

光と風が行き届く
心地よい暮らし

築浅 事務所
倉庫付 | 中古住宅

富士宮市
北山 価格 4,400万円

★回遊性のある機能的な間取り
★オール電化・2世帯でも可

土地面積 / 691.35㎡(209.13坪)
建物面積 / 227.72㎡(68.88坪)
●構造 / 木造平屋建(4LDK) ●築年月 / 平成30年10月
●校區 / 北山小・北山中

〈仲介〉創業43年 信頼と実績 静岡県知事(5)第11271号
(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

富士一不動産

ホームページはこちら 検索

富士宮市西町14-2
取引条件の有効期限 / 令和7年5月末日 ☎(0544)27-5003

富士山を望む“ちょうどいい”がすべて揃った分譲地内

富士市 約制

柚木松岡 構造見学会

4/19±20日 10:00~16:00

富士第一小学校・富士中学校区 アクセス良好!

1号地 9号地

※外観完成予想パースはイメージです 価格 3,167万円 (税込) 3,060万円 (税込)

●地盤保証 20年
●シロアリ保証 10年
●設備保証 10年
●住宅瑕疵担保責任保険 20年(有償)付

会場 富士市街地・富士宮方面へのアクセス良好!

柚木駅.....約500m ファミリーマート...約150m
杏林堂薬局.....約250m マックスバリュ...約700m
富士第一小学校...約1.5km 富士中学校.....約600m

カーナビの設定は
富士市柚木45-5付近

川祥建設(株) 富士支店 富士市伝法 3107-1 ☎0545-52-5312

一級建築士事務所 建設業許可番号 静岡県知事(特-5)第16759号 静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(12)第4668号
(元主) 取引条件の有効期限 / 令和7年5月末日

プライムスクエア富士宮小泉

全4区画

富士根南小・富士根南中学校区 即引き渡し可

主要道路にも近く、富士宮中心地、富士方面へのアクセス便利。生活に便利な施設が近隣に点在した閑静な住宅地内。

区画 面積 坪単価 価格
A 198.70㎡(60.10坪) 14万円 841.4万円
B C D

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%
●設備/上水・浄化槽・東京電力・LPG・雨水樹●接道/東側富士宮市認定道路●取引態様/専任仲介

新規分譲開始 富士市さんどまき分譲地

全3区画

神戸小・吉原北中学校区 2025年6月完成予定

12m道路に面し、日当たりと通風に優れた美しい街並みでおすすめの分譲地です。小・中学校も近く安心して通学できます。

区画 面積 坪単価 価格
A B C 274.44㎡(83.01坪) 18.5万円 1,535.685万円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地にて譲渡
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%●容積率/80%
●設備/上水・下水・東京電力・雨水樹●都市ガス
●接道/南側富士市認定道路幅員12.0m、北側富士市認定道路6.0m
●取引態様/専任仲介

新規分譲開始 富士宮市矢立町第1期分譲地

全4区画

東小・第一中学校区 2025年7月末完成予定

小学校・中学校・市役所・スーパーなど生活利便性の高い好立地の分譲地。交通アクセスにも恵まれたゆとりある生活を実現できます。

区画 面積 価格
1 000.00㎡(00.00坪) 2 000.00㎡(00.00坪) 3 000.00㎡(00.00坪) 4 000.00㎡(00.00坪)

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・第2種住居地域●建ぺい率/80・60%●容積率/300・200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/南側県道富士富士宮由比線幅員16.0m●取引態様/専任仲介

新規分譲開始 富士宮市矢立町第2期分譲地

全2区画

東小・第一中学校区 2025年8月末完成予定

小学校・中学校・市役所・スーパーなど生活利便性の高い好立地の分譲地。交通アクセスにも恵まれたゆとりある生活を実現できます。

区画 面積 価格
5 000.00㎡(00.00坪) 6 000.00㎡(00.00坪)

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/西側富士宮市道路幅員4.0m●取引態様/専任仲介

プライムスクエア富士今泉

全76区画

青葉台小・吉原第二中学校区 即引渡し可 富士山を望む 利便性を兼ね備えたゆとりあるまち

2号地 土地面積/208.59㎡(63.09坪) 坪単価 20.1万 価格 12,681,800円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/専任仲介

完成見学会 週末はアフターホームで理想の家づくり体験を

予約制 見学無料

初めてのこ来場で嬉しい特典 Amazonギフトカード 10,000円分をプレゼント

アフターホームの見学会に初めてご来場の方へ特典進呈いたします。特典は次回打ち合わせ時にアフターホームにてお渡しいたします。特典の適用は1家族様につき1回となります。他の家場キャンペーンとの併用はできません。キャンペーン主催:株式会社アフターホーム AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

