

土地

富士宮市小泉

■地積／191.06㎡(57.79坪)

●地目／宅地

●用途地域／市街化調整区域(既存宅地)

●建ぺい率／60%

●容積率／80%

建築条件なし

価格 **550万円**

売土地

富士宮市富士見ヶ丘

■地積／264.18㎡(79.91坪)

●地目／宅地

●用途地域／第1種低層住居専用地域

●建ぺい率／50%

●容積率／80%

建築条件なし

価格 **1,280万円**

(社)全日本不動産協会 静岡支部 第6815号

仲介 **藤弘産業株式会社**

富士宮市外神80-1

☎(0544)58-7920(代)

取引条件の有効期限／令和7年6月末日

富士市柚木分譲地

全9区画 50坪以上

坪単価 **22万円～**

富士市街地・富士宮方面へのアクセス良好!

富士川スマートICまで車で約7分

土地面積／167.13㎡(50.55坪)～193.45㎡(58.51坪)

現地

買物便利

医療機関近く

富士第一・富士中校区

カーナビ

富士市柚木45-5付近

価格 **1,154万円～**

不動産トータルコーディネーター **かわしょう不動産(株)**

(社)全日本不動産協会 静岡支部 第14445号 (仲介) 取引条件の有効期限／令和7年6月末日

富士市伝法3109-7 ☎0545-30-9241

探偵・調査

証拠調べ 家出調べ 身元調査

浮気調査 犯罪調査 先祖調べ

素行調査 信用調査 相続問題

盗聴器発見 子供の非行

ストーカー イジメの証拠

企業の各種調査 親権問題の解決

出張相談お引き受け致します

会社内で発生する各種トラブルの解決をお手伝い致します。

横領 使い込み 情報漏洩 対人関係のトラブル 退職職員によるお客の取り込み 商品の横流し

昭和53年創業

静岡県公安委員会登録の正規調査業者

沼津市大岡 1974-10 鳩家ビル3F

沼津一興信所

☎0120-345-734

新規分譲開始 プライムスクエア富士宮市西小泉町

東小・富士宮第一中校区

2025年10月完成予定

全4区画

南向きの緩やかなひな壇造成地で、日当たり・通風良好。区画整理地内で道路も整備され、源道寺駅徒歩7分・市役所や学校も徒歩圏内の好アクセス。買物施設・医療機関も充実し、暮らしやすい環境です。

区画

面積

坪単価

価格

1 204.95㎡(61.99坪) 23万円 **1,425.77万円**

2 204.95㎡(61.99坪) 23万円 **1,435.77万円**

3 205.05㎡(62.02坪) 23万円 **1,426.46万円**

4

●土地計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・雨水・LPG●接道/南側富士市認定道路幅員6.0m、北側富士市認定道路幅員6.0m●取引態様/販売代理

プライムスクエア富士伝法

丘小・岳陽中校区

2025年6月完成予定

全14区画

東道富士富士宮線北側に所在し、生活向上施設が徒歩圏内に多数あり、住環境に優れた分譲地となります。交通アクセスも良く、東名IC、富士宮方面への通勤にも便利な立地特徴を有する分譲地となります。

区画

面積

坪単価

価格

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水●接道/分譲地内新設道路5.0m～6.0m●開発許可番号/富士宮市第2-7号(令和6年8月7日)●取引態様/専任仲介

完売御礼

ご好評につき完売しました。誠にありがとうございます。

プライムスクエア富士宮小泉

富士根南小・富士根南中校区

2025年6月完成予定

全4区画

即引き渡し可

主要道路にも近く、富士宮中心地、富士方面へのアクセス便利。生活に便利な施設が近隣に点在した閑静な住宅地内。

区画

面積

坪単価

価格

A 198.70㎡(60.10坪) 14万円 **841.4万円**

B

C

D

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・LPG・雨水●接道/東側富士宮市認定道路●取引態様/専任仲介

プライムスクエア富士今泉

青葉台小・吉原第二中校区

2025年6月完成予定

全76区画

即引き渡し可

富士山を望む 利便性を兼ね備えたゆとりあるまち

2号地 土地面積/208.59㎡(63.09坪)

坪単価 **20.1万円** 価格 **12,681,800円**

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/専任仲介

～町の便利屋です～

年中無休 24時間営業 見積は無料です

こまったこと、悩み事、何でもご相談下さい。

不用品の処分

★タンス・家具の処分

★バイクの処分

★エレクトーンの処分

★布団・衣類の処分

★ひな人形の引き取り・供養

★家電の処分

★ベッド・ソファの処分

★タイヤ・バッテリーの処分

★スプレー缶・塗料の処分

★部屋の片付け・不用品処分

★故人の遺品整理・処分

★引っ越しの後かたづけ・掃除

不用品は運び出しから積み込みまでおまかせください

不用品が多い場合はご相談下さい。

枝切り・草刈り 安心価格・スピード作業

★枝切り・草刈り ★芝刈り

★切り枝の引き取り処分

★生け垣の刈り込み

★樹木の伐採 ★庭の片付け

★毛虫・害虫の駆除

★除草剤の散布(無害です)

★消毒

この他、何でもご相談ください。

枝切1本でも伺います

いろいろなサービス

★ハチの巣・鳥の巣除去

★荷物の預かり

★アミ戸の張り替え

★ペンキの塗り替え

この他、何でも相談に乗ります。可能な限りなんとかします。お電話でのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

シンエイ・ライフサービス

★富士店 富士市五島1467 ★富士宮店 富士宮市北山4357-2

無料相談電話 **0120-58-5443**

軽貨物運送事業登録 古物商許可第491110119000 法律に触れること、道徳に反することはお引き受けできません。

全店共通フリーダイヤル **0120-58-5443**

次期分譲予定地購入します!

家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション 土地 一棟アパート 事業用・収益事業

確かな実績 スピード査定・売却 秘密厳守

令和7年現金買い取り実績

●富士宮市野中売地240坪

●富士市入山南中古住宅

●富士市石坂中古住宅

●富士宮市富士見ヶ丘1R-1Sバック

●富士市今泉中古住宅

●富士宮市西小泉分譲地

私たちが全力でサポートします

不動産売却のプロが悩みを解決します

☑ 急いで現金化したい

☑ 手間なく売却したい

☑ 住み替えを検討している

☑ 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう?

☑ 物件が古く買い手がみつからない

☑ 親から相続したこの土地どうしようかな?

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着37年、信頼と実績の駿河勧業開発へ!

駿河勧業開発リースバックスタート! 他社以上の条件提示致します!

静岡岡沼津市東椎路8番地 第7048号 静岡県富士市依田原新田106番地3 取引条件の有効期限/令和7年6月15日

(株)駿河勧業開発

URL: <http://www.suruga-kk.co.jp> お問い合わせ ☎0545-52-0990

