

婚活CAFE・BAP

創業38年!! 地域密着!!
結婚も最速の
相談室!! 安心システムで
安全出会い!!

100円コーヒーの店
婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!
営業時間10:30~18:00【定休日:火・水曜日】
静岡県沼津市大手町5丁目8-1
仲見世ビルWest1階
TEL.055-952-5999

**0才から大人まで
英会話&英語専門**

えいごのひろば

無料体験レッスン
随時受付中!

TEL:055-941-7244
駿東郡長泉町中土狩805
http://www.eigonohiroba.jp
詳しくはHPをご覧ください! 駐車場有

**中古マンション
買取**

秘密厳守
即日査定

重点エリア 三島・清水町・沼津他
【注】静岡県不動産取引実況協会 静岡県地事免許(第10827号)
株式会社 **トラスト**
0120-304-434
三島市中央町3-13トラストビル1F

follow me!
制作実績やスタッフの
日常の出来事など **更新中!**

@lifeneews.nmz

各種ご宴会 ご予約承ります!

披露宴、歓・送迎会、総会など
あらゆるお席としてご利用いただけます。

お食事処 落ち着いた離れ
0120-08-2678
三島市中田町佐野美術館隣 定休日・木曜日
三島田町駅より徒歩5分

正社員登用あり
スタッフ募集中

※詳しくはお電話にて

1日、3~4時間 40代、50代の方
からOK! 活躍中!

調理スタッフ
ホールスタッフ
時給/経験を考慮の上優遇

塗装・防水工事一式承ります!

一般住宅から
工場まで
お気軽に
ご相談下さい。

(有) **岡田 塗装**
長泉町中土狩 260-11
055-986-2824(代)
http://www.okada-tosou.com/
静岡県知事許可(般54)第17801

不要になった **楽器**
ぜひお売り下さい

ピアノ、サックス、フルート、クラリネット、ギター、etc.
まずはご相談下さい。

ピアノは
お電話で...
メーカー、型番、
製造番号を
教えて下さい。

原則として即金で
お支払いします。

まずはお電話ください
055-975-0207
静岡県公安委員会許可 第49104A000069号
やまがた楽器店
YAMAGATA
三島市本町11-5(本町タワー前)
info@yamagatagakki.co.jp

**KAWASHO全社一斉
W応援キャンペーン**

春の住まいキャンペーン第2弾
東部地区の物件情報多数公開中!

4/26(土)~5/18(日)まで

期間中
ご成約の方に
エアコン2台プレゼント!

※設置工事含む・他キャンペーンや値引きとの併用不可

完成済 分譲住宅の魅力
完成済 or 建築中

沼津市今沢No.2
3LDK+S おすすめ!!
※リビング家具付
価格 2,830(税込)万円

沼津市大岡上耕地北
GX志向型住宅 おすすめ!! 3LDK+2S
価格 3,380(税込)万円

川祥建設(株) 三島支店
055-960-7400

初恋の香り
白いちご

好評発売中!
生フルーツゼリー

いちご (紅ほっぺ)

季節のゼリーも
続々登場!

5/22(木)~28(水)
渋谷スクランブル
スクエアにて
出張販売します

宮崎
マンゴー

パッション
フルーツ

しずくめい

フルフル 御殿場

御殿場市東田中2-14-25
TEL.0550-82-1873(電話予約不可)
【営業時間】9:00~17:00 【定休日】火曜日
※火曜日が祝日の場合は営業、翌水曜日は休業します。
※商品がなくなり次第、閉店となります。※販売する商品は変わります。

4/19(土) 本日より**3日間限定** お電話で「チラシを見た」と
お伝えください

たたみ お見積り
無料

お気軽に
ご相談ください

高級旅館にも納入!
上級いぐさの畳

★ダニ・カビ発生しません!
新素材 **健康たたみ**

★まよったらコレ! ★いづまでも青畳

表替え 5,980円 (税込6,578円)

表替え 7,200円 (税込7,920円)

表替え 4,200円 (税込4,620円)

カネコ畳工房 沼津支店
055-931-5577
土・日・祝もお気軽に

売土地 三島市 青木 南小学校まで徒歩約7分
三島二日町駅まで徒歩約12分

スーパー・コンビニ・飲食店なども近くにあり
136号線までのアクセスも良好です

■土地面積/150.25㎡(45.45坪)
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●設備/公共上下水道・都市ガス引き込み有
●現況/更地
●通路部分15.51㎡