富士市 森島 3LDK+書斎 延床面積/110.13㎡(33.31坪) 4/19±20日 10:00~16:00 駐車場あり

富士宮市 小泉 3LDK+事務所 延床面積/122.15㎡(36.95坪) 4/26±27日 10:00~16:00 駐車場あり

富士市 石坂 3LDK+ファミリースペース 延床面積/115.09㎡(34.81坪) 5/3±4日 10:00~16:00 駐車場あり

会場:富士市森島491-16付近 会場:富士宮市小泉1583-7付近 会場:富士市石坂252付近

真心のアフターサービスを

アフターホーム

〒417-0072 富士市浅間上町20-28 アフターホームビル https://afterhome.jp
静岡県知事許可(般-6)第32303号・静岡県知事(3)第13323号・一級建築士事務所(1)第8148号
株式会社日本住宅保証検査機構・(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

0120-225-192 (電話受付時間 9:00~17:30)

次期分譲予定地購入します!

お家・土地を 売りたい人 家・不動産 買取・仲介・ご売却相談 承ります

富士市・富士宮市 全域 一軒家 マンション 土地 一棟アパート 事業用・収益事業

不動産売却の悩みを解決します 急いで現金化したい 手間なく売却したい 住み替えを検討している 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう? 物件が古く買い手がみつからない 親から相続したこの土地どうしようかな?

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着36年、信頼と実績の駿河勤業開発へ!

駿河勤業開発リースバックスタート!他社以上の条件提示致します!

駿河勤業開発(株) 静岡県知事免許(9)第7048号 静岡県富士市依田原新田106番地3 取引条件の有効期限 / 令和7年5月末日 URL:http://www.suruga-kk.co.jp お問い合わせ ☎0545-52-0990

令和7年現金買い取り実績
●富士宮市野中売土地240坪
●富士市入山瀬中古住宅
●富士市石坂中古住宅
●富士宮市富士見ヶ丘リースバック
●富士市今泉中古住宅

当社

オートバイ・スクーター
売って下さい

大好評!!無料廃車

片付け、カギがなくても、動かなくても
無料です! 事故車両OK! 日曜定休

0120-617-411
080-9116-2817
平川サイクル

制作実績やスタッフの
日常の出来事など 更新中!

@lifeneews.nmz

夜間短期アルバイト募集

期間:4月25日頃~5月中旬頃まで

製茶作業の補助
(工場内の見回りや、掃除など)

●時間/22:00~翌6:00の内
5~6時間程度(休憩あり)
※天候等により時間帯の変動、短縮あり
※勤務時間・日数など詳細は面談にて

●時給/1,400円~1,600円
(経験・能力による)

●待遇/交通費規定支給、食事支給、
車・バイク・自転車通勤OK

●応募/電話連絡後、履歴書持参でご来社下さい。

高時給だから
稼げます!

40~60代の
男性活躍中

(有)内野 内野製茶

富士市西船津104-1 ☎0545-34-0835

女性病?

●イライラ・肩こり
●生理痛・生理不順
●冷え・のぼせ
●汗をかきやすい

女性専用漢方薬

15日分 4,433 円
30日分 7,645 円

イタウページで
検索できます

大月線
谷島屋
★当店

富士市北高北側 ☎0544-26-6868

リノベーション 売マンション 最上階
ダイアバレスステーションサイド富士

富士市水戸島本町 1DK

東海道本線 「富士駅」徒歩7分 価格 680万円

カーナビ:富士市水戸島本町10-25

洋室6.0帖 DK7.5帖

駐車場近隣1台確保、IH
クッキングヒーター、クロー
ゼット、冷蔵庫、室内洗濯機
置場、エアコン、オートロック、
エレベーター

専有面積/33.60㎡(10.16坪)・バルコニー面積/6.46㎡(1.95坪)
●SRC10階建/10階部分●1992年5月築●管理費/12,600円/月●修繕積立
金/11,300円/月●駐車場/近所:6,600円/月●現況/空室●引渡日/即時 売主

