



消防局認定 民間救急タクシー

◆看護師常駐
◆ストレッチャー搬送OK
◆お見積り無料

静岡介護タクシー 三島営業所
お気軽にご相談ください(無料)

☎070-9078-6253 (お受付時間 平日8:30~17:30)

980万円1F丸ごとリノベ
【間取り一新・耐震・断熱込み】

沼津・三島のリノベーション
つながりノベ
品質はショールームで体験
沼津市柳沢326-2
055-921-8877 中西工務店

初夏セール!

バイク 自転車

新車 JOG 165,000円
中古 ジョルノ 100,000円
中古 レッツ5 50,000円

新車 軽快車 28インチ 13,800円
中古 ヤマハ電動自転車 35,000円より
電動自転車 高価買取します

ちやりんこ屋 修理大歓迎!
沼津市今沢687-10 ☎0120-319605
セブンイレブン今沢店前

フルリノベーションマンション
現地販売会 7/5±6日
AM11:00~PM4:00 (雨天開催)
沼津市 大岡 ~平日でも内覧OK~

生活利便性良好
カタクラパーク・徒歩4分
セブンイレブン・徒歩4分
大岡南小・徒歩5分
大岡公園・徒歩5分
西友・徒歩9分
きさがわ病院・徒歩11分

照明付 エアコン付

ペット飼育可・即入居可

3DK⇒2LDK+ウォークスルークローゼット
リノベーション内容
・キッチン交換
・浴室交換
・洗面化粧台交換
・トイレ交換
・給湯器交換
・フローリング張替え
・クロス張替え
・下足箱新設
・内窓新設

■専有面積／壁芯66.70㎡(20.17坪) ■バルコニー面積／7.50㎡(2.26坪)
価格 **1,380万円** (税込)
●構造規模／鉄筋コンクリート造地上6階建1階部分●築年月／昭和59年7月●給戸数／45戸●管理費／6,200円/月●修繕積立金／6,800円/月●現況／空室●引渡日／即●駐車場／5,000円/月●校区／大岡南小学校・大岡中学校

(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(ア)第10827号 取引条件の有効期限／令和7年7月末日

株式会社 **トラス** 三島市中央町3-13 トラストビル1F ☎0120-304-434

TAISEIの注文住宅 **戸建賃貸テラスハウス 7棟**
完成見学会 7/5±6日
AM10:00▶PM4:00
会場 沼津市東椎路
施主様のご厚意により開催させていただきます

北側4棟
南側3棟

会場

Googleマップで検索 沼津市東椎路256-12 付近

LDK13.1帖
エントランス
システムキッチン
対面キッチンDK

2F
1F

入居者募集中! 残り1戸!

新築戸建賃貸 **3LDK・駐車場3台込み**

木造2階建 72.56㎡(21.94坪)

●敷金:2ヶ月
●礼金:1ヶ月
●共益費 7,000円

賃料 **98,000円**

駐車場/普通車3台込

※個人契約の場合、保証会社加入要 ※家財保険加入要(2年・20,000円)
※RebRent24入会金16,500円(税込)2年毎の更新
※鍵代16,500円(税込) (仲介)

・3ロビルトインコンロ・洗面化粧台・給湯器・追い焚き・浴室暖房乾燥機・洗浄機能付便座・エアコン・クローゼット・TOKAIケーブルTV+Wi-Fi付き・バルコニー・カラーモニター付インターホン・宅配BOX

土地活用 相続対策 投資物件

土地活用 無料相談会

戸建賃貸住宅テラスハウスとは…

- POINT 1 狭小地でも応用が利く!!
POINT 2 安定的な入居率と定着率!!
POINT 3 少額投資で始められる!!
POINT 4 分割相続や売却も検討することが出来る!!

遊休地を活用してみませんか?

- ✓土地購入の相談を承ります
✓相続対策のアドバイスをいたします
✓土地活用法のご提案をいたします
✓お持ちの土地にどんな建物が建つかご提案いたします

いつまでもふたりで一緒に生活する
スローライフの生活

医療サポート 充実
日中看護師が常駐
24時間介護スタッフが常駐

サービス付き高齢者向け住宅 静岡県登録第10号
スローライフ沼津門池 (門池公園東側)

サービス付き高齢者向け住宅 静岡県登録第43号
スローライフ南御殿場 (南御殿場駅目の前)

ご夫婦月額 **300,000円** (おひとり150,000円)
おひとり様でのご入居180,340円
※上記以外に介護保険自己負担、一部消費税が必要です。

沼津市大岡3882番地 TEL.055-941-7623

ご夫婦月額 **218,000円** (おひとり109,000円)
おひとり様でのご入居169,000円
※上記以外に介護保険自己負担、一部消費税が必要です。

御殿場市竈字天神前704-1 TEL.(0550)83-3776

次回 完成見学会予告 10/25±26日 沼津市 アンティークモダン 広々LDK+小屋裏収納のある家
2025/7/7±8日 三島市 戸建てテラスハウス4棟 デザイナーズ賃貸3LDK駐車場2台付き
2026/2/14±15日 富士宮市 デザイナーズハウス 1Kタイプ20戸 同時入居募集中!!

