

中古マンション 買取 秘密厳守 即日査定
重点エリア 三島・清水町・沼津他
(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(第)第10827号
株式会社 **トラスト** 0120-304-434
三島市中央町3-13トラストビル1F

follow me! / 制作実績やスタッフの
日常の出来事など **更新中!**
@lifeneews.nmz

塗装・防水工事一式承ります!
一般住宅から
工場まで
お気軽に
ご相談下さい。
(有)岡田塗装
長泉町中土狩 260-11 ☎(055)986-2824(代)
http://www.okada-tosou.com/
静岡県知事許可(般54)第17801

求む! **男性も女性も活躍中です!**
年齢不問
パートさん
仕事内容
①調理補助
②器の洗浄・その他
●勤務/①早朝3:00~6:00
②土・日・祭日を含む週3回以上
11:00~14:30
●給与/①②時給**1,034円**~(経験により優遇)
①早朝手当有
●資格/特になし
●待遇/社保完備・交通費支給
応募 電話連絡の上、履歴書持参でご来社ください。
※詳細は面談にて決定します
(有)山田給食
三島市青木286-10
Tel.055-971-8116
(担当/山田)

生フルーツゼリー 好評発売中!
いちじく シャインマスカット 春日居の桃
季節のゼリーも続々登場!
お盆期間も
休まず営業します!
生フルーツゼリー専門店 御殿場市東中2-14-25
TEL.0550-82-1873(電話予約不可)
【営業時間】9:00~17:00【休業日】火曜日
※商品がなくなり次第、閉店となります。
※仕入れ状況により販売する商品は変わります
フルフル御殿場

NEW OPEN
知らない我家より
知っている我家は一味違う。
open land
現地販売会
7/19(土)~21(祝)
10:00~17:00
裾野市水窪
11区画
分譲地誕生!
長泉なめり駅まで
徒歩約7分
詳しくはこちら
水窪11区画分譲地販売会でできる事
3・4号地では、
分譲地内道路(幅員6m道路)から
スムーズな並列駐車体験!
お客様のマイカーで駐車
をイメージ。毎日の事だ
からストレスフリーな駐車
を体験してみよう!
6号地では
目指せ! まだ見ぬ我が家!
間取りを考えるにあたりまず見るべき、考えるべきポイント!
私たちが、実際に土地でおこなっている考え方を一緒に
現地で体験してみよう! なるほど! の我が家にするため
の、マイホーム計画のヒントにしてください!
9号地では
こんな土地だからこそ
我が家のこんな暮らし!
たくさんのお客様と一緒に考え抜
いてきた設計担当が、注文住宅の楽
しさを教えてください!
興友ハウスで
建てるという? になる?
実際の建物planをもとに金額を算出!
そのまま販売しちゃいます!
土地やお家の住宅ローンなどマイホーム
の疑問やお悩みも相談してみよう!

英語初心者大歓迎! / **9月**
スタート
週2回×11週間で仕上げる
短期集中
基礎英語講座
火曜/金曜
20:40~22:00(80分)
41,800円(税込)
全22回
お得なクーポン
8/2(土)までの
お申込みで
5,000円
OFF
三島で英会話を学ばなら
英会話スクールイムス
まずはお気軽にお問合せ下さい!
三島市日の出町6-35 詳細は
☎055-972-2100 スクールHP▶

7/19(土) 本日より**3日間限定** お電話で「チラシを見た」と
お伝えください
たたみ お見積り
無料
お気軽に
ご相談ください
おまかせください! 安心の地元畳店です!
高級旅館にも納入!
上級いぐさの畳
★ダニ・カビ発生しません!
新素材 **健康たたみ**
★あす! ★いつまでも青畳
表替え (おもてがえ)
5,980円 (税込6,578円)
表替え **7,200円** (税込7,920円)
4,200円~ (税込4,620円)
代表の金子哲也です。
お客様が安心して
任せられる仕事を
目指します。
100%完全自社施工です。
ふすま障子アミド
おまかせください!
ホームページ「カネコ畳工房」
カネコ
畳工房
沼津支店
☎055-931-5577
土・日・祝もお気軽に

