



低料金!完了まで追加料金なし! **お早めの対策を!** 調査、見積りは無料です!

ネズミ駆除

シロアリ、コウモリ、スズメバチも **おまかせ下さい!**

東電生協指定店 **SMI** 有限会社 **三共エンジニアリング**
沼津市足高322-208 ☎0120-640-135
<http://www.sankyo-eng.net>

婚活CAFE・BAP

創業38年!! 地域密着!!
結婚まで最速の相談室!!
安心システムで安全出会い!!

100円コーヒーの店 格安料金で活動出来ます!!

婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!

営業時間10:30~18:00[定休日:火・水曜日]
静岡県沼津市大手町5丁目8-1
仲見世ビルウエスト1階 TEL.055-952-5999

オートバイ・スクーター 売って下さい

大好評!!**無料廃車**
片付け、カギがなくても、動かなくても無料です! 事故車輛OK! 日曜定休

0120-617-411
080-9116-2817
平川サイクル

桃 山梨一の宮

少くありませんが美味しいですよ!
甘い、安い、味保証!!

1カゴ (3~5ヶ入) **1,000円** 2カゴ (7~10ヶ入) **2,000円**

※収穫時の種類によって個数が変わります 配達もします別途200円

お部屋の片付け・不用品処分
買い物代行、その他の頼まれ事
お困り事がありましたら格安にて承ります

みかん屋 忠次郎
富士市津田町128 10:00~21:00 ☎090-7605-7875 (木村)

人気のデザインや宝石の種類は査定価格に大きく影響します。宝飾品としての価値を評価する事でプラス査定を実現し、ダイヤモンド製品は特に高額査定で喜ばれています。

鑑定料・手数料など別途費用は一切かかりません。

ゴールド1gの買取価格(税込)	プラチナ1gの買取価格(税込)
純金インゴット 17,240円	純Ptインゴット 6,310円
K18(750) ~ 12,800円	Pt900 ~ 5,630円
K14(585) ~ 9,220円	Pt850 ~ 5,320円

※6月18日現在の価格です。詳しくはホームページをご覧ください。

1g単位の買取価格を店頭表示しています

終活・生前整理・遺品整理は当店にお任せください

定休日:日曜日

売戸建住宅

◆富士市鮫島 **新価格 2,600万円**

◆イオンタウン富士南に徒歩7分の好立地
◆田子浦小学校徒歩3分
◆20帖の広々としたリビング

2024年2月リフォーム済

土地面積/208.66㎡(61.16坪)
建物面積/162.50㎡(49.15坪)

●構造/鉄骨造2階建 ●築年月/平成11年7月 ●地目/宅地 ●用途地域/準住居 ●現況/空室 ●都市計法/市街化区域 ●延床面積/約60% ●車庫/200% ●築造状況/公道6m道路に接する ●取引形態/売主

宅建免許:静岡県知事免許(12)4331号 建築業許可:静岡県知事許可(特-3)17252号

Panasonic Homes グループ
株式会社パナホーム静岡
土地活用営業所 ☎055-924-4788
〒410-0011 沼津市岡田700-1 取引条件の有効期限/令和7年7月末日

タコ・魚の目

●硬くなって違和感がある
●削ってもすぐ厚くなる
●足の裏や指の間にできる
●硬い芯を押すと強く痛む

塗って改善! ●黄色ワグラス軟膏 ●赤色ワグラス軟膏

インターネットで検査できます **プラス1薬局**

富士宮北高北側 ☎0544-26-6868

従業員募集

紙管の製造業務

勤務地 **富士市依田橋**

勤務/8:00~17:00 休日/年間114日
給与/時給 **1,250円** + 通勤手当
待遇/社会保険加入、年休付与、賞与年2回

電話連絡ください。履歴書持参の上、随時面接します。(土・日・祝もOK)

株式会社 **グッドマン富士**
〒417-0061 富士市依田 924-12
☎090-2617-5625 (佐野)

未来のマイホーム、ちょっと先取り見学しませんか?

カーナビの設定は富士市横割4-5-8付近

会話が生まれるオープンなリビング階段
収納力に優れ、快適な居住空間を実現

富士市横割4丁目 現地販売会

令和7年8~9月完成予定

No.1 ■土地面積/132.25㎡(40.01坪) ■建物面積/ 91.50㎡(27.67坪) 価格 3,190万円	No.2 ■土地面積/132.24㎡(40.00坪) ■建物面積/ 93.15㎡(28.17坪) 価格 3,130万円
No.3 ■土地面積/132.25㎡(40.01坪) ■建物面積/ 90.66㎡(27.42坪) 価格 3,120万円	オール電化 駐車場3台

富士第二小・富士南中学校区

毎日移動がストレスフリー
富士駅、新富士駅までサクッとアクセス!