価格 **2,100万円**

売土地 三島市中島 敷地面積120坪の住宅地

中郷小学校まで
徒歩約10分

クリエイト梅名店
まで徒歩約9分

■土地面積/400.63㎡(121.19坪)
●土地権利/所有権 ●地目/宅地
●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定
●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/渡し
●既存宅地・建物あり

価格 **3,400万円**

売土地 清水町柿田 生活利便のいい立地です

徒歩5分圏内
清水西小学校
清水西幼稚園
エスポート駿東店
ミニストップ柿田店

■土地面積/468.00㎡(141.57坪)
●土地権利/所有権 ●地目/畑
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種中高層住区 ●建ぺい率/60%
●容積率/150% ●農地転用必要

価格 **3,800万円**

株式会社 **タイキ** TEL.055-972-1780
三島市南二日町26-12 (仲介)



求む! **男性も女性も活躍中です!**
年齢不問
パートさん
仕事内容
①調理補助
②器の洗浄・その他

●勤務/①早朝3:00~6:00
②[土・日・祭日を含む週3回以上]
11:00~14:30
●給与/①②時給**1,034円~**
(経験により優遇します)
①早朝手当有
●資格/特になし
●待遇/社保完備・交通費支給

電話連絡の上、履歴書持参でご来社ください。
※詳細は面談にて決定します
(有)山田給食
三島市青木286-10
Tel.055-971-8116
(担当/山田)

三島市青木286-10
Tel.055-971-8116
(担当/山田)

売土地
三島市南田町 価格 **1,980万円**
土地面積 125.44㎡(37.94坪)
売主につき仲介手数料なし
●伊豆箱根鉄道三島田町駅・徒歩約10分
●三島南小………徒歩約5分
●三島南中………徒歩約6分
●イトーヨーカドー………徒歩約5分
●ノジマ………徒歩約8分
●業務スーパー………徒歩約6分
●クリエイト………徒歩約8分
●三島郵便局………徒歩約3分
●所在地:三島市南田町5-8●交通:伊豆箱根鉄道「三島田町駅」約10分●学校:三島南小約5分・三島南中約6分●土地権利:所有権●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%(160%)●引渡条件:更地渡し●現状:建物あり●引渡日:2024年12月以降●接道状況:南側位置指定道路4.0m間口:11.81m●設備:上水新築引込、下水あり、東京電力、側溝、都市ガス●取引形態:売主(建築条件付き)

三島市加茂川町 価格 **2,440万円**
土地面積 131.97㎡(39.92坪)
売主につき仲介手数料なし
●JR三島駅南口………徒歩約13分
●三島北小………徒歩約15分
●三島北中………徒歩約12分
●加茂川保育園………徒歩約7分
●マックスバリュ………徒歩約3分
●ウェルシア………徒歩約5分
●ファミリーマート………徒歩約1分
●所在地:三島市加茂川町20-2●土地権利:所有権●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●法令上制限:なし●引渡条件:現状●現状:更地●引渡日:即可(相談)●接道状況:南側公道4.0m●設備:上下水・東京電力・側溝・都市ガス●取引形態:売主(建築条件付き)

建築条件付とは…土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合には、契約を無条件で解約し、受領済みの金額は、無利息にて返還します。
eSTYLE 大洋工務店 静岡県知事(10)第5628号 取引条件の有効期限/令和7年5月末日
三島市南二日町 22-70 **☎055-975-2585**

長泉町下長窪 全3区画 (売主)
★子育て世帯に人気の長泉エリア
★コンクリート壁撤去工事
★水道引込み工事完了
2区画販売
※建築条件なし&仲介手数料不要です
●交通/御殿場線「長泉なめり」駅約1.3km(徒歩17分)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡日/相談●設備/電気・公共上水道・浄化槽●校区/長泉北小(約1.3km)・長泉北中(約1.2km)

中古住宅 (仲介)
三島市東大場 新価格 **1,580万円**
4LDK+S 駐車場1台
●土地面積/280.71㎡(84.91坪)
●建物面積/154.07㎡(46.60坪)
●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/50%●容積率/80%●築年月/1995年6月●接道/西側、公道に接する●設備/電気・上下水道、都市ガス●校区/向山小学校(約1.9km)・中郷中学校(約3.2km)(仲介)●間取り図と現況が異なる場合は現況を優先致します
●所在地/伊豆の国市大仁字鉛山●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層●建ぺい率/50%●容積率/100%●引渡条件/現況渡し●現況/更地●校区/大仁小・大仁中
●所在地/伊豆の国市大仁873●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡条件/更地渡し●現況/古家あり●校区/大仁小・大仁中