水窪11区画分譲地販売会でできる事
3・4号地では、
分譲地内道路(幅員6m道路)から
スムーズな並列駐車体験!
お客様のマイカーで駐車
をイメージ。毎日の事だ
からストレスフリーな駐車
を体験してみよう!
6号地では
目指せ! まだ見ぬ我が家!
間取りを考えるにあたりまず見るべき、考えるべきポイント!
私たちが、実際に土地でおこなっている考え方を一緒に
現地で体験してみよう! なるほど! の我が家にするため
の、マイホーム計画のヒントにしてください!
9号地では
こんな土地だからこそ
我が家のこんな暮らし!
たくさんのお客様と一緒に考え抜
いてきた設計担当が、注文住宅の楽
しさを教えてください!
興友ハウスで
建てるという? になる?
実際の建物planをもとに金額を算出!
そのまま販売しちゃいます!
土地やお家の住宅ローンなどマイホーム
の疑問やお悩みも相談してみよう!
興友ハウスメンバー建築士事務所
株式会社 **興友ハウス**
TEL.055-993-5896
沼津市伊豆田814-3 FAX 055-993-5923
取引条件の有効期限
令和7年8月末日
【公社】全国宅地建物取引業保証協会会員 静岡県知事(7)第10786号 一般建築士事務所登録 静岡県知事(3)第7428号 建築業許可 静岡県知事(般-04)第27535号
事前相談もこちらで承ります
公式LINEはこちら
LINE ID: @158sncqn
建築条件付とは…土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合には、契約を無条件で解約し、受領済みの金額は、無利息にて返還します。



1480万円住まい丸ごとリノベ
満足度は新築以上
コストは新築以下

沼津・三島のリノベーション
つなぐリノベ
品質はショールームで体感
沼津市柳沢326-2
055-921-8877 中西工務店

**0才から大人まで
英会話 & 英語専門**

えいごのひろば

無料体験レッスン
随時受付中!

TEL:055-941-7244
駿東郡長泉町中土狩805
http://www.eigonohiroba.jp
詳しくはHPをご覧ください 駐車場有

2024年は
70件以上
の申請実績

今年(2025年12月未まで)が最後のチャンス! (予算上限の場合、早期終了あり)

「先進的窓リノベ事業」

今ならおトクに
窓リフォームが出来ます

ご存知
ですか?

夏の暑さ対策に、**窓をリフォーム**

- 音の伝わる空気をシャットアウト。
ローコストで防音性能が格段にUPします
- 工事代金の約50%を還元! (条件有)
- 補助金が交付されるのを待たずにお支払い時に差し引きます!

エアコンの効きが
違います!

業界大手メーカーYKK AP機の場合
他メーカーでも施工できます

当社おすすめ工法

おすすめその1
**マドリモ内窓
ブラマードU**

今ある窓は
そのまま

今ある窓
ブラマードU

二重窓
(内窓設置)

おすすめその2
**マドリモ
断熱窓**

今ある窓枠はそのまま

新しい窓

壁を壊さず
窓を交換

約半日で
取付け

窓リフォーム

3つのポイント

1 **断熱効果アップ**
断熱性に優れている素材に変更するため
室内の温度を快適に保てます。

2 **防犯・防音対策**
窓を2重にすることで音の透過を抑制します。
また防犯対策にも役立ちます。

3 **電気代の節約**
断熱性の高い窓を採用すると、
エアコン効率が上がるため省エネにもなり、
冷暖房費の節約につながります。

※お問い合わせ多数のため、工事内容によりお時間をいただく場合があります
地域一番店の努力と頑張りで快適な住まい造りのお手伝い

(有)ホウジョウアルミ
SINCE 1974
0120-928-830

改修のため予告なく商品の仕様を変更することがあります
ので、予めご了承ください。本紙上で使用する「マドリモ」
「かんたんマドリモ」はYKK AP機の出願・登録商標です。

田方郡函南町肥田498-3
HP: http://www.hojjo.co.jp/
営業時間/9:00~17:00

**補助金活用で
50%相当還元**
※2 制度の適用には条件があります。

かんたん概算費用シミュレーション

当社、MADOショップHPをご参照ください。
かんたん診断にお答えいただいた後、診断結果をもとに
専門カウンセラーがオンラインで商品選びをサポートします。

補助金について詳しく知りたい方は
「住宅省エネキャンペーン」の
ホームページをご覧ください。

今年(2025年)
12月未まで

**お気軽に
お問い合わせ下さい**

正社員募集
現場作業スタッフ

仕事内容 **サッシ取り付け・配達他**

■時間/8:00~17:30(休憩あり)
繁忙期は20h/月 前後残業あり

■給与/185,000円~+各種手当有り

■休日/日・祭日・隔週土曜日

■資格/要普通車免許

■待遇/社保完備・交通費支給

※詳細は
面談にて

brother 超話題の新製品体験会

期間 **7/19土~7/31木** 10:00~17:00 体験会は要予約
日曜は15:00まで・祝日休み

昇華転写プリンター-SP-1 刺しゅう専用機SKITCH

さまざまなグッズに印刷可能。シャツ、帽子などのポリエステル素材や
ポリエステルコーティングされたアイテムにフルカラーでプリント。
スマホアプリ(アンドロイド)で手軽に作成・印刷・ヒートプレス機で転写。

ヒートプレス各種斡旋可

新発売
記念価格
77,000円(税込)