安心と充実を両立!

耐震等級3取得×20年の地盤保証

富士駅.....約950m
新富士駅.....約1.3km
しずつつストア.....約600m
ウエルシア.....約910m
ウエルシア.....約1.2km

川祥建設(株) 富士支店 富士市依田 3107-1 ☎0545-52-5312

創立120周年記念キャンペーン実施中

ふすま 網戸 たたみ

明治38年から続く富士・富士宮市の地元のお店です!
1本からでも喜んで承ります。建付け調整**無料!** 見積**無料!**

丈夫で長持ち!

期間限定 張替1枚(中級系入り) (当店指定の柄になります)
通常6,480円 → **2,000円** (税込2,200円)

宮クーポンご利用できます

取り扱い
●ふすま●たたみ●障子●網戸●壁紙●オーダーカーテン
●ブラインド●ロールスクリーン●アコーディオン
●防犯ガラスフィルム●障子ガラスをアクリル板交換
●小工事リフォーム

見積り無料です!

2024年富士・富士宮地域で628件施工させて頂きました!

明治38年創業 **株内装のすぎやま**
【本社】富士宮市外神東町241-3(ショールーム)
【富士店】富士市富士岡631(配送センター)
☎0120-588-124
電話受付:9時~16時 定休日:日曜・第3月曜日

障子紙 安く仕上げたい・長持ち色々選べます! やぶれにくい・ペット用など

新素材たたみ ダニ・カビ・高耐久・変色しない

壁紙張替 通常価格より **10%OFF**

オーダーカーテン **50%OFF**
カーテン処分・採寸・掛替え・見積 **すべて無料!**

ブランドジュエリー大歓迎!
箱・保証書付は査定アップ
ブルガリ・ティファニー・カルティエ・ショパール・ヴァンクリーフ他

有名ブランドバッグ・財布 お持ち下さい
グッチー・ポッテガヴェータ・コーチ・セリーヌ・ロエベ・エルメス・シャネル他

有名時計 売るなら今がチャンス!
箱・保証書付は査定アップ

※パネライ・ブライトリング・ホイヤー・セイコー・シチズン他有名ブランドお持ち下さい。

商品券・金券買取

★販売はしていません★ 全国百貨店共通商品券**96%**、有名ギフト券~**95%**、イオン商品券**94%**

商品券・ギフト券・ビール券・テレカ・切手など

金・プラチナ・商品券などの買取価格は **質いがや** 検索

◆手続きは簡単! *有効期限内で顔写真入りの証明書(免許証・マイナンバーカード)をご持参下さい。健康保険証等はご利用になれません。
*20才未満の方はご利用できません。

お知らせ...いがや、訪問買取及び電話動話は、一切行っておりませんのでご注意ください

2F:質・買取 **質いがや** ■営業時間/定休日:日曜日 9:30~18:00

1F:販売 **MiwaQueen** ■営業時間/定休日:日曜日 10:00~18:00

TEL0545-66-2310 TEL0545-65-0155

富士市藤原町1673-2 至新富士

ご存知でしょうか?...買取価格は、お店により異なります。初めてのお客様も安心。自信の高額査定。他店と比べて下さい!比べてみればわかります!公平・信頼・実績の質いがやへ(査定は無料です)

～町の便利屋です～

こまったこと、悩み事、何でもご相談下さい。見積は無料です

年中無休 24時間営業

不用品の処分

- ★タンス・家具の処分
- ★バイクの処分
- ★エレクトーンの処分
- ★布団・衣類の処分
- ★ひな人形の引き取り・供養

★家電の処分

- ★ベッド・ソファの処分
- ★タイヤ・バッテリーの処分
- ★スプレー缶・塗料の処分
- ★部屋の片付け・不用品処分
- ★故人の遺品整理・処分
- ★引っ越しの後かたづけ・掃除

枝切り・草刈り 安心価格・スピード作業

- ★枝切り・草刈り ★芝刈り
- ★切り枝の引き取り処分
- ★生け垣の刈り込み
- ★樹木の伐採 ★庭の片付け
- ★毛虫・害虫の駆除
- ★除草剤の散布 (無害です)
- ★消毒

この他、何でもご相談ください。

不用品は運び出しから積み込みまでおまかせください。

不用品が多い場合はご相談下さい。

不用品が多い場合はご相談下さい。

いろいろなサービス

- ★ハチの巣・鳥の巣除去
- ★荷物の預かり
- ★アミ戸の張り替え
- ★ペンキの塗り替え

この他、何でも相談に乗ります。可能な限りなんとかします。お電話でのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

