

売中古住宅 **オープンハウス** 3/16日 10:00~15:00

NEW 沼津市豊町 5SLDK+WIC

★157坪の敷地に暖炉や広々テラスのある豪邸です
★アイランドキッチンや吹抜け・ゆとりの浴室等
見どころ満載
★豊富な部屋数にゲスト用シャワールーム完備
★2世帯住宅にもおすすめ

- 土地面積/519.95㎡(157.28坪)
- 建物面積/185.86㎡(56.22坪)

構造/木造ステンレス鋼板ぶき2階建 築年月/平成17年4月 価格 **5,900万円**
駐車場/4台 校区/金岡小・金岡中

至愛鷹広域公園 ●グリーンヒルズ
豊町/バス停 空き地 ●
大泉寺 ●

現地

カーナビ検索：沼津市豊町18-2

売中古住宅

沼津市西椎路 3LDK+WIC 価格 1,800万円
★南向きで日当たりの良い芝庭とウッドデッキ付
★積水ハウス施工リビングは開放感ある吹抜け
★寝室にはゆとりのWIC設置
■土地面積/199.75㎡(60.42坪) 駐車場:2台
■建物面積/100.32㎡(30.31坪)
軽鉄鉄骨造瓦葺2階建 築年月/平成12年11月
校区/愛鷹小・愛鷹中

清水町徳倉 4LDK+ロフト 価格 2,480万円
★日当たりの良いお庭でBBQや家庭菜園も楽しめます
★使いやすい間取りと豊富な収納スペース
★近隣に生活利便施設が充実
■土地面積/159.58㎡(48.27坪) 駐車場:2台
■建物面積/98.12㎡(29.68坪)
木造スレートぶき2階建 築年月/平成28年12月
校区/南小・南中

SAUENTACHI 株式会社 荘苑土地

〒410-0056 沼津市高島町3-1 スルガビル1F TEL (055) 929-7899 FAX055-926-8877

中古住宅 **現地販売会** 3/15日 16日 10:00~16:00

今人気の平屋建て2LDK・オールバリアフリー住宅
2面道路・南面が広く日当たり良好
商業施設近くで買物便利・瀬尾記念慶友病院徒歩約4分
築9年、たいへんきれいです・高級感ある外壁
エアコン2台・ユニットバス・食洗器

土地面積 / 150.35㎡(45.48坪)
建物面積 / 72.87㎡(22.04坪) 2LDK+ウォークインクローゼット

価格 **1,680万円**
月々家賃以下のお支払い!

ローン支払い例
借入1,680万円
変動金利0.75%・35年返済の場合
諸経費別途かかります
月々 **45,492円**
ボーナス返済なし

●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●木造平屋建・築9年

売店舗 **沼津市西島町 マックスバリュ徒歩1分・車6台駐車可・前面道路8.3m**
事務所他何業も可

土地面積 / 223.76㎡(67.78坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●店舗・築23年 価格 **2,200万円**
建物面積 / 82.62㎡(25.00坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

小さな家にも大きな愛を 全国宅建業保証協会会員 静岡県知事免許(13)第3563号 055-932-0450
プロ不動産株式会社 沼津市吉田町30-1 担当者携帯 080-1586-0285



予約制 静岡県沼津市
新築住宅 完成見学会

2025. 3/20 Thu. 21 Fri. 22 Sat. 23 Sun.
10:00~16:00 駐車場完備

庭から差し込む自然光を受け、お施主様が自ら塗ったポーターズペイントの壁に美しい陰影が生まれます。
空間を直接繋げ、廊下を極力減らした機能的な間取りも見どころです。ぜひ現地にて、注文住宅ならではの素材感や工夫された動線をご体感ください。

ご予約はこちら

お電話でのご予約 平成建設 沼津ショールーム (受付時間/9:00~18:00)
TEL. 0120-941-170

Webでのご予約 https://www.heiseikensetu.co.jp/information/event/event250320/

Webご予約・詳細情報

重量木骨の家
耐震構法 SE 構法

(上)吹き抜けからの採光によって生まれる美しい陰影。(下)建物正面の開口部を抑えた、端正な印象の外観。

株式会社 平成建設 〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1 ※当見学会はお施主様のご厚意で開催させていただきます。 ※中学生未満のお子様はスタッフ常駐のキッズコーナーをご利用ください。抱っこでの乳幼児のご入場は可能です。

駿東郡長泉町 竹原

長泉町竹原 分譲地
価格 2,180~2,870万円

総面積 166.28㎡~197.91㎡ (50.30坪~59.86坪)
有効宅地面積 164.48㎡~197.02㎡ (49.75坪~59.59坪)

●種別:売土地(所有権) ●所在地:長泉町竹原127-2 他 ●交通:JR御殿場線「下土狩駅」(1,400m)、長泉コミュニティバス停「南部地区センター」(254m) ●地目:宅地・公衆用道路 ●用途地域:第一種住居 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●総区画数:4区画 ●販売区画数:4区画 ●南側接道:町道 幅員 3.6m、西側接道:町道 幅員 6.7m ●設備:公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス引き込み可 ●備考:建築条件付き(※)。2階建て以下の高さ9mを越えない戸建て住宅。水道加入金(154,000円)が別途必要。文化財保護法第93条の届出を要す。 <学区>長泉町立南小学校・長泉町立長泉中学校。

