

**弁護士による不動産無料相談**

**3/10(月) 13:00~16:00** ※要予約

(公社)静岡県宅地建物取引業協会東部支部  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会静岡本部  
沼津市新宿町2-2 水の杜ビル5階  
TEL.055-925-2211 FAX.055-925-2213

**婚活CAFE・BAP**

創業38年!! 地域密着!!  
結婚まで最速の相談室!! 安心システムで安全出会い!!

100円コーヒーの店 格安料金で活動出来ます!!

婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!

営業時間10:30~18:00[定休日:火・水曜日]  
静岡県沼津市大手町5丁目8-1 TEL.055-952-5999  
仲見世ビルウエスト1階

**富士市 柚木分譲地**

全9区画 50坪以上 坪単価 17.8万円~

富士市街地・富士宮方面へのアクセス良好!  
富士川スマートICまで車で約7分  
土地面積/166.65㎡(50.41坪)~193.45㎡(58.51坪)

**新規分譲開始 富士宮市矢立町第1期分譲地 4区画**

東小・第一中学校区 2025年7月末完成予定

小学校・中学校・市役所・スーパーなど生活利便性の高い好立地の分譲地  
交通アクセスにも恵まれたゆとりある生活を実現できます

区画	面積	価格
1	000.00㎡(00.00坪)	近日公開
2	000.00㎡(00.00坪)	
3	000.00㎡(00.00坪)	
4	000.00㎡(00.00坪)	

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●第2種住居地域●建ぺい率/80・60●容積率/300・200●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/南側県道富士富士宮由比線幅員16.0m●取引態様/専任仲介

**新規分譲開始 富士宮市矢立町第2期分譲地 2区画**

東小・第一中学校区 2025年8月末完成予定

小学校・中学校・市役所・スーパーなど生活利便性の高い好立地の分譲地  
交通アクセスにも恵まれたゆとりある生活を実現できます

区画	面積	価格
5	000.00㎡(00.00坪)	近日公開
6	000.00㎡(00.00坪)	

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60●容積率/200●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/西側富士宮市道路幅員4.0m●取引態様/専任仲介

**靴の選び方相談無料!!**

足に合った靴がない…

猫背 外反母趾 巻き爪  
たこ 魚の目 膝・腰痛 など

●日本整形靴技術協会会員  
●ドイツ・オートベテシシューマイスターとの提携  
●富士市障害福祉課との靴型器具委託契約店

**Laufen** ラオフェン  
営業時間/10:00~19:00  
定休日/木曜日(祝日は営業)  
0120-192-854

**アレルギー性鼻炎**

くしゃみ・鼻みず・鼻づまり  
●口が渇かない ●眠くならない  
●目が乾かない ●胃が荒れない

ホノビエン錠 10日分 2,970円  
1ヶ月分 5,698円

目のかゆみ・充血に 効力が長い  
飲む目薬・気上錠 2,134円

鼻づまり・後鼻漏・嗅覚低下  
ホノミビスキン 2,178円

プラス1薬局 0544-26-6868

富士市街地・富士宮方面へのアクセス良好!  
富士川スマートICまで車で約7分  
土地面積/166.65㎡(50.41坪)~193.45㎡(58.51坪)

現地★  
買物便利 医療機関近く 富士第一小・富士中校区

川祥建設(株) 富士支店  
0545-52-5312

**プライムスクエア富士今泉 全76区画**

青葉台小・吉原第二中学校区 即引渡し可

富士山を望む 利便性を兼ね備えた ゆとりあるまち

土地面積/208.59㎡(63.09坪) 坪単価 20.1万  
価格 12,681,800円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60●容積率/150●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/売主

**プライムスクエア富士宮小泉 全4区画**

富士根南小・富士根南中学校区 2025年3月末完成予定

主要道路にも近く、富士宮中心地、富士方面へのアクセス便利。生活に便利な施設が近隣に点在した閑静な住宅地内。

区画	面積	坪単価	価格
A	198.65㎡(60.09坪)	14万円	841.26万円
B	198.70㎡(60.10坪)	14万円	841.4万円
C	211.80㎡(64.07坪)	14万円	896.98万円
D	専用通路39.82㎡(12.04坪)無償譲渡いたします		

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50●容積率/80●設備/上水・浄化槽・東京電力・LPG・雨水樹●接道/東側富士宮市認定道路●取引態様/専任仲介

**~町の便利屋です~**

こまったこと、悩み事、何でもご相談下さい。見積りは無料です

年中無休 24時間営業 見積りは無料です

**不用品の処分**  
★タンス・家具の処分  
★バイクの処分  
★エレクトーンの処分  
★布団・衣類の処分  
★ひな人形の引き取り・供養

★家電の処分  
★ベッド・ソファの処分  
★タイヤ・バッテリーの処分  
★スプレー缶・塗料の処分  
★部屋の片付け・不用品処分  
★故人の遺品整理・処分  
★引っ越しの後かたづけ・掃除