刺しゅう専用機PP1 SKITCH

アर्टスピラでデザイン作成。データを本体に送信、スタートボタンで刺しゅう開始
操作はシンプルかつ簡単。フリーアームでバックやシャツの袖にも刺しゅうできる。

最大刺しゅうエリア
10cm×10cm

Bluetooth 自動糸切り

フリーアーム仕様 Artspira対応 1ステップ
自動通し

期間中39色糸セット
下糸1付
107,800円(税込)

期間中 **JANOME brother JUKI baby lock ミシン下取りセール同時開催します**

創業昭和23年 SINCE 1948 **山本ミシン商会**

本店/三島市広小路町2-19 055-971-3008
https://www.facebook.com/sewingood http://www.mishinya.com/ お店の裏に駐車場の用意がございます

不動産ニュース 第295号 掲載物件以外にも多数あります。仲介お問い合わせ下さい。

分譲地 1 函南町 仁田 新規掲載 函南小学校区

函南町役場近く・上下水引込済
価格 **1,980万**

土地/222.5㎡(67.31坪)
建/60%・容/150%・建築条件なし

中古マンション 2 三島市 西若町 新規掲載 バストラルハイム三島2番館

リフォーム完成
三島駅まで徒歩13分

専有面積/77.08㎡(23.31坪)
鉄筋コンクリート造
ルーフィング瓦
7階建4階部分
築年月/平成1年3月
管理費/10,760円/月
修繕積立金/9,450円/月
駐車場/有 現在満車

3LDK 価格 **2,130万**

中古マンション 3 函南町 仁田 新規掲載 シャルマンコーポ函南

函南町役場約130m
函南小・函南東中校区

専有面積/79.79㎡(24.13坪)
バルコニー/8.89㎡
鉄筋コンクリート造
5階建3階部分
築年月/平成2年4月
管理費/11,780円/月
修繕積立金/13,370円/月
駐車場/5,000円/月
現況/貸中
8月中旬退去予定

4LDK 価格 **1,380万**

中古住宅 4 沼津市 岡一色 門地公園近く・東名インター近く

6LDK 価格 **2,860万**

土地/479.45㎡(145.03坪)
建物/185.61㎡(56.14坪)
地目/畑・市街化区域・第1種住居地・第1種低層
建/60%・40%・容/200%・60%・
木造瓦葺2階建・S54年11月築

中古住宅 5 伊豆市 修善寺 修善寺道路/修善寺インターi630m

セブンイレブン260m徒歩4分
修善寺小学校1.8km徒歩23分

3LDK 価格 **1,100万**

土地/161.19㎡(48.75坪)
建物/96.46㎡(29.7坪)
地目/宅地・建/60%・容/200%・木造スレート
1992年12月築 2020年7月・東条第一10家(付条件)
オール電化、IHクッキングヒーター・駐車場総計2台可

分譲地 6 沼津市大諏訪 2 新築 土地/170.10㎡(約51.45坪) 価格 **880万**

ららぽーと沼津近く・生活・買物便利です 全3区画・残り1区画

東海道本線「片浜駅」徒歩約20分・地目/宅地・市街化区域・第2種中層地域
建/60%・容/200%・現況/更地・設備/電気・公営水道・片浜小・片浜中学校区

7 函南町仁田 A 新築 土地/150.89㎡(45.64坪) 価格 **1,680万**

伊豆箱根鉄道線「仁田駅」徒歩4分

地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域
建/60%・容/200%・上下水道引込有・函南小学校区・残り2区画

8 函南町仁田 E 新築 土地/229.37㎡(69.33坪) 価格 **1,980万**

伊豆箱根鉄道線「仁田駅」徒歩4分

地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域
建/60%・容/200%・上下水道引込有・函南小学校区・残り2区画

9 伊豆の国市長岡 3 新築 土地/179.69㎡(54.35坪) 価格 **980万**

長岡南小・中学校区 全3区画・残り1区画

地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域・建/60%・容/200%・南側公道幅員4.0mに接道

