オープンハウス開催

沼津市大岡 売戸建住宅 4/12(土)13(日) 10:00~17:00

2024年10月 リフォーム済み！ 全室クロス張替え・襖障子張替え 畳表替え・ハウスクリーニング

南向き | 4LDK | P5台以上 | 敷地面積 98坪 | 価格 2,880万円

■土地面積／公簿326.31㎡(約98.7坪)
■建物面積／84.88㎡(約25.67坪)

大型2階建納屋付き

納屋／1階58.28㎡・2階58.28㎡・合計116.56㎡(35.25坪)

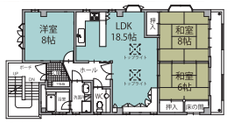
●所在地／沼津市大岡3882-1●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住専●建ぺい率／40%●容積率・60%●道路幅員／東側4m公道に14m接道(セットバック済)●建物構造／木造2階建●建物完成時期／2011年12月●現況／空家●設備／東京電力・プロパンガス・上水道・浄化槽●学校区／門池小学校・門池中学校●取引態様／仲介

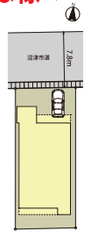
静岡県知事免許(9)第6790号 (社)静岡県宅地建物取引業協会会員
有限会社 池田不動産
〒410-0045 沼津市泉町13-12 ☎(055)925-4321
お問い合わせ・内覧のご希望はお気軽に
E-mail info@ikedafudousan.com 取引条件の有効期限／令和7年4月末日

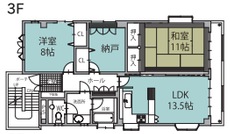
オープンハウス 予約制 4/12(土)13(日)

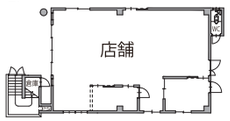
中古戸建
沼津市 下香貫
6LDK
土地面積／165.46㎡(50.05坪)
延床面積／268.83㎡(81.32坪)

★2.3階は居住空間
★1階の活用用途は様々
★屋上からは眺めの良い眺望









沼津市立第三小学校 ・・・・260m
沼津市立第三小学校 ・・・ 1400m
マックスバリュ沼津香貫店・280m
各コンビニ、お食事処など近隣施設充実！

価格 1,580(税込)万円
売主の為、仲介手数料不要

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(6)第11160号
CENTURY 21 ワンズエステート
TEL:055-943-9051 FAX:055-943-9061
〒410-0022 沼津市大岡443番地の4
センチュリー21加盟店 株式会社ワンズエステート https://www.onesestate.com/
0120-439-051
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 広告有効期限／令和7年4月末日

耐震性＋耐久性＋高気密高断熱＋デザイン性＋機能性を融合した家造り

TAISEIの注文住宅 4/12(sat)・13(sun) 沼津市南本郷町 注文住宅 完成見学会
施主様のご厚意により開催させていただいております 10:00～15:00

大成工務店の最新情報 YouTube Instagram
インテリア相談 Kagras 055-978-3583 http://kagras.net

みどころポイント
実際にご来場していただき体験してみてください。
●レッドシダー×黒の外装デザイン!
●広々LDK18帖＋対面キッチン＋オリジナル収納!
●ヴィンテージ内装デザイン!
●造作洗面台・造作TVボード・ニッチなどなど見どころ満載!
その他、抜あり収納やデザイン多数あり

OPEN HOUSE

図面・見積り作成や、どんな相談でも全て無料で致します。

土地検討で図面作成・見積りだけしたい！
図面作成が即時にできます！

思うような図面ができない・・・

お打ち合わせでは、大型モニターに図面を映しながらその場でご要望をプランに反映し設計していきます。お客様とリアルタイムで家づくりが出来る画期的なシステムです。平面図の2Dから立体的な3Dへ瞬時に切り替えながら、お好みの外観・内装をプレゼンしていきます。

自社分譲地情報 仲介手数料不要

新物件 8月造成完了 **沼津市 岡宮分譲地〔7区画〕**〈建築条件付〉 50.00坪 1,380万円～ ■マックスバリュ岡宮店近く

新物件 6月造成完了 **沼津市 若葉町分譲地〔3区画〕**〈建築条件付〉 50.00坪 1,950万円～ ■国一バイパス近く

建築条件付とは…土地売買契約締結後、一定期間内に建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合には、契約を無条件で解約し、受領済みの金額は、無利息にて返還いたします。 〈取引条件の有効期限／令和7年4月末日〉