シンエイ・ライフサービス

★富士店 富士市五島1467 ★富士宮店 富士宮市北山4357-2

無料相談電話 0120-58-5443

軽貨物運送事業登録 古物商許可第491110119000 法律に触れること、道徳に反することはお引き受けできません。

プライムスクエア富士宮市西小泉町

東小・富士宮第一中校区 全4区画

2025年10月完成予定

南向きの緩やかなひな壇造成地で、日当たり・通風良好。区画整理地内で道路も整備され、源道寺駅徒歩7分。市役所や学校も徒歩圏内の好アクセス。買物施設・医療機関も充実し、暮らしやすい環境です。

区画	面積	坪単価	価格
1	204.95㎡(61.99坪)	23万円	1,425.77万円
2	204.95㎡(61.99坪)	23万円	1,425.77万円
3	205.05㎡(62.02坪)	23万円	1,426.46万円
4			

●土地計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・雨水樹・LPG●接道/南側富士市認定道路幅員6.0m、北側富士市認定道路幅員6.0m●取引態様/販売代理

プライムスクエア富士宮市小泉

富士根南小・富士根南中校区 全4区画

即引き渡し可

主要道路にも近く、富士宮中心地、富士方面へのアクセス便利。生活に便利な施設が近隣に点在した閑静な住宅地内。

区画	面積	坪単価	価格
A			
B	198.70㎡(60.10坪)	14万円	841.4万円
C			
D			

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・浄化槽・東京電力・LPG●雨水樹●接道/東側富士宮市認定道路●取引態様/専任仲介

プライムスクエア富士さんどまき

神戸小・吉原北中校区 全3区画

2025年6月完成予定

12m道路に面し、日当たりと通風に優れた美しい街並みでお勧めの分譲地です。小・中学校も近く安心して通学できます。

区画	面積	坪単価	価格
A			
B			
C	274.44㎡(83.01坪)	18.5万円	1,535.685万円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上水・下水・東京電力・雨水樹●都市ガス●接道/南側富士市認定道路幅員12.0m、北側富士市認定道路6.0m●取引態様/専任仲介

富士宮市矢立町第1期分譲地

東小・第一中校区 全4区画

2025年7月末完成予定

小学校・中学校・市役所・スーパーなど生活利便性の高い好立地の分譲地。交通アクセスにも恵まれたゆとりある生活を実現できます。

区画	面積	価格
1	000.00㎡(00.00坪)	
2	000.00㎡(00.00坪)	近日公開
3	000.00㎡(00.00坪)	
4	000.00㎡(00.00坪)	

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・第2種住居地域●建ぺい率/80・60%●容積率/300・200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/南側東富士宮市認定道路幅員16.0m●取引態様/専任仲介

富士宮市矢立町第2期分譲地

東小・第一中校区 全2区画

2025年8月末完成予定

小学校・中学校・市役所・スーパーなど生活利便性の高い好立地の分譲地。交通アクセスにも恵まれたゆとりある生活を実現できます。

区画	面積	価格
5	000.00㎡(00.00坪)	近日公開
6	000.00㎡(00.00坪)	

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/西側富士宮市認定道路幅員4.0m●取引態様/専任仲介

プライムスクエア富士今泉

青葉台小・吉原第二中校区 全76区画

即引渡し可 富士山を望む 利便性を兼ね備えたゆとりあるまち

2号地 土地面積/208.59㎡(63.09坪)

坪単価 20.1万円 価格 12,681,800円

●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水樹●接道/分譲地内新設道路幅員6.0m●取引態様/売主

オーナーチェンジ収益物件のご案内

中古住宅

富士宮市 朝日町 価格 333万円

★少額投資で木造2階建
★オーナー業デビューにおすすめ
★現在賃貸中、表面利回り約12%

■土地面積/49.58㎡(14.99坪)
■建物面積/95.86㎡(28.93坪)

●木造瓦葺2階建 ●昭和47年8月築
●駐車場/2台 ●上水・下水・東京電力・LPG
●学区/貴船小学校・第四中学校 <仲介>

一棟アパート

富士市 水戸島2丁目 価格 1,600万円

★フルリノベーション
★富士駅徒歩圏内
★社宅や寮としてもオススメ

■土地面積/135.81㎡(41.08坪)
■建物面積/131.69㎡(39.83坪)

