みの金額は、無利息にて返還いたします。(取引条件の有効期限/令和7年2月末日)

次回 完成見学会予告 2/1・2 裾野市 戸建てテラスハウス5棟 3LDK + 駐車場2台付

2/8・9 沼津市 平野で邸宅 4LDK + 駐車場2台付

2/15・16 沼津市 戸建てテラスハウス3棟 3LDK + 駐車場2台付

2/22・23 沼津市 1K・1LDKマンション 同棟10戸同時販売!

3/29・30 沼津市 平野で邸宅 4LDK + 駐車場2台付

4/12・13 沼津市 平野で邸宅 4LDK + 駐車場2台付

4/26・27 沼津市 アパルトマン 2LDK + 駐車場1台付

7/5・6 沼津市 戸建てテラスハウス2棟 3LDK + 駐車場2台付

7/7・8 沼津市 戸建てテラスハウス2棟 3LDK + 駐車場2台付

株式会社 大成工務店 <http://www.taiseikoumu.com> 注文住宅のお問い合わせは (住宅事業部) ☎055-925-7231

〒410-0011 静岡県沼津市岡宮1012-1 宅建業 静岡県知事免許(4)第12572号 建設業 静岡県知事許可(特-1)第0032743号 建築士事務所 静岡県知事登録(5)第6188号

新春不動産フェア

2月末日まで限定

お年玉プレゼント! 購入相談でクオカード1,000円分
売却相談でクオカード3,000円分



不動産購入イベント開催!
1/25(土) 26(日)
10:00~17:00

会場 日清プラザ イトヨーカドー三島店

ハズレ無しの大抽選会同時開催
特賞 大手旅行会社旅行券5万円分
★他1~3等、素敵な景品ございます
※アンケートをご記入の方、1家族様につき1回限り
※お子様にはもちろんお菓子の詰め合わせプレゼント



売却相談

弁護士・司法書士による
不動産に関する相談 **全て無料!**
(相続・離婚・ローンにお困りの方、などなど)



中古マンション 土地 遊休地 中古住宅

不動産高価買取り強化中!!

- リースバック・ローンが残ってる・競売中
- 金融機関への交渉・売れなくて困ってる・他で安く査定が出た

ご新規に売却のご依頼を頂いた方に、もれなく30,000円分の商品券(イトヨーカドー)プレゼント! ※3ヶ月専任媒介に限り

購入相談

新築物件・値下げ物件
多数あります

最大300万円キャッシュバック物件!!
未公開新規物件 現地ではもっと多数の物件を公開中!!