次回 完成見学会予告 建築中の現場多数有ります。随時ご案内致します。
4/26(土)・27(日) 沼津市 ナチュラルモダン太陽光発電付き明るい内装デザインの家
7/5(土)・6(日) 沼津市 戸建てテラスハウス7棟 デザイナーズ賃貸3LDK駐車場2台付き
2026 2/7(土)・8(日) 三島市 戸建てテラスハウス4棟 デザイナーズ賃貸3LDK駐車場2台付き

TAISEI Think your Heart
株式会社 大成工務店 http://www.taiseikoumu.com
〒410-0011 静岡県沼津市岡宮1012-1
宅建業:静岡県知事免許(4)第12572号 建設業:静岡県知事許可(特-01)第032743号 建築士事務所:静岡県知事登録(5)第6188号
注文住宅のお問い合わせは（住宅事業部）☎055-925-7231

新キャスターでお届けします！

たっぷり静岡
NHKニュース G（月→金）午後 6:10
NHK静岡 HP

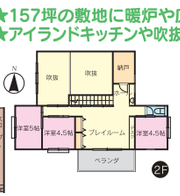
いつでも どこでも、NHKの番組を。
NHK+ 利用登録はこちらから https://plus.nhk.jp/info/
アプリで便利に！
いつでもどこでも、NHKの番組を。
受信契約のある世帯の方は、追加負担なしで利用可能！

むすび musubi-masu もっと詳しく もっとお得に
株式会社ライフ LIFE co.,Ltd. 静岡県沼津市東椎路8番地 TEL.055-924-1230㈹ FAX.055-924-1247

売中古住宅 オープンハウス 4/13日 10:00～15:00

沼津市 豊町 5SLDK+WIC

★157坪の敷地に暖炉や広々テラスのある豪邸です
★アイランドキッチンや吹抜け・ゆとりの浴室等見どころ満載
★豊富な部屋数にゲスト用シャワールーム完備
★2世帯住宅にもおすすめ



■土地面積/519.95㎡(157.28坪)
■建物面積/185.86㎡(56.22坪)
価格 5,900万円

構造/木造ステンレス鋼板ぶき2階建　築年月/平成17年4月　駐車場/4台　校区/金岡小・金岡中

売土地

三島市 三恵台 価格 2,198万円

★眺望・日当り良好
★高速道路・伊豆縦貫道へスムーズなアクセス
★80坪超の広い敷地

■土地面積/267.36㎡(80.87坪)
地目/宅地　市街化調整区域
建ぺイ率/50%　容積率/80%
校区/山田小・山田中

NEW 売中古マンション

三島市 徳倉 価格 2,950万円

★最上階東南角部屋・ゆったりバルコニー
★伊豆縦貫道へアクセス良好!
★内装一部リフォーム済
5LDK+S　駐車場あり

ヴァシヴェール92番館C棟

■専有面積/143.22㎡(43.32坪)
■バルコニー面積/22.82㎡(6.90坪)
鉄筋鉄筋コンクリート造8階建8階部分
築年月/平成3年5月
管理費/月額16,500円
修繕費/月額17,850円
校区/北上小・北上中

NEW 売中古住宅

沼津市 共栄町 価格 4,480万円

★デザイン性と高性能を両立した設備仕様
★全館空調で一年中快適な空間を実現
★可変性のある間取りで部屋数を調整可能
2LDK+WIC　駐車場:2台

■土地面積/145.16㎡(43.91坪)
■建物面積/95.63㎡(28.92坪)
構造/木造合板メッキ鋼板ぶき2階建
築年月/令和5年2月
校区/門池小・門池中

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(5)第11994号 <仲介>
Real estate agent SOUENTOCHI
株式会社 荘苑土地（そうえん）
〒410-0056 沼津市高島町3-1 スルガビル1F TEL(055)929-7899 FAX055-926-8877
http://souentochi.com
取引条件の有効期限／令和7年4月末日

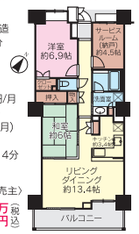
売中古マンション 三島市 幸原町 2SLDK

メゾン・グランツ三島幸原1402

●三島駅北口から徒歩圏内でアクセス良好!
●最上階14階からの景色も楽しめるお部屋で室内リフォーム(一部)済み!