本 社 伊豆の国市葦山山木32-4 **☎055-949-4639(代)**
三島支店 三島市寿町3-48 **☎055-973-4639(代)**
その他物件多数ございます
査定無料 アキタ不動産 検索
広告有効期限/令和7年5月末日

不動産ニュース

第292号 掲載物件以外にも多数あります。お問い合わせ下さい。

1 三島市 萩 サンジェス夕萩
ペット飼育可能相談
近隣に商業施設多く
買い物便利
三島市立北上小学校・北上中学校徒歩約15分
専有面積/67.49㎡(20.41坪)
バルコニー/6.96㎡
RC造地上7階建5階部分
築年月/平成5年4月
管理費/9,400円/月
修繕積立金/10,160円/月
駐車場/5,000円/月
3LDK 価格 1,190万円
2 三島市 徳倉 エンゼルハイム徳倉
新規掲載
現在フルリフォーム中
徳倉小学校300m
専有面積/67.49㎡(20.41坪)
バルコニー/6.96㎡
RC造地上7階建5階部分
築年月/平成5年4月
管理費/9,400円/月
修繕積立金/10,160円/月
駐車場/5,000円/月
3LDK 価格 1,613万円
中古住宅 3 函南町 平井 新規掲載
オール電化・太陽光発電あり
4LDK 価格 4,400万円
土地/216.33㎡(65.44坪)
建物/120.03㎡(36.30坪)
地目/宅地・建/60%・容/200%・木造スレート葺2階建
1992年12月築・2020年リフォーム・県条例10条(引込条)
オール電化・IHクッキングヒーター・駐車場縦列2台可
中古住宅 4 伊豆市 修善寺 修善寺道徳(修善寺インター)630m
セブンイレブン260m徒歩4分
修善寺小学校1.8km徒歩23分
3LDK 価格 1,100万円
土地/161.19㎡(48.75坪)
建物/96.46㎡(29.17坪)
地目/宅地・建/60%・容/200%・木造スレート葺2階建
1992年12月築・2020年リフォーム・県条例10条(引込条)
オール電化・IHクッキングヒーター・駐車場縦列2台可
売土地 5 沼津市 東椎路 価格改定
ららぽーと沼津近く
スマートインター東名愛鷹近く
価格改定 1,250万円
土地/217㎡(65.64坪)
地目/畑・市街化区域・第1種低層住居専用地域
建/50%・容/80%