不動産売却・買取り物件募集 ●査定無料 ●秘密厳守
転勤・買替え・納税滞り・相続などでお困りの方、不動産の買取りご希望の方ご相談下さい

http://www.tfkinc.co.jp 土地・一戸建・マンション他

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)第12848号

株式会社 東部不動産開発

〒410-0048 静岡県沼津市新宿町7-1 TEL 055-920-0400
増崎ビル1F 取引条件の有効期限/令和7年4月末日

あなたの
空家は
誰かの
希望になる

買取り 買替え

不動産コーディネーター
かわしょう不動産
☎0545-30-9241

(社)全日本不動産協会会員 静岡県知事(1)14445号
富士市伝法3109-7 川祥不動産 検索

シロアリ STOP システムバス セール期間 7月末

シロアリの群飛時期が今頃からですー

ヤマトシロアリは浴室・洗面所・トイレ・台所などの
湿度の高い床下の土台や束柱を食害します。

発生場所 浴室チェック

□洗面所の床がフカフカする □浴室ドアの開まりが悪くなってきた
□浴室の窓枠、敷居が水腐れしている □羽アリを見た
□浴室のタイルにヒビが入っている(在来工法浴室) □漏水している
シロアリ発生危険信号!!

システムバスがおすすめです

土間はコンクリート打ちされ、浴槽と防水パンの
二重構造で万が一の水漏れもシャットアウト。
床下も通気よく、シロアリの住みかになりません。

セール期間中3台限定で
●浴室・洗面所のシロアリ防除剤塗布
●床下換気口1ヶ所設置
サービスします!!

システムバス 大特価
0.75坪、1坪、1.25坪どれでも
33%OFF (設置工事費別途)

大特価
1坪サイズ BJK-1616C
本体価格¥957,000(税込)
¥640,000(税込)
(取付工事費別途) ※窓はオプションです

〈標準仕様〉
・断熱フラット天井・壁断熱サンドイッチパネル
・出入口段差3mm・ポップアップ式排水栓
・お掃除簡単エアークッチャー・カウンター

〈弊社施工事例〉
4日目より
入浴できます

Before After

現場見積り無料。
お気軽に電話またはご来店ください。

システムバス取付工事40年 自店施工で工期短縮、工事代も安い

マルチ住設株式会社
☎0120-54-5504
建設業許可 知事認-3 第31857号 富士市上下水道指定工事店
富士市石坂424-1 施工事例多数掲載中 マルチ住設 検索

HPでチェック
営業時間/月~金 8:00~17:00
土 8:00~12:00
定休日/日・祝日

創立120周年記念キャンペーン実施中

ふすま 網戸 たたみ

明治38年から続く富士・富士宮市の地元のお店です!
1本からでも喜んで承ります。建付け調整無料! 見積無料!

丈夫で長持ち!
期間限定 張替1枚(中級糸入り)
(当店指定の柄になります)
ふすま 通常6,480円→2,000円
(税込6,804円) (税込2,200円)

障子紙 安く仕上げたい・長持ち
色々選べます! やぶれにくい・ペット用など

新素材たたみ ダニ・カビ・高耐久・変色しない

壁紙張替 通常価格より 10%OFF

オーダーカーテン 50%OFF
カーテン処分・採寸・掛替え・見積
すべて無料!

宮クーポンご利用できます

取り扱い
●ふすま・たたみ・障子・網戸・壁紙・オーダーカーテン
●ブラインド・ロールスクリーン・アコーディオン
●防犯ガラスフィルム・障子ガラスをアクリル板交換
●小工事リフォーム

見積り
無料です!

2024年富士・富士宮地域で
628件施工させて頂きました!

明治38年創業
(株)内装のすぎやま
〔本 社〕富士宮市外神東町241-3(ショールーム)
〔富士店〕富士市富士岡631(配送センター)
☎0120-588-124
電話受付:9時~16時 定休日:日曜・第3月曜日

J.design ジェイ・デザイン

WEB 予約キャンペーン
モデルハウス見学会

WEB予約でご来場+アンケート記入で
最大 5,000円分 QUOカード
プレゼント

ご来場予約はこちら!

□建築のご予定がある方
□新規ご予約来場の方
※その他条件がございます

建替への約半分の費用で
今の家を快適で住みやすい空間へ

リノベーション
モデルハウス

SBSマイホームセンター富士展示場内
キャンペーン期間
2025/5/31まで
お問合せ 0545-33-0302

□建物の老朽化が心配
□部屋の間取り(配置)を変えたい
□最新の水回り設備に交換したい
□大地震時の耐震性能が不安
□断熱性能が低くて寒い など
リノベーションですべて解決!!

杉森建設株式会社

□遊和 富士モデルハウス
Tel.0545-33-0302
静岡県富士市今井 348-4
SBSマイホームセンター富士展示場内

□S-cube Hobbio shop 御殿場店
Tel.0550-84-3200
静岡県御殿場市新橋 2003-6
TM,BLD,VI 1A

□本社 Hobbio's Car Village 静岡県富士市比奈 625-9 Tel.0545-38-0200