

TAISEIの注文住宅 2月1日(Sat) 10:00~16:00 2日(Sun) 完成見学会 施主様のご厚意により開催させていただきます



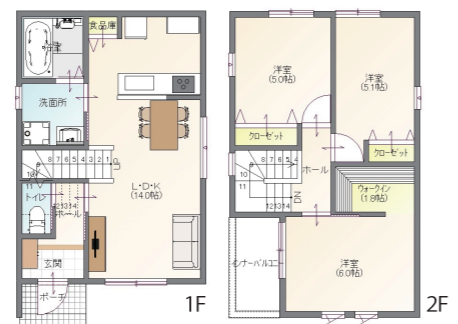
裾野市富沢 戸建賃貸テラスハウス 5棟

土地活用 相続対策 投資物件 無料相談会



広々LDK14帖 + 対面キッチン+リビング階段

入居者同時募集中 新築戸建賃貸 3LDK・駐車場2台込み



木造 1F/36.43㎡ 2F/37.26㎡
2階建 延床面積73.69㎡(22.29坪)
電気自動車充電用 EVコンセント付き
賃料 108,000円
敷金:1.5ヶ月 礼金:1ヶ月 共益費5,500円
駐車場/普通車2台込
※法人契約の場合、保証会社加入要 ※家賃保証加入要(2年・20,000円)
※Rakuten24人住全 16,500円(税込)2年毎の更新 ※敷料16,500円(税込)
(仲介) ・3Dビルトインコンロ・洗濯乾燥機・給湯機・追付給湯機・浴室乾燥機・洗濯機
能行便座・エアコン(LDK1基・他居室スリッパ有)・クローゼット・TOKAIケーブ
ルTV+Wi-Fi付き・Vレコーダーモニター付インターホン・宅配BOX

- 戸建賃貸住宅テラスハウスとは...
- POINT1 狭小地でも応用が利く!!
 - POINT2 安定的な入居率と定着率!!
 - POINT3 少額投資で始められる!!
 - POINT4 分割相続や売却も検討することが出来る!!

同時開催 土地活用 無料 相談会

遊休地を活用してみませんか?

- 土地購入の相談を承ります。 相続対策のアドバイスをいたします。
- 土地活用方法のご提案をいたします。
- お持ちの土地にどんな建物が建つかが提案いたします。



裾野市 茶畑 青葉台分譲地 売中古住宅 現地販売会開催 2月1日(土) 2日(日) AM10:00~PM5:00 雨天決行



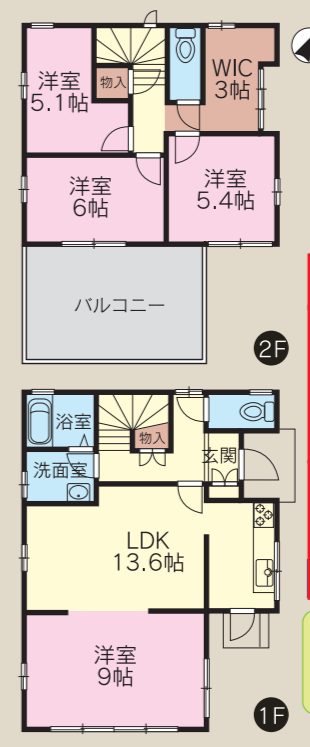
直接現地へお越し下さい

土地面積/168.40㎡ (50.94坪)
建物面積/98.55㎡ (29.81坪)

室内フルリフォーム済みの再生住宅(内装・床・水廻り設備etc)



4LDK+納戸・駐車場2台
南向き・陽当り良好
土地50坪・お庭あります♪
裾野東小・裾野東中校区



物件概要

- 交通/JR御殿場線「裾野駅」2.7km
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 築年月/昭和15年1月
- 構造/軽量鉄骨2階建
- 校区/裾野東小学校・裾野東中学校
- 現況/空室
- 取引態様/仲介

返済例 月々返済額 38,361円 敷金ボーナス 0円
※上記返済例は地方債/借入金額1,598万円、期間40年、変動金利0.725%を利用した場合です。
※購入時には別途費用が必要です。諸費用を借入希望の場合はご相談下さい。

価格 1,598万円 (税込)

- 次回 完成見学会予告
- 2/8・9 沼津市 平屋で暮らしやすい 貸家や北校風デザインの外観
 - 2/15・16 沼津市 戸建てテラスハウス3棟 3LDK+駐車場2台付
 - 2/22・23 御殿場市 1K・1LDKマンション 同時入居者募集!!
 - 3/29・30 沼津市 平屋建ての家 太陽光発電付き 広々LDK+こだわり収納設備の家
 - 4/12・13 沼津市 ワインテージ感満載の家 クレーと木のインテリアデザイン
 - 4/26・27 沼津市 ナチュラルモダン 太陽光発電付き 軽快デザインの家
 - 7/5・6 沼津市 戸建てテラスハウス27棟 豪華な3LDK+駐車場2台付
 - 7/7・8 三島市 戸建てテラスハウス34棟 豪華な3LDK+駐車場2台付

住宅ローンに不安のある方お気軽にお申し付け下さい 『住宅ローン相談』承ります!!