分譲地
6 沼津市大諏訪 2階 土地/170.10㎡(約51.45坪) 価格 880万円
ららぽーと沼津近く・生活・買物便利です 全3区画・残り1区画
東海道本線「片浜駅」徒歩約29分・地目/宅地・市街化区域・第2種中高層地域
建/60%・容/200%・現況/更地・設備/電気・公営水道・片浜小・片浜中学校区
7 三島市大場 D 土地/205.37㎡(62.12坪) 価格 2,380万円
大場駅東口より2分
地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域・建/60%・容/200%・建築条件なし
上下水引込/1.6区画分譲地・向山小学校区
8 伊豆の国市長岡 3階 土地/179.69㎡(54.35坪) 価格 980万円
長岡南小・中学校区 全3区画・残り1区画
地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域・建/60%・容/200%・南側公道幅員4.0mに接道
売土地
9 沼津市大平 土地/194㎡(58.68坪) 価格 390万円
建築不可・資材置き場、菜園向き
地目/雑種地・市街化調整区域・水道あり
10 沼津市馬込 土地/384.51㎡(116.31坪) 価格 700万円
馬込バス停220m 徒歩3分
地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域・建/60%・容/200%
静岡小中一貫学校徒歩12分・南側公道3.5m(更セットバック)・古家付き
11 沼津市御幸町 土地/94.82㎡(28.68坪) 価格 980万円
更地・第四小・第四中校区
地目/宅地・市街化区域・近隣商業・建/80%・容/200%
南側公道幅員25mに間口約10m接道・東側公道幅員24.7mに間口約9m接道
12 沼津市大岡 土地/77.33㎡(23.39坪) 価格 1,200万円
更地・旧1911旧沼津駅徒歩26分
地目/宅地・市街化区域・準住居地域・建/60%・容/200%
南側公道幅員11m・大岡駅徒歩21分・大岡南小・大岡中校区
13 沼津市本郷町 土地/214.19㎡(64.79坪) 価格 1,980万円
第四小・第四中校区
地目/宅地・市街化区域・第1種低層住居専用地域
建/50%・容/80%・JR東海道本線「沼津駅」徒歩20分
14 三島市佐野 土地/187.17㎡(56.61坪) 価格 480万円
北側/宅地・市街化調整区域・建/50%・容/80%
北側公道幅約4.0mに接道・建築条件なし・バス停「伊豆佐野」徒歩約2分
15 三島市東大場 土地/186.98㎡(56.56坪) 価格 1,980万円
店舗向き・住宅不可
地目/宅地・市街化調整区域・建/50%・容/80%
16 三島市松本 土地/517.64㎡(156.58坪) 価格 5,480万円
魚池・建物解体更地渡し
地目/宅地・市街化区域・工業地域・建/60%・容/200%
北側市道幅員6mに約13m接道・東側市道幅員約10mに約25m接道
17 長泉町東野 土地/263.64㎡(79.75坪) 価格 980万円
のどかで各區區が広めの住宅
地目/宅地・市街化調整区域・建/50%・容/80%
学区/長泉小・長泉北中・駿河平地区計画あり・5.8m道路に接道
18 函南町上沢 土地/449㎡(135.82坪) 価格 50万円
バス停三ツ目
地目/山林・市街化調整区域・建/50%・容/80%・農科小学校区・傾斜地・日当たり良好・建築可能・引込条あり
19 函南町平井 土地/188.38㎡(56.98坪) 価格 520万円
函南南小・函南東中校区
地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域・建/60%・容/200%・現況/更地
西側公道幅員3.45mに接道・セットバック要/引込条あり
20 伊豆の国市田京 土地/295.35㎡(89.34坪) 価格 1,125万円
田京駅徒歩6分・大仁小学校区
地目/宅地・市街化区域・第1種中高層住居専用地域・建/60%・容/150%・引込条あり・西側位置指定道路幅員4m
21 伊豆の国市大仁 土地/443.69㎡(134.21坪) 価格 1,350万円
大仁駅490m徒歩7分
地目/宅地・伊豆都市計画区域・商業地域・建/60%・容/200%
大仁小・大仁中学校区・北側公道幅員4.9m(高低差あり)・古家解体済み・引込条あり
22 伊豆の国市原木 土地/270.01㎡(81.68坪) 価格 1,390万円
日当たり良好・西側166m道路
地目/宅地・市街化区域・準住居地域・建/60%・容/200%・葦山小学校区・上下水道引込済・更地
23 伊豆市湯ヶ島 土地/467.31㎡(141.36坪) 価格 740万円
湯ヶ島温泉入口バス停100m徒歩2分
地目/宅地・伊豆都市計画区域・地域生活地区・建/70%・容/200%
東側公道幅員5m・南側国道414号線・県条例10条・伊豆市温泉観光系重点地区
24 伊豆市修善寺 土地/229.83㎡(69.52坪) 価格 780万円
修善寺小徒歩9分
地目/宅地・伊豆都市計画区域・商業地域・建/80%・容/240%・準防火地域
修善寺温泉バス停460m徒歩3分・西側公道幅員3m
25 伊豆市熊坂 土地/1,986㎡(600.76坪) 価格 3,300万円
駐在所前バス停徒歩4分
地目/伊豆市市街化区域(里山環境共生地区)・建/60%・容/200%
狩野川公園徒歩3分・農地法・南側公道幅員3m(セットバック必要)
26 沼津市八幡町 オナーチェンジ 価格 1,000万円
土地/61.54㎡(18.61坪) 建物/40.13㎡(12.13坪)
土地権利/所有権・商業地域・建/80%・容/400%・木造軸組2階建・昭和37年7月築
現状居住者あり・真真中・第一小学校区・沼津駅近く