●木造瓦葺2階建 ●昭和55年2月築
●駐車場/なし ●上水・下水・東京電力・都市ガス
●学区/富士第二小学校・富士南中学校 <仲介>

一棟アパート

富士市 伝法 価格 2,200万円

★西富士道路
★広見インター・コンビニ近く
★満室時表面利回り10.58%

■土地面積/339.21㎡(102.61坪)
■建物面積/208.68㎡(63.12坪)

●木造スレート葺2階建 ●平成4年4月築
●駐車場/6台 ●上水・浄化槽・東京電力・LPG
●学区/広見小学校・岳陽中学校 <仲介>

一棟アパート

富士市 国久保1丁目 価格 4,000万円

★商業・医療・金融機関が徒歩圏内に集約
★交通アクセスに優れた立地

■土地面積/310.33㎡(93.87坪)
■建物面積/228.88㎡(69.23坪)

●軽量鉄骨造4つなぎ2階建 ●平成18年8月築
●駐車場/7台 ●上水・下水・東京電力・LPG
●学区/吉原小学校・吉原第一中学校 <専任>

一棟アパート

富士市 宮島 価格 6,500万円

★日当たりの良い、デザイナーズアパート
★交通アクセス・周辺施設が充実

■土地面積/767.35㎡(232.12坪)
■建物面積/337.59㎡(102.12坪)

●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●平成17年6月築
●駐車場/16台 ●上水・下水・東京電力・LPG
●満室時想定利回り約8% <専任>

一棟アパート

富士市 今泉 価格 6,800万円

1LDK×10世帯

★暮らしに嬉しい便利設備が充実
★日当たりも良くきれいに管理運営されています

■土地面積/1048.24㎡(317.09坪)
■建物面積/360.28㎡(108.98坪)

●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●平成20年5月築
●駐車場/12台 ●上水・下水・東京電力・LPG
●満室時想定利回り約9.85% <専任>

一棟アパート

富士市 厚原 価格 12,000万円

2LDK×8世帯

★モダンなデザインと質感、清潔感のある管理が魅力です
★太陽光発電搭載で売電収入も見込めます

■土地面積/1684.36㎡(509.51坪)
■建物面積/494.62㎡(149.62坪)

●木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●平成29年7月築
●駐車場/15台 ●上水・浄化槽・東京電力・LPG
●満室時想定利回り約5.8%
●令和5年売電収入約109万円
●敷地内に約190坪の未利用地あり <専任>

一棟アパート・事務所

富士市 宇東川東町 価格 12,000万円

1K×38世帯 戸建事務所×2棟

★アパート2棟+事務所2棟
★主要道路沿いの好立地

■土地面積/1969.93㎡(595.90坪)
■建物面積/446.90㎡(135.04坪)

●木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●平成15年2月築
●駐車場/23台 ●上水・下水・東京電力・LPG
●満室時想定利回り約14.38% <仲介>

売ビル

富士市 中央町1丁目 価格 8,000万円

★青葉通り沿いの商業立地として優良
★富士山一望レストランとしても活用可

■土地面積/326.85㎡(98.87坪)
■建物面積/455.88㎡(137.90坪)

●鉄筋コンクリート造4階建 ●昭和52年3月築
●駐車場/4台 ●上水・下水・東京電力・都市ガス
●学区/吉原小学校・吉原第一中学校 <仲介>

売研究施設

御殿場市 神場 価格 35,000万円

★富士御殿場工業地区

■土地面積/2854.00㎡(863.33坪)
■建物面積/1911.93㎡(578.35坪)

●鉄筋コンクリート造3階建地下1階 ●平成11年1月築 ●駐車場/多数 <仲介>

次期分譲予定地購入します!

家・不動産 買取・仲介・ご売却相談承ります

お家・土地を売りたい人

富士市・富士宮市 全域

一軒家 マンション 土地 一棟アパート 事業用・収益事業

確かな実績 スピード査定・売却 秘密厳守

私たちが全力でサポートします

- 急いで現金化したい
- 手間なく売却したい
- 住み替えを検討している
- 不動産を売る時はどんな経費や税金がかかるんだろう?
- 物件が古く買い手がみつからない
- 親から相続したこの土地どうしようかな?

富士・富士宮地区で不動産を売却するなら地元密着37年、信頼と実績の駿河勤業開発へ!

駿河勤業開発リースバックスタート! 他社以上の条件提示致します!

駿河勤業開発

静岡県知事免許(9)第7048号 富士市依田原新田106-3 取引条件の有効期限/令和7年7月15日

お問い合わせご連絡は 0545-52-0990(代)

駿河勤業開発

静岡県知事免許(9)第7048号 静岡県富士市依田原新田106番地3 取引条件の有効期限/令和7年7月15日

URL: http://www.suruga-kk.co.jp お問い合わせ 0545-52-0990