■専有面積／76.34㎡(約23.09坪)
■バルコニー面積／10.64㎡(約3.21坪)

●構造／鉄筋コンクリート造14階建14階部分
●築年月／2007年2月
●校区／徳倉小・北中
●管理費／13,860円/月
●修繕積立金／11,450円/月
●駐車場／有(6,000円～9,000円/月)
●交通／東海道本線「三島駅」徒歩約14分
※2025年7月～修繕積立金改定予定



〈売主〉
価格 3,570万円 税込

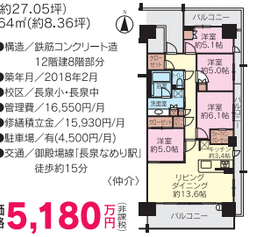
売中古マンション 長泉町 中土狩 4LDK

シャリエ長泉グランマークス WEST棟801

●徒歩圏内に24時間営業のスーパー・コンビニ・ドラックストアと生活利便性の高いエリア!
●眺望良好/夏にはお部屋から花火が見られます!

■専有面積／89.44㎡(約27.05坪)
■バルコニー面積／27.64㎡(約8.36坪)

●構造／鉄筋コンクリート造12階建8階部分
●築年月／2018年2月
●校区／長泉小・長泉中
●管理費／16,550円/月
●修繕積立金／15,930円/月
●駐車場／有(4,500円/月)
●交通／御殿場線「長泉なめり駅」徒歩約15分



〈仲介〉
価格 5,180万円 非課税

売中古マンション 函南町 塚本 4LDK

シャルマンコーポ塚本 107

●専用庭付きの4LDK!
●全居室、クロス張替え、フローリング上張り済!
●その他水回り、畳など内装リフォーム済!

■専有面積／81.74㎡(約24.72坪)
■バルコニー面積／9.31㎡(約2.81坪)

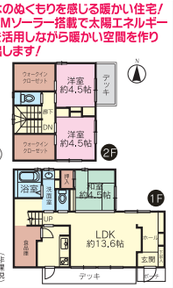
●構造／鉄筋コンクリート造7階建1階部分
●築年月／1993年12月
●校区／函南西小・函南中
●管理費／11,930円/月
●修繕積立金／11,440円/月
●駐車場／近隣駐車場(5,000円/月)
●交通／伊豆箱根鉄道「伊豆仁田駅」徒歩約13分
●専用庭使用料／1,330円/月

〈専用庭〉　〈仲介〉
価格 1,510万円 非課税

売中古住宅 沼津市 松沢町 3LDK NEW

●木のぬくもりを感じる暖かい住宅!
●OMソーラー搭載で太陽エネルギーを活用しながら暖かい空間を作り出します!

■土地面積／128.95㎡(約39.00坪)
■建物面積／87.71㎡(約26.53坪)
●構造／木造アルミニューム板ぶき2階建
●築年月／2005年9月
●校区／金岡小・金岡中
●駐車場／1台
●交通／「松沢町上」バス停徒歩約6分



〈仲介〉
価格 1,780万円 非課税

静鉄不動産 住まいの情報ライブラリー
取引条件の有効期限／令和7年4月末日
静岡鉄道㈱ 不動産住まい事業部　沼津市新宿町13-3(リコー通り沿い)
沼津店 静岡県知事免許(17)第274号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)静岡県都市開発協会会員
0120-545-275
FAX(055)924-3157