株式会社 **大成工務店** http://www.taiseikoumu.com
〒410-0011 静岡県沼津市岡宮1012-1
宅建業 静岡県知事免許(ア)第12572号 建設業 静岡県知事許可(特-06)第032743号 建築士事務所 静岡県知事登録(乙)第6188号
見学会予約・注文住宅に関する問合せ ☎070-3253-6093



低料金！完了まで追加料金なし！**お早めの対策を！** 調査・見積りは無料です！
ネズミ駆除
シロアリ、コウモリ、スズメバチも**おまかせ下さい！**
東電生協指定店 **SIII** 有限会社 三共エンジニアリング
沼津市足高322-208 ☎0120-640-135
<http://www.sankyo-eng.net>

婚活CAFE・BAP
KONKATSU CONCEPT CAFE BAP
100円コーヒーの店
創業38年!! 結婚まで最速の相談室!!
地域密着!! 安心システムで安全出会い!!
格安料金で活動出来ます!!
婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!
営業時間 10:30～18:00 [定休日:火・水曜日]
静岡県沼津市大手町5丁目8-1 仲見世ビルウエスト1階
TEL.055-952-5999

求む 土地・建物 高価即買取
秘密厳守・査定無料 仲介も致します。お気軽にご相談下さい。
静岡県知事免許 (14) 2858号 静岡県宅地建物取引業協会会員
創業(株)木村不動産 ☎0120-338-558
59年 沼津市市場町4-18 <https://kimurafudousan.com/>

激安!! 中古PC販売
パソコンの修理・改善
●HDD・SSDの増設・交換 ●メモリー増設
●遅くなった動作の改善 などなど...
PC&ブレイン 至R246
至富士 コジマ 至三島
ロイヤルホスト 学園通り
中古パソコン販売 買取・修理
沼津市東原堂441-2 営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 木曜・第3水曜
TEL.055-922-6898 **PC&ブレイン** 完備
ホームページ: <http://www.4tokai.or.jp/poandbrain>

塗装・防水工事一式承ります!
一般住宅から工場まで
お気軽にご相談下さい。
(有)岡田塗装
長泉町中土狩 260-11 ☎(055)986-2824(代)
<http://www.okada-tosou.com/>
静岡県知事許可(般54)第17801

注文販売 桃 山梨一の宮 少々訳ありますが美味しいですよ!
甘い、安い、味保証!!
1カゴ (3～5ヶ入) **1,000円** 2カゴ (7～10ヶ入) **2,000円**
※収穫時の種類によって個数が変わります 配達もします別途300円
お部屋の片付け・不用品処分
買い物代行、その他の頼まれ事
お困り事がありましたら格安にて承ります
みかん屋 忠次郎
富士市津田町128 10:00～21:00 ☎090-7605-7875 (木村)

スカット!! スッキリ!! 子供から大人まで
ふらっと気軽に立ち寄ってください!
大人調髪 1カットのみ **1,300円** (税込)
| カット・シャンプー・シェイビング・ブロー込 **2,200円** (税込)
| シルバー60歳以上 **1,900円** (税込)
沼津市根古屋172-4 グレートハビネス1F
安心の創業25年 ファミリーサロン **スカット**
TEL.055-968-0886
駐車場 10台 営業時間 / AM8:30～PM7:00

MISAWA ミサワホームの不動産情報
内覧可能 お気軽にお問い合わせ下さい
中古住宅
沼津市 下香貫 **★ミサワホームの大収納空間「蔵のある家」**
4LDK
■土地面積 / 157.60㎡ (47.67坪)
■建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)
価格 **2,400万円**
ミサワホーム静岡 設計施工
●交通 / JR東海道線「沼津」駅まで徒歩40分 ●建物構造 / 木造2階建 ●建物築年月 / 2007年3月 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●他の制限 / 建築基準法第22条 ●駐車場 / 有 ●現状 / 空家 ●引渡日 / 即時 ●接道状況 / 西側4.0m公道に間口約9.7m接する ●設計・施工 / ㈱ミサワホーム静岡 ●設備 / 上水道・下水道・東京電力・都市ガス ●取引態様 / 専任媒介