※ 造成完了予定は 2025年3月下旬です。

(※) 建築条件とは
土地売買契約締結後3か月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一3か月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

（株）平成建設 TEL.055-964-0001
〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1 広告有効期限：2025年4月末日
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号/建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

正社員・パート募集

地域密着の食品メーカーで働きますか？

①販売事務 **パート**
勤務地：本社(沼津市小諏訪611-1)
■時間/9:00~16:00の間で1日4~7時間(週4~5日勤務)
■給与/時給**1034円~1200円**

②パン粉製造 **正社員**
勤務地：西間門工場(沼津市西間門565)
■時間/8:00~17:00(休憩75分)
■給与/月給**17.4万円~25万円**

③パン粉製造 **パート**
勤務地：西間門工場(沼津市西間門565)
■時間/8:00~17:00の間で応相談
■給与/時給**1034円~1150円**

未経験者・経験者 **パートさんは長期できる方歓迎!** 時間選択&相談OK

塗装・防水工事一式承ります!

一般住宅から工場までお気軽にご相談下さい。

(有)岡田塗装
長泉町中土狩 260-11 ☎(055)986-2824(代)
http://www.okada-tosou.com/
静岡県知事許可(般54)第17801

オリジナルグッズ・卒業、卒部記念品 1個から作成OK!
BellUp 思い出のユニフォームや制服をオリジナルグッズに
https://www.bellup.stylelife.info/ @bellup.nmz

0才から大人まで英会話&英語専門

えいごのひろば

無料体験レッスン 随時受付中!

TEL:055-941-7244
駿東郡長泉町中土狩805
http://www.eigonohiroba.jp
詳しくはHPをご覧ください 駐車場有

大川食品工業 株式会社

資格/年齢不問/国高卒以上、普通免許(AT可)
休日/土曜(月1回程度出勤)、日・祝日、夏季・年末年始 他
待遇/昇給・賞与(能力・業績による)、制服貸与、交通費規定支給、ホーリング大会・BBQなどの社内行事有、
社会保険完備、残業・家族手当、退職金制度有、再雇用有(65歳迄)

〈応募〉電話連絡の上、履歴書(写貼)をご持参下さい。

本社|沼津市小諏訪611-1 応募受付▶8:00~17:00(日祝除く)
tel.055-962-2362(担当/渡辺)

MISAWA ミサワホームの不動産情報

内覧可能 お気軽にお問い合わせ下さい

中古住宅

長泉町 下長窪 **★長泉小・長泉北中校区**
★ウェルディまで徒歩13分

■土地面積/170.58㎡(51.60坪)
■建物面積/117.09㎡(35.41坪)
価格**3,980万円**

●交通/JR御殿場線「長泉なめり」駅車で約7分●建物構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●建物築年月/2018年1月●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の制限/建築基準法第22条区域●駐車場/2台●現況/空家●引渡日/相談●接道状況/南側公道 幅員6mに開口約11.9m接道●設計・施工/㈱ミサワホームセラミック●設備/公営水道・浄化槽・東電電力●取引態様/専任媒介

売土地 沼津市岡宮(沼津東高校前)

「岡宮北土地区画整理地内」分譲地
眺望良好・家庭菜園もできる広い土地

道路6m

約6.5m

約26.33

約10m

10.38 10.38

26.33 26.33

10.38 10.38

現地案内図

A号地 □土地面積/273.37㎡(82.69坪)
価格**2,600万円**

B号地 □土地面積/273.35㎡(82.68坪)
価格**2,600万円**

※一括購入可
(売主、仲介手数料不要)

●所在地/沼津市岡宮字小松原835-2地
●地目/宅地
●交通/東高校入口バス停徒歩3分
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●現況/平地地 ●敷/上水道・浄化槽
●学校区/門地小・門地中 ●取引態様/売主

カーナビ検索はこちらで
沼津市岡宮835-2付近
詳しくはお問い合わせ下さい

中古再生マンション

沼津市 大岡 **★大岡南小・大岡中校区**
★大岡南小徒歩6分
★西友沼津店徒歩9分

ザ・リージェントコート沼津相生

■専有面積/72.35㎡(21.88坪)
■バルコニー面積/7.80㎡(2.35坪)
価格**1,538万円(税込)**

●交通/JR御殿場線(大岡)駅徒歩24分・JR東海線沼津駅徒歩20分●構造/規模/鉄骨コンクリート造5階建て2区分 総戸数35戸●現況/空室●引渡日/相談●管理費・修繕積立金・その他/32,070円/月●設備/公営水道・公共下水・静電気ガス・東電電力●1995年7月新築●駐車場/7/100円/月●取引態様/売主