ホームページにその他売却物件多数掲載中▶

春のTOTO沼津ショールーム リフォームフェア

4月12土 13日 10:00～17:00

浴室 サザナ ユニットバスルーム

エアシャワー 風呂ルーム(お風呂乾燥) ほっカラ床 お掃除ラクラク

限定5台

例えば基本仕様Sタイプ 0.75坪
¥1,063,000(税別)
¥425,200(税別)
商品価格の 60%引
※写真はイメージです。工事費は別途となります。

システムキッチン

THE CRASSO ザ・クラッソ
※写真はイメージです。工事費は別途となります。

商品価格の 35%引

mitte ミッテ
※写真はイメージです。工事費は別途となります。

商品価格の 60%引

SYNLA

※写真はイメージです。工事費は別途となります。
商品価格の 35%引

レストルーム

※写真はイメージです。工事費は別途となります。

商品価格の 50%～30%引

洗面化粧台

商品価格の 60%～30%引

※写真はイメージです。工事費は別途となります。

住まいのお悩みお気軽にご相談ください

営業品目

増築／改修
- 増築工事
- 耐震工事
- 全面改修
- キッチン工事
- 浴室工事
- 洗面工事
- トイレ工事
- オール電化
- 解体工事…など

外壁／屋根
- 外壁塗装
- 屋根塗装
- 雨樋交換／修理
- 外壁サイディング
- 屋根葺き替え
- 屋根重ね葺き
- 目地シーリング打替え
- その他外部小修理…など

内装／雑工事
- フローリング
- ビニールクロス貼替
- クッションフロア貼替
- たたみ表替
- 玄関ドア交換
- サッシ入れ替え
- ペアガラス交換
- コンセント増設
- その他内装小修理…など

エクステリア
- 玄関アプローチ
- インターロッキング
- タイル貼り工事
- カーポート設置
- フェンス工事
- 門扉工事
- 植栽工事
- センサーライト設置
- 防犯対策
- その他エクステリア小修理…など

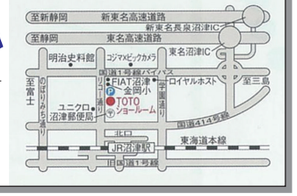
まずは、お気軽に無料御見積をご依頼下さい。ご相談の際は、お住まいの図面をお持ち頂くと、より詳しいご相談ができます。

TOTO沼津ショールーム

沼津市江原町1-7

TOTOリモデルクラブ GREEN REMODEL TOTO LIXIL

主催 有限会社 リフォームワタナベ
お問合せ(通話料無料) 0800-919-1515 クイック 行こう! 行こう!
[ホームページ] https://www.reformwatanabe.com/



スタッフ募集!!

介護職員

仕事内容 デイサービス業務

●時間／8:30～17:30
●時給／(無資格者)1,135円
(初任者研修)1,150円
(実　務　者)1,200円
(介護福祉士)1,300円

※試用期間2ヶ月以内(時給同じ)
交通費支給・処遇加算含む
資格取得支援有・週3日から勤務可能な方

夜勤職員

仕事内容 介護施設での夜勤業務

●時間／16:30～翌9:30
●給与／21,800円～
〈1勤務/初任者以上〉

※週1回または月4回～
※看護師の方、看護手当別途

●勤務地／三島市・沼津市・御殿場市
●待　遇／交通費規定支給、車通勤可、制服貸与、経験者・資格者優遇

応　募／TEL連絡後、履歴書ご持参下さい。

care supporters club スローライフ
サービス付き高齢者向け住宅
株式会社スローライフ
三島市徳倉3-23-16
TEL.055-980-4876

4/11金 本日より3日間限定

お電話で「チラシを見た」とお伝えください

たたみ

おまかせください! 安心の地元畳店です!

お見積り無料 お気軽にご相談ください

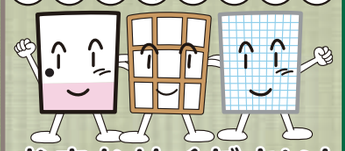
高級旅館にも納入!
上級いぐさの畳
一番人気!! ★まよったらコレ
表替え 5,980円 (税込6,578円)

新素材 ★ダニ・カビ発生しません!
健康たたみ
オススメ! ★いつまでも青畳
表替え 7,200円 (税込7,920円)

表替え (おもてがえ) 4,200円～ (税込4,620円～)

地元生まれ、地元育ちの私達が一枚一枚心を込めて仕上げます
代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を目指します。
100%完全自社施工です。

ふすま障子アミド



おまかせください!
ホームページ→「カネコ畳工房」

カネコ畳工房 沼津支店
055-931-5577
土・日・祝もお気軽に