住居用賃貸
36 沼津市寿町 …… 賃 2.7万円
1K・敷1・P無し・管理費2,000円・町内会費500円/月
徒歩圏内に商業施設あり・エアコン・室内洗濯機備付
37 沼津市宮町 …… 賃 4.0万円
1DK・敷1・共益費込・P8,000円・町内会費500円
38 三島市南本町 …… 賃 4.4万円
1K・敷1・P2・近所あり・3階建・三島郵便局まで徒歩約4分・近所に商業施設多数あり
39 三島市幸原町 …… 賃 4.0万円
1K・敷1・P1台・5,000円
40 三島市徳倉 …… 賃 5.0万円
1K・敷2・P1台・ペット相談可
41 清水町玉川 …… 賃 6.0万円
1LDK・敷1・共益費5,000円・P1台3,000円(2台迄可)
42 伊豆の国市寺家 …… 賃 4.0万円
1LDK・洋6・LDK8.5・敷1.5・共益費込・P1台
43 沼津市高沢町 …… 賃 3.7万円
2DK・敷1・沼津駅まで徒歩約12分
44 沼津市宮町 …… 賃 5.0万円
2DK・敷1・共益費込・P8,000円・町内会費500円
45 三島市安久 …… 賃 4.9万円
2DK・敷1・共益費込・P2台
46 函南町塚本 …… 賃 5.9万円
2LDK/3DK・敷2・共益費込・P1台
町内会費1,000円/月・短期相談可
47 沼津市宮町 …… 賃 6.0万円
3DK・敷1・共益費込・P8,000円・町内会費500円
48 三島市徳倉 ペット可 賃 9.0万円
3LDK・敷2・P3台
49 函南町仁田 ミニ物置あり 賃 4.9万円
3DK・和6・洋4.5・DK6・敷2・共益費込・P4台
50 函南町柏谷 リフォーム 賃 5.0万円
3DK・和6・洋6×2・DK6・敷2・共益費込・P1台
51 函南町柏谷 賃 5.3万円
3DK・和6×2・洋6・DK6.5・敷1.5・共益費込・P2台
52 函南町仁田 …… 賃 5.5万円
3DK・和6×2・洋4.5・DK6・敷2・共益費込・P1台
53 函南町大土肥 …… 賃 5.9万円
3LDK・和6・洋6・LDK9.5・敷1・P7万円・共益費込・2000年築
P1台迄(2台目可)・エアコン・大仁小学校区・田京駅徒歩7分
54 伊豆の国市田京 …… 賃 6.3万円
3LDK・和6・洋6・LDK9.5・敷1・P7万円・共益費込・2000年築
P1台迄(2台目可)・エアコン・大仁小学校区・田京駅徒歩7分
55 函南町肥田 …… 賃 7.5万円
2LDK・洋5.5・洋5・LDK10.5・敷2・共益費込・P1台
56 函南町仁田 リフォーム 賃 4.9万円
3DK・和6・洋4.5・DK6・敷2・共益費込・P4台
57 三島市芙蓉台 …… 賃 8.8万円
4DK・和6×2・洋13.25・洋10・DK7.5・敷2
共益費込・P1台
事業用
58 沼津市平町 沼津駅徒歩約10分 賃 3.5万円
(貸事務所)3階建3階北側部分・敷3・39.7㎡(12.00坪)・ミニキッチン
59 清水町玉川 サトム・近く 賃 13.0万円
(店舗)3階建・敷3・共益費10,000円・P3台
60 函南町大土肥 …… 賃 6.0万円
(貸店舗)18坪・敷3・P2台迄・即入居可
61 伊豆の国市田京 …… 賃 11.0万円
(貸店舗・貸事務所)2階建の1階一部面積70.64㎡(21.36坪)
敷20万円・1992年築・P店舗前2~3台可・現況貸し(工事必要)
62 伊豆の国市長岡 …… 賃 19.0万円
(店舗)鉄骨造3階建1階部分・敷3・照明・エアコン・什器そのまま利用

土地・建物 買取査定 いたします 秘密 厳守
静岡県知事免許(第13379号) 沼津市西島町15-9
☎(055)994-9961
寺山居住 伊豆の国市大仁280-6 **☎(0558)76-0176**
静岡県知事免許(第12)第4288号
(有)朋友 三島市梅名586-3 **☎(055)977-9150**
静岡県知事免許(第2)第14045号
(有)三栄ホーム 函南町仁田82-6 **☎(055)979-6100**
静岡県知事免許(第3)第13023号
建築条件付とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した代金は全額お返し致します。
取引条件の有効期限/令和7年5月末日
広告有効期限/令和7年4月16日