売土地

長泉町 納米里 **★JR御殿場線「長泉なめり」駅徒歩7分**
建築条件なし

■土地面積/143.76㎡(43.48坪)
[1号地]143.76㎡(43.48坪)
[4号地]140.84㎡(42.60坪)
[1号地]価格**2,340万円**
[4号地]価格**2,240万円**

●交通/JR御殿場線 長泉なめり駅 約500m(徒歩約7分)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/建築法・都市再生特別措置法・建築基準法第22条区域●現況/空地●引渡日/相談●接道状況/西側私道(0.9m幅)指定道路予定 幅員約3mに接道(1号地)●敷/上水道・浄化槽●設備/公営水道・公共下水●都市ガス・東電電力●1号地敷内に電柱・支線が新設されます●備考/地区画数5区画(南地区画数2区画、4号地は用途地域が広がっております)
●校区/長泉小・長泉北中校区●取引態様/専任媒介

裾野市 茶畑 **★スーパーカドイテ裾野東店 600m**
★マックスバリュ裾野茶畑店 650m

■土地面積/220.61㎡(66.73坪)
価格**1,880万円**

●交通/JR御殿場線 裾野駅 徒歩9分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●法令制限/法22条区域●引渡条件/現況/空地●現況/空地●引渡日/相談●接道状況/南側位置指定道路幅員約4.0mに開口約3.6m接道●設備/公営水道・公共下水・東電電力・都市ガス●校区/裾野東小学校・裾野東中学校●取引態様/専任媒介

住宅ローン/静岡県知事免許(特)第10208号 建設業許可/静岡県知事免許(特-2)第23877号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)静岡県都市開発協会 東海不動産公正取引協議会加盟

担当/山井 楓

MISAWA **ミサワホーム静岡** ☎0120-444-330

三島支店 開発事業本部 不動産課 〒411-0943 駿東郡長泉町下土狩20-3 山光ビル ☎055(989)0330(代) FAX.055-989-0331
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●広告有効期限/令和7年3月末日

E-mail:tatsuyuki.yamai@home.misawa.co.jp http://shizuoka.misawa.co.jp

ピタットハウス沼津大岡店 株式会社ゼロ企画 presents

3/15(土)16(日) 10:00~17:00

売却 購入

不動産フェア

相談等はスタッフにお気軽にお声掛け下さい。親切丁寧に対応いたします。ご来場お待ちしております!

ご来場特典
ご来場特典といたしまして、アンケートをご記入いただいた方に
クオカード 1,000円分プレゼント!

ハズレ無しの大抽選会同時開催
特賞 大手旅行会社旅行券5万円分
★他1~3等、素敵な景品ございます
※アンケートをご記入の方、1名様につき1回限り
※お子様にもれなくお景品の詰め合わせプレゼント

in 日清プラザ イトーヨーカドー三島店

会場

至三島駅 至沼津 至三島川 至工業団地 至日清プラザ 至イトーヨーカドー三島店 至至根 至至野 至至修善寺 至至トヨタ

全国住宅ローン教養、任意売却支援協会加盟店

弁護士 司法書士 による 不動産の売却に関わる相談 全て無料!

相続・離婚
債務整理相談
不動産査定
買換相談など

不動産高価買取り強化中!!

中古マンション 遊休地 土地 中古住宅

●銀行の抵当権があっても、OK!
●差押え物件でも、OK!
●競売中でも、OK!
●建物が古くても、OK!
●仲介手数料不要!
●現状買取だから、リフォーム不要!
●金融機関に同行します!
●近所に内緒で売却可能!
●相続物件の処分も迅速に対応!

査定のご相談を頂いた方に、もれなく3,000円分のクオカードプレゼント!
※アンケートご記入の方に限ります

ご購入に売却のご依頼を頂いた方に、もれなく30,000円分の商品券(イトーヨーカドー)プレゼント!
※3ヶ月専任媒介に限りませ

最新物件情報掲示300物件以上!
店内に見やすく大公開!

きっと見つかる希望の物件!!
沼津・三島・駿東地、東部地区の未公開物件多数! マンション 分譲地 土地 新築住宅 中古住宅

ピタットハウス 沼津大岡店 ☎0120-920-725 FAX:055-939-9316

〒410-0022 静岡県沼津市大岡2737-1 静岡県知事(4)第12448号
E-Mail:info@zerokikaku.co.jp ■営業時間/9:00~19:00 ■定休日/無休
※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

株式会社ゼロ企画

店舗ページへ

リフォーム相談会 同時開催

●その場ですぐにお見積り可能 ●現地調査・お見積り無料
●リフォーム箇所の写真をご持参いただければより正確なお見積り

LIXIL リノバ TOTO 977 Rinnai NORITZ Panasonic 1051m 1051m 1051m

キッチンのリフォーム お風呂のリフォーム 化粧洗面台のリフォーム トイレのリフォーム リビングの天井と壁のクロス貼替 6帖間の天井と壁のクロス貼替 和室→洋室のリフォーム

株式会社ゼロリフォーム 富士支店 〒417-0862 静岡県富士市石坂452-5 TEL.0545-88-1443 FAX.0545-88-9543

※写真は全てイメージです。