裾野市 深良 **★ミサワホームの大収納空間「蔵のある家」★ビルトインカーポート付きの住まい**
3LDK
■土地面積 / 129.35㎡ (39.12坪)
■建物面積 / 109.30㎡ (33.06坪)
価格 **2,780万円** SumStock
ミサワホーム静岡 設計施工
●交通 / JR東海道線「裾野」駅までバス13分・バス停「南堀下」徒歩2分 ●建物構造 / 木造かわらぶき2階建 ●建物築年月 / 2010年10月 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●他の制限 / 都市計画法施行規則第60条証明取得済 ●駐車場 / 2台可 ●現状 / 空家 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 北側4.3m公道に間口約10m接する ●設計・施工 / ㈱ミサワホーム静岡 ●設備 / 公営水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス ●学区 / 深良小学校・深良中学校 ●取引態様 / 専任媒介
◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。

三島市 若松町 **★山田小学校約1300m(徒歩20分)★三島駅徒歩圏内★三島市ハザードマップエリア外**
■土地面積 / 154.57㎡ (46.81坪)
■建物面積 / 99.77㎡ (約30.18坪)
価格 **1,900万円** ミサワホーム静岡 設計施工
●交通 / JR東海道線「三島」駅まで徒歩23分 ●建物構造 / 木造スレート葺(木質パネル工法)2階建 ●建物築年月 / 1985年11月 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●駐車場 / なし ●現状 / 空家 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 南側約6m公道、西側約6m公道 ●設計・施工 / ㈱ミサワホーム静岡 ●設備 / 公営水道・公共下水 ●学区 / 山田小学校・山田中学校 ●取引態様 / 専任媒介

長泉町 上土狩 **★長泉小学校約600m(徒歩9分)★長泉なめり駅まで徒歩11分★マックスバリュ約850m(徒歩12分)**
■土地面積 / 121.54㎡ (36.76坪)
■建物面積 / 99.02㎡ (約29.95坪)
価格 **1,768万円** 子育てに優しい長泉町
●交通 / JR御殿場線「長泉なめり」駅まで徒歩11分 ●建物構造 / 木造瓦葺2階建 ●建物築年月 / 1998年5月 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●駐車場 / 1台 ●現状 / 空家 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 北側約4m公道 ●設備 / 公営水道・公共下水 ●学区 / 長泉小学校・長泉中学校 ●取引態様 / 専任媒介

サマーバーゲン 7/4金～13日の10日間
店内全品 **5割～1割引**
超目玉品 その1 牛革メッシュ手提げ (サイズ:幅29cm×高さ23cm) 通常価格 14,850円 → **半額 7,425円** (税込)
超目玉品 その2 ヒロココシノ 軽量・撥水 ダイロンショルダー 3色あり (黒・チョコ・ピンク) ①大サイズ (幅30cm×高さ24cm) ②小サイズ (幅26cm×高さ21cm) 通常価格 6,490円 → **半額 3,245円** (税込) 通常価格 6,050円 → **半額 3,025円** (税込)
※一部除外品有り 各サイズで10点限り
軽量バッグ・リュック・財布など豊富に取り揃えております!
※超目玉品の電話でのお問い合わせは、ご遠慮ください。
●各種クレジット御利用できます。●お車の方に無料駐車券進呈! (3,000円以上お買い上げの方)
沼津 仲見世 カパン・バッグの **プチナカノ**
沼津市大手町5-3-19 ☎962-3968 営業時間 / 朝10:00～18:00
スペシャルクーポン クーポン持参で(超目玉品は除く) **5%引き**
※お一人様1枚限り。有効期限/2025年7月13日まで

7/4金 本日より**3日間限定** お電話で「チラシを見た」とお伝えください
たたみ お見積り無料 お気軽にご相談ください
おまかせください! 安心の地元畳店です!
高級旅館にも納入! **上級いぐさの畳** 一番人気! ★まよったらコレ! 表替え (税込6,578円) **5,980円**
★ダニ・カビ発生しません! 新素材 **健康たたみ** **表替え** (税込7,920円) **7,200円** (税込4,620円～) **4,200円** (おもてがえ)
カネコ畳工房 沼津支店 ☎055-931-5577 土・日・祝もお気軽に
ふすま障子アミド
代表の金子哲也です。お客様が安心して任せられる仕事を指します。100%完全自社施工です。
おまかせください! ホームページ「カネコ畳工房」

MISAWA ミサワ 資産活用 **ミサワホーム静岡** ☎0120-444-330
三島支店 開発事業本部 不動産課 〒411-0943 駿東郡長泉町下土狩20-3 山光ビル ☎055(989)0330(代) FAX.055-989-0331
E-mail: tatsuyuki_yamai@home.misawa.co.jp <http://shizuoka.misawa.co.jp>