静岡県知事免許(3)第13527号 静岡県知事許可(般-29)第037093号 株式会社 ジョイプラン 駿東郡清水町玉川220-5 取引条件の有効期限/令和7年2月末日

お問い合わせ 055-941-9784 担当者 090-2971-3307

スタッフ大募集

①ホテル洗い場スタッフ

勤務地 | 箱根仙石原

- 時給 / **1,170円**~
- 時間 / 8:00~11:00
18:00~23:00
(週2日~応相談)

②客室清掃スタッフ

勤務地 | 箱根仙石原など勤務地多数

- 時給 / **1,200円**
- 時間 / 9:30~14:00(4H~5H)
週3日~OK
- 送迎有(要相談)

応募/お気軽にお電話ください

有限会社 駿河ビル管理
静岡県御殿場市萩原631-6
TEL.0550-78-6200
(月~金/9:00~17:00)

売中古マンション オブリージュ御殿場レジデンス ◆全戸南向き 新橋

御殿場駅徒歩4分 ◆ペット飼育可

2LDK 8F

リフォーム内容 食洗機取付・エコカラット取付・WTC引き戸変更工事 (R5.4施工)

★エアコン2基・照明・ブラインド付
★セカンドハウスでの利用のため家具・家電そのままです

■専有面積: 56.49m² **値下げしました**
価格 **2,480万円**

1LDK 4F

陽当たり良好 開放的な開口部 2つの大型収納

★室内大変きれいです
■専有面積: 56.49m²
価格 **2,350万円**

[共通概要] ●所在地: 御殿場市新橋2023-2 ●用途地域: 商業地域 ●構造・規模: 鉄筋コンクリート造 11階建 ●建築年月: 平成28年7月 ●総戸数: 75戸 ●管理形態: 全部委託 ●管理会社: 日本ハウズイング株式会社 ●管理費: 7,300円/月 ●修繕積立金: 14,700円/月 ●駐車場: 空き有 機械式駐車場4,000円/月 ●自治会費: 500円/月 ●現況: 空室 ●取引形態: 仲介

国土交通大臣(第)38601号 (公社)社団法人全日本不動産協会 [本社] 静岡県沼津市新宿町9-6 佐藤ビル2F 広告有効期限/令和7年2月末日
GAU DESIGN 株式会社 GAUデザイン **0120-59-8303**
内覧予約・お問い合わせ/お気軽にご連絡下さい

好きなものに囲まれた 木組みの綺麗な家 構造見学会

2/1(土) 2(日) 10:00~17:00 沼津市口野

詳細はHPをご覧ください

寄棟で木組みのあらかし天井が美しい好きなものに囲まれて、好きなことをするゆとりある楽しい暮らしを支える丈夫で安心な構造、心地良い素材体感しに来てください

裾野市上ヶ田57 TEL.055-941-8660
mail.info@soraken8.com https://soraken8.com
この見学会はお施主様のご厚意で開催いたします

そら建築

ストレス解消美容法!!

今注目! 40代からの心と身体のデトックス

カトリア独自の美療システム

カトリアでは段階を踏んで頂き、リバウンドをしない身体づくりを目指していきます。単に外見が美しくなるだけでなく、細胞より身体そのものを若返らせ、人間が本来持つ免疫力を最大限に引き出し、病気になる前の健康美を手に入れる事ができる世界に一つだけのオールハンド技術です。

step1 老廃物 毒素の排泄
step2 代謝促進 サイズダウン
step3 リバウンドしない 身体づくり

美容: ムクミ・セルライト 肌の老化 (タルミ・クスマ・シワ) 体型のくずれ 体重オーバー
健康: 冷え・頭痛 生理痛 だるさ・肩こり 低体温
神経: 更年期 ストレス 自律神経 不眠症

体験1回120分 美容・健康・神経 お一人様1回限り **3,300円**

東西美容クリニック 裾野店 裾野市平松389SPビル3F ●営業時間/11:00~20:00 ●定休日/日曜日 ☎055-995-0273

静岡店 静岡市東区廣成3-18-21 ☎054-200-1133
三島店 三島市南田町3-57 ノア第一ビル2F ☎055-981-0485
富士店 富士市中央349-1 中央ビル3F ☎0545-66-3080

ミシンの修理、困っていませんか?

出張修理お任せ下さい

沼津で唯一のミシン専門店です

すべてのメーカー、古いミシンの修理もすべて対応しています

新品ミシンも格安にて販売中!!

全589種類 多彩な実用ぬいと、文字・模様ぬいのパターンが充実

糸切り機能が付いた実用コンピュータミシン 操作カンタン!

SINGER VIVACE TRX-5000 下取り価格要相談 **¥272,800** (税別)

SINGER mon ami SC-95 下取り価格要相談 **¥159,500** (税別)

brother TX30-W **¥30,000** (税別)

中古ミシンも多数あり、詳しくはお電話下さい。

するがミシン

0120-213-678 TEL 055-964-2366 沼津市真砂町5-6 営業時間/9:30~18:00 駐車場あり

カード払いもOK!!

2/1日 本日より3日間限定

たたみ

お見積り無料 お気軽にご相談ください

おまかせください! 安心の地元畳店です!

高級旅館にも納入! 上級いぐさの畳 一番人気! ★まよったらコレ

表替え **5,980円** (税込6,578円)

★ダニ・カビ発生しません! 新素材 健康たたみ 表替え **7,200円** (税込7,920円)

表替え (おもてがえ) **3,800円**~ (税込4,180円~)

ふすま障子アミド

カネコ畳工房 沼津支店 ☎055-931-5577 土・日・祝もお気軽に

代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を目標とします。100%完全自社施工です。