**枝切り・草刈り 安心価格・スピード作業**  
★枝切り・草刈り ★芝刈り  
★切り枝の引き取り処分  
★生け垣の刈り込み  
★樹木の伐採 ★庭の片付け  
★毛虫・害虫の駆除  
★除草剤の散布 (無害です)  
★消毒

この他、何でもご相談ください。

不用品は運び出しから積み込みまでおまかせください

不用品が多い場合はご相談下さい。

枝切1本でも伺います

**いろいろなサービス** ★ハチの巣・鳥の巣除去 ★荷物の預かり ★アミ戸の張り替え ★ペンキの塗り替え

この他、何でも相談に乗ります。可能な限りなんとかします。お電話でのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

**シンエイ・ライフサービス** 無料相談電話 0120-58-5443

軽貨物運送事業登録 古物商許可第491110119000  
法律に触れること、道徳に反することはお引き受けできません。

★富士店 富士市五島1467 ★富士宮店 富士宮市北山4357-2 全店共通フリーダイヤル 0120-58-5443

**新規分譲予定/富士市さんどまき分譲地 4区画**

お家・土地を売りたい人 **家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります**

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション 土地  
一棟アパート 事業用・収益事業

確かな実績 スピード査定・売却 秘密厳守

不動産売却のプロがお悩みを解決します

私たちが全力でサポートします

●急いで現金化したい ●手早く売却したい ●住み替えを検討している  
●不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう?  
●物件が古く買い手が見つからない ●親から相続したこの土地どうしようかな?

令和7年現金買い取り実績  
●富士宮市野中売土地240坪  
●富士市入山瀬中古住宅  
●富士市石城中古住宅

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着36年、信頼と実績の駿河勸業開発へ!  
駿河勸業開発リースバックスタート!他社以上の条件提示致します!