物件情報

[土地分譲予定] 沼津市大岡・三島市加茂川町・清水町徳倉・清水町堂庭・長泉町南一色

<p>売土地 沼津市大岡 価格 1,280万円</p> <p>300万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/219.56㎡(66.41坪) ・地目/宅地・用途地域/2種中高層・建ぺい率/60%・容積率/200% ・道路/南側・現況/更地・校区/大岡南小・大岡中</p>	<p>NEW 売土地 沼津市下香貫 価格 1,380万円</p> <p>土地面積/165.19㎡(49.96坪)</p> <p>・地目/宅地・用途地域/1種低層・建ぺい率/50%・容積率/80% ・道路/南側2.5m公道・接面10.68m ・現況/更地・校区/香貫小・第三中</p>	<p>売土地 沼津市大岡 価格 1,595万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/約150.47㎡(約45.51坪)</p> <p>・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/200% ・道路/市道・位置指定道路・現況/更地・校区/大岡小・大岡中</p>	<p>売土地 沼津市岡一色 価格 1,790万円</p> <p>土地面積/176.22㎡(53.30坪)</p> <p>・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/200% ・道路/東側・南側・現況/更地・校区/門池小・門池中</p>	<p>中古住宅 沼津市大岡 価格 2,998万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/114.10㎡(34.51坪) 建物面積/99.78㎡(30.18坪)</p> <p>・構造/木造2階建・築年月/令和4年4月 ・道路/南側7.2m~8.0m公道・校区/門池小・門池中 ・都市計画/市街化区域・用途地域/1種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/150%</p>
<p>中古住宅 沼津市三枚橋 価格 2,980万円</p> <p>土地面積/150.34㎡(45.47坪) 建物面積/104.56㎡(31.62坪)</p> <p>・構造/木造2階建・築年月/平成22年2月 ・道路/南側6m公道・校区/第五小・第五中 ・用途地域/2種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/200%</p>	<p>売土地 三島市大場 価格 2,050万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/165.73㎡(50.14坪) 価格 2,050万円</p> <p>②土地面積/153.34㎡(46.38坪) 価格 1,950万円</p> <p>③土地面積/162.06㎡(49.02坪) 価格 1,950万円</p> <p>・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/200% ・道路/位置指定道路・現況/更地・校区/向山小・中郷中</p>	<p>売土地 三島市大宮町 価格 3,000万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/162.46㎡(49.14坪)</p> <p>・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種中高層・2種中高層 ・建ぺい率/60% ・容積率/200% ・現況/更地・校区/三島北小・三島北中</p>	<p>NEW 4区画分譲地 三島市谷田 価格 1,810万円~1,980万円</p> <p>土地面積/129.01㎡(39.02坪) ~ 159.29㎡(48.18坪)</p> <p>・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種低層・建ぺい率/50% ・容積率/80% ・道路/南側3.77m~4.23m公道・校区/向山小・御田中 ・建築条件付き</p>	<p>NEW 売土地 三島市壺町田 価格 1,280万円</p> <p>土地面積/181.72㎡(54.97坪)</p> <p>・地目/宅地・田・用途地域/1種低層・建ぺい率/40% ・容積率/60% ・道路/東側6.0m私道・現況/更地・校区/三島北小・三島北中</p>
<p>売土地 三島市谷田 価格 1,750万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>①土地面積/240.42㎡(72.72坪) 価格 1,750万円</p> <p>②土地面積/249.55㎡(75.48坪) 価格 1,650万円</p> <p>・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種低層・建ぺい率/50% ・容積率/80% ・道路/西側4m公道・現況/更地・校区/錦田小・鏡田中</p>	<p>新築住宅 三島市南二日町 価格 3,280万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/142.36㎡(43.06坪) 建物面積/86.94㎡(26.29坪)</p> <p>・構造/木造2階建・築年月/令和6年8月 ・道路/西側8m公道・接面20m ・北側3m公道・接面0.5m ・校区/向山小・鏡田中 ・都市計画/市街化区域・用途地域/1種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/200%</p>	<p>中古住宅 三島市大場 価格 1,580万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/299.29㎡(90.53坪) 建物面積/120.98㎡(36.59坪)</p> <p>・構造/軽量鉄骨造2階建・築年月/平成元年4月 ・道路/北側元5.3m公道・校区/向山小・中郷中 ・都市計画/市街化調整区域・建ぺい率/60% ・容積率/200%</p>	<p>NEW 4区画分譲地 清水町徳倉 価格 1,350万円</p> <p>今般売3区画</p> <p>①土地面積/152.60㎡(46.16坪) 価格 1,350万円</p> <p>②土地面積/152.20㎡(46.04坪) 価格 1,250万円</p> <p>③土地面積/153.20㎡(46.34坪) 価格 1,350万円</p> <p>・地目/宅地・用途地域/2種中高層・1種中高層 ・建ぺい率/60% ・容積率/200% ・道路/北側・西側・現況/更地・校区/南小・南中</p>	<p>NEW 売土地 清水町中徳倉 価格 1,580万円</p> <p>土地面積/232.30㎡(70.27坪)</p> <p>・地目/宅地・用途地域/1種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/150% ・道路/西側4m公道・現況/更地・校区/清水南小・清水南中</p>
<p>NEW 中古住宅 清水町堂庭 価格 3,280万円</p> <p>土地面積/259.44㎡(78.48坪) 建物面積/133.36㎡(40.34坪)</p> <p>・構造/軽量鉄骨造2階建・築年月/昭和61年2月 ・道路/西側6.5m公道・校区/清水小 ・清水中・都市計画/市街化区域・用途地域/1種低層・建ぺい率/80% ・容積率/300%</p>	<p>売土地 裾野市茶畑 価格 1,400万円</p> <p>50万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/208.62㎡(63.1坪)</p> <p>・地目/宅地・用途地域/1種中高層・建ぺい率/60% ・容積率/150% ・道路/西側4.5m私道に2.4m接道・現況/更地</p>	<p>売土地 裾野市久根 価格 1,180万円</p> <p>50万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/202.96㎡(61.39坪)</p> <p>・地目/宅地・都市計画/市街化調整区域・用途地域/無指定 ・建ぺい率/60% ・容積率/200% ・道路/南側・現況/更地・校区/東小・東中</p>	<p>売土地 御殿場市川島田 価格 1,850万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/220.46㎡(66.68坪)</p> <p>・地目/宅地・用途地域/無指定・建ぺい率/50% ・容積率/80% ・道路/北側東側6.6m公道 ・現況/更地・校区/原里小・原里中</p>	<p>中古住宅 御殿場市中畑 価格 2,580万円</p> <p>100万円キャッシュバック</p> <p>土地面積/189.01㎡(57.17坪) 建物面積/157.9㎡(47.76坪)</p> <p>・構造/木造2階建・築年月/平成12年9月 ・道路/北側西側4m・校区/玉穂小・西中 ・都市計画/市街化調整区域・建ぺい率/60% ・容積率/200%</p>

その他物件多数ご用意しております!!

建築条件付とは... 土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合には、契約を無条件で解約し、受領済みの金額は、無利息にて返還します。

取引条件の有効期限/令和7年2月末日

ピタットハウス 沼津大岡店
株式会社ゼロ企画

0120-920-725 FAX:055-939-9316
〒410-0022 静岡県沼津市大岡2737-1 静岡県知事(4)第12448号
E-Mail: info@zerokikaku.co.jp ■営業時間/9:00~19:00 ■定休日/無休
※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営しております。