**駿河勸業開発(株)** 0545-52-0990

静岡県富士市依田原新田106番地3  
0545-52-0990





<p><b>分譲住宅 富士市 森島南</b></p> <p>★省令準耐火構造・耐震等級3取得 ★家族の笑顔が広がるリビング階段</p> <p>■土地面積 175.33㎡ (53.03坪) ■建物面積 89.43㎡ (27.04坪)</p> <p>価格 <b>2,750万円</b> 税込</p> <p>本造軸組工法2階建・駐車4台可 令和5年11月完成・校区/富士南小・富士南中</p>	<p><b>分譲住宅 富士市 三ツ沢</b></p> <p>★料理も会話も楽しめるアイランドキッチン ★2階に広々ファミリークローゼット</p> <p>■土地面積 170.08㎡ (51.44坪) ■建物面積 95.23㎡ (28.80坪)</p> <p>価格 <b>2,840万円</b> 税込</p> <p>本造軸組工法2階建・駐車3台可 令和7年5月完成予定・校区/青葉台小・吉原第二中</p>	<p><b>分譲住宅 富士市 岩本根田</b></p> <p>★太陽光発電4.14kw搭載 ★暮らしをデザインした家事ラク動線</p> <p>■土地面積 201.44㎡ (60.94坪) ■建物面積 88.18㎡ (26.66坪)</p> <p>価格 <b>2,890万円</b> 税込</p> <p>本造軸組工法2階建・駐車4台可 令和7年7月完成予定・校区/岩松北小・岩松中</p>	<p><b>分譲住宅 富士市 本市場北</b></p> <p>★小・中学校も近く生活便利な立地 ★可変性のある使い方の自由な洋室</p> <p>■土地面積 165.53㎡ (50.07坪) ■建物面積 91.08㎡ (27.55坪)</p> <p>価格 <b>3,245万円</b> 税込</p> <p>本造在来工法2階建・駐車4台可 令和6年7月完成・校区/富士第一小・富士中</p>
<p><b>中古住宅 富士宮市 長貫</b></p> <p>★小・中学校まで約600m ★LDK14帖の3LDK</p> <p>■土地面積 220.73㎡ (66.77坪) ■建物面積 92.74㎡ (28.05坪)</p> <p>価格 <b>498万円</b> 税込</p> <p>本造2階建・駐車2台可 平成4年11月築・校区/芝宮小・芝川中</p>	<p><b>中古住宅 富士市 伝法</b></p> <p>★店舗併用住宅 ★東名富士IC近く・交通アクセス良好</p> <p>■土地面積 111.14㎡ (33.61坪) ■建物面積 172.89㎡ (52.29坪)</p> <p>価格 <b>1,290万円</b> 税込</p> <p>鉄骨造瓦葺屋根メッキ鋼板葺3階建・駐車1台可 令和6年3月11日築・校区/伝法小・吉原第一中</p>	<p><b>中古住宅 富士市 天間</b></p> <p>★2世帯利用可!事務所(店舗)付 ★太陽光発電付オール電化住宅</p> <p>■土地面積 208.82㎡ (63.16坪) ■建物面積 137.42㎡ (41.56坪)</p> <p>価格 <b>1,690万円</b> 税込</p> <p>本造在来工法2階建・駐車4台可 平成7年4月築・校区/天間小・岡崎中</p>	<p><b>中古住宅 富士宮市 舞々木町</b></p> <p>★コンビニ・スーパーも近く買物便利 ★バイクへのアクセスも良好</p> <p>■土地面積 277.89㎡ (84.06坪) ■建物面積 108.54㎡ (32.83坪)</p> <p>価格 <b>1,800万円</b> 税込</p> <p>本造在来工法2階建・駐車2台可 昭和64年10月築・校区/富士見小・富士宮第二中</p>
<p><b>売地 富士市 今泉</b></p> <p>★90坪以上の広い敷地 ★吉原高校正門まで約400m</p> <p>■土地面積 330.00㎡ (99.82坪) ■建物面積 0㎡</p> <p>価格 <b>449万円</b> 税込</p> <p>如:第2種中高層住居専用用地・建ぺい率/60% 容積率/150%・校区/今泉小・吉原第二中</p>	<p><b>分譲地 富士市 南松野</b></p> <p>★南南道路で日当たり良好 ★閑静な住宅地</p> <p>■土地面積 195.09㎡ (59.01坪) ■建物面積 0㎡</p> <p>価格 <b>760万円</b> 税込</p> <p>雑種地・第2種中高層住居専用用地・建ぺい率/60% 容積率/150%・校区/富士川第二小中一貫校</p>	<p><b>分譲地 富士市 本市場</b></p> <p>★全4区画分譲地 ★小学校まで約500mで通学も安心</p> <p>■土地面積 508.00㎡ (153.67坪) ■建物面積 0㎡</p> <p>価格 <b>1,490万円</b> 税込</p> <p>宅:第1種住居地域・建ぺい率/60% 容積率/200%・校区/富士第一小・富士中</p>	<p><b>売土地 富士市 原田</b></p> <p>★原田町公園近くで子育て世帯におすすめ ★広い敷地で好きなプランが楽しめます</p> <p>■土地面積 508.00㎡ (153.67坪) ■建物面積 0㎡</p> <p>価格 <b>1,500万円</b> 税込</p> <p>宅:第1種住居地域・建ぺい率/60% 容積率/150%・校区/原田小・吉原第三中</p>

## 地域の総合建設会社として 民間工事もおまかせください!

樹林、竹やぶ伐採・草刈り等  
家屋・倉庫解体  
田畑の整備  
水路の整備  
エクステリア・外構工事

農家様、  
一般のお客様、企業様  
お困りごとありませんか?

まずは無料見積りをご依頼ください  
**0545-65-5556**

確かな技術と豊富な経験で幅広く対応します

敷地内のお困りごと・ゴミ処分等もお見積り致します ※道徳に反する行為はお受けかねます

営業内容  
・コンクリート工事・家屋解体工事・造成工事・収集運搬(産業廃棄物)・舗装工事・造園工事一式  
・エクステリア外構工事・伐採・伐根工事・リフォーム工事一式・建築工事・その他工事見積り

建設業許可【般-30第28752号】 産業廃棄物収集運搬許可【02201179140号】

**HEISEI 株式会社 平成建設** 〒416-0909 静岡県富士市松岡623-1  
TEL 0545-65-5556 FAX 0545-67-1552  
https://www.heisei-kensetsu.co.jp heisei.co@uv.tnc.ne.jp

# ご自宅に眠る大切なお品物をお売りください。

終活とは「人生の終わりのための活動」です。生前のうちに自身のご葬儀やお墓などの準備をしておく事や、残された家族に迷惑が掛からぬよう身の回りの整理をして財産の相続が円滑に進められるように準備しておくことです。私たちが出来ることは生前・遺品の整理の際に貴金属や宝飾品・時計・バッグ・財布などのブランド品、小型の電化製品・高級毛皮や高級着物等ありましたら、適正価格にて査定させて頂いております。また、素材が不明の貴金属や動かない時計・状態の悪いバッグ等も拝見いたします。※訪問買取・出張買取及び電話勧誘は行っておりませんのでご注意ください。

## いがや 生前整理 終活・遺品整理

買取の流れ

- ① 品物の査定
- ② 身分証明書の提示
- ③ 買取・買取契約

ご持参の品物を店頭にて直接拝見。その場で査定を行い、金額を提示いたします。

初めてご利用されるお客様は必ずご持参ください。

契約書に署名していただいたら品物と引換に買取金(現金)をお渡します。

現在の商品相場で購入可能な金額を提示させて頂きます。お客様のご希望額に満たない場合はご希望額をお聞かせください。出来る限り努力いたします。

金額にご納得いただき商談が成立いたしました場合には、営業法により日本国内発行で写真付身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・在留カードなど)の提示をお願いします。(200万円以上のお取引の場合その都度マイナンバーカードの提示も必要な場合がございます。)

精一杯努力はいたしますが、ご希望に添えない場合は遠慮なくお持ち帰りいただいても構いません。

初めてお取引されるお客様のみ確認させて頂いておりますが、お名前やご住所など登録内容に変更があった場合は再度ご提示をお願いします。20歳以上であれば原則どなたでもご利用になれます。

200万円以上のお取引の場合は翌営業日までに振込させて頂きます。商談が成立し、いったん買取金をお渡しすると品物の所有権がお客様から当店に移ります。その為お客様に品物をお返しする事は出来ません(古物営業法に基づく)。品物をよく確認し、十分にご検討した上でご売却ください。

**いがや / MiwaQueen**  
〒416-0953 静岡県富士市蓼原町1673-2  
静岡県公安委員会  
古物許可証番号:491100135700  
質屋許可証番号:静公委富 22号

質いがや 検索

**TEL:0545-66-2310** 営業時間/9:30~18:00 (日曜休み)

## 創立120周年記念キャンペーン実施中

# ふすま 障子 たたみ

明治38年から続く富士・富士宮市の地元のお店です!  
1本からでも喜んで承ります。建付け調整**無料!**見積**無料!**

**丈夫で長持ち!**  
期間限定 張替1枚(中級糸入り)  
ふすま **2,000円** (税込2,200円)  
通常6,480円→ (税込6,804円)

障子紙 安く仕上げたい・長持ち色々選べます! やぶれにくい・ペット用など

新素材たたみ ダニ・カビ・高耐久・変色しない

**オーダーカーテン50%OFF**  
カーテン処分・採寸・掛替え・見積 **すべて無料!**

取り扱い  
●ふすま・たたみ・障子・網戸・壁紙・オーダーカーテン  
●ブラインド・ロールスクリーン・アコーディオン  
●防犯ガラスフィルム・障子ガラスをアクリル板交換  
●小工事リフォーム

見積り無料です!

2024年富士・富士宮地域で628件施工させて頂きました!

明治38年創業 **株式会社 すぎやま**  
〔本 社〕富士宮市外神東町241-3(ショールーム)  
〔富士店〕富士市富士岡631(配送センター)  
**0120-588-124**  
電話受付:9時~16時 定休日:日曜・第3月曜日

## 売中古住宅 富士宮市 万野原新田

内覧ご希望の方はお気軽に! 随時ご案内致します

積水ハウスの木造住宅「シャーウッド」、高級感あります! リフォーム済!

駐車場4~5台可 生活施設充実 メーターモジュール設計で広々 庭が広々でドッグランやバーベキューができます

地図

建物

1F 2F

■土地面積/335.55㎡(101.50坪) ■建物面積/162㎡(49.00坪)

返済例  
3,300万円借入 金利0.65% 月々87,868円 35年返済 (ボーナスなし)

5LDK  
●構造/木造瓦葺2階建 ●地目/宅地  
●築年月/平成18年10月 ●用途地域/第1種低層  
●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●駐車場/4~5台可  
●校区/大富士小・大富士中(売主)

価格 **3,300万円** 税込

「住宅ローン相談」受付中! 売主直売のため仲介手数料不要

**青山不動産** AOYAMA REAL ESTATE  
静岡県知事免許(3) 第13495号 宅建協会会員 株式会社 菊池興産  
〒417-0826 富士市中里434-6 (0545)39-2777  
FAX.0545-39-2778 mail:kk11001@tx.thn.ne.jp 090-2299-2888

質いがや / MiwaQueen  
〒416-0953 静岡県富士市蓼原町1673-2  
静岡県公安委員会  
古物許可証番号:491100135700  
質屋許可証番号:静公委富 22号

ATF 全国質屋ブランド品協会認定店  
当店は『ATF 全国質屋ブランド品協会』認定店です。安心と信頼のATF認定店をぜひご利用ください。

**TEL:0545-66-2310** 営業時間/9:30~18:00 (日曜休み)