売土地

10 沼津市大平 土地/194㎡(58.68坪) 価格 **390万**

雑種地・市街化調整区域・水道あり

11 沼津市中沢田 新築 土地/104.27㎡(31.54坪) 価格 **760万**

沢田小・金谷中学校区

地目/宅地・市街化調整区域・建/60%・容/200%・南側公道幅員約2.9m・東側公道
幅員約3.4mに接道・建築条件なし・要セットバック・古家付

12 沼津市御幸町 新築 土地/79.82㎡(28.68坪) 価格 **980万**

御幸町小・沼津東中校区

地目/宅地・市街化区域・近隣商業・建/80%・容/200%・南側公道幅員25mに開口約10mに接道・東側公道幅員24.7mに開口約9mに接道

13 沼津市大岡 新築 土地/77.33㎡(23.39坪) 価格 **1,200万**

大岡1丁目1311・沼津駅徒歩26分

地目/宅地・市街化区域・準住居地域・建/60%・容/200%・南側公道幅員11m・大岡駅徒歩21分・大岡南小・大岡中学校区

14 沼津市東横路 土地/217㎡(65.64坪) 価格 **1,250万**

ららぽーと沼津近く

地目/畑・市街化区域・第1種低層住居専用地域
建/60%・容/60%・スマートインター・東名高速近く

15 三島市東大場 土地/186.98㎡(56.56坪) 価格 **1,980万**

店舗のみ・住宅不可

地目/宅地・市街化調整区域・建/50%・容/80%

16 三島市松本 土地/117.64㎡(156.58坪) 価格 **5,480万**

角地・建物解体更地渡し

地目/宅地・市街化区域・工業地域・建/60%・容/200%
北側市道幅員6mに約13m接道・東側県道幅員約10mに約25m接道

住居用賃貸

42 沼津市寿町 1LDK・敷1・共益費5,000円・P1台3,000円(2台迄可) 賃 **2.7万**

1K・敷1・P無し・管理費2,000円・町内会費500円
1歩歩室内に商業施設あり・エアコン・室内洗濯機置場

43 沼津市宮町 1DK・敷1・共益費込・P8,000円・町内会費500円 賃 **4.0万**

1K・敷1・P1台5,000円

43 三島市幸原町 1K・敷1・P1台5,000円 賃 **4.0万**

43 三島市南本町 1K・敷1・P1台5,000円 賃 **4.4万~**

1K・敷1・P1台5,000円・3階建・三島駅使用まで徒歩約4分・近隣に商業施設多数あり

46 三島市徳倉 1K・敷2・P1台込・ペット相談可 賃 **5.0万**

47 清水町玉川 1LDK・敷1・共益費5,000円・P1台3,000円(2台迄可) 賃 **6.0万**

48 伊豆の国市寺家 1LDK・洋6・LDK8.5・敷1.5・共益費込・P1台込 賃 **3.7万**

49 沼津市宮町 2DK・敷1・共益費込・P8,000円・町内会費500円 賃 **4.5万**

50 沼津市宮町 2DK・敷1・共益費込・P8,000円・町内会費500円 賃 **5.0万**

51 三島市安久 2DK・和6・洋6・DK6・敷1.5・共益費込・P2台込 賃 **4.9万**

52 沼津市宮町 3DK・敷1・共益費込・P8,000円・町内会費500円 賃 **6.0万**

53 三島市安久 3DK・和6・洋6・DK6・敷1.5・共益費込・P1台込 賃 **5.5万**

54 三島市徳倉 3LDK・敷2・P3台込 賃 **9.0万**

55 函南町仁田 ミニ物置あり 3DK・和6・洋6・洋4.5・DK6・敷2・共益費込・P軽なら2台可 賃 **4.9万**

56 函南町柏谷 3DK・和6・洋6×2・DK6・敷2・共益費込・P1台込 賃 **5.0万**

57 伊豆の国市田京 3LDK・洋6・洋5・和6・LDK9.5・敷1・礼7坪・共益費込・2000年築
K1台込(2台目可)・エアコン・大中小学校区・田京駅徒歩5分 賃 **6.3万**

58 函南町仁田 3DK・洋6・洋4.5・洋3・K・敷2・共益費込・P1台込 賃 **4.9万**

事業用

59 沼津市平町 沼津駅徒歩約10分 賃 **3.5万**

(貸事務所)3階建3階北部分・敷3・39.7㎡(12.00坪)・ミニキッチン

60 清水町玉川 サトウ・近 3DK・共益費込 賃 **13.0万**

(店舗)3階建・敷3・共益費込 10,000円・P3台込

61 函南町大土肥 3DK・敷3・P2台込・即入居可 賃 **6.0万**

(貸店舗)18坪・敷3・P2台込・即入居可

土地・建物 買取査定 いたします 秘密 厳守

(有)三栄ホーム 静岡県知事免許(7)第10438号 函南町仁田82-6
055)979-6100

(株)エステーション 静岡県知事免許(3)第13023号 沼津市大岡2445-6
055)927-2828

(有)三栄ホーム 静岡県知事免許(2)第14045号 三島市梅名586-3
055)977-9150

寺山居住 静岡県知事免許(12)第4288号 伊豆の国市大仁280-6
0558)76-0176

静岡県知事免許(7)第10438号 函南町仁田82-6
055)979-6100

静岡県知事免許(3)第13023号 沼津市大岡2445-6
055)927-2828

静岡県知事免許(2)第14045号 三島市梅名586-3
055)977-9150

静岡県知事免許(12)第4288号 伊豆の国市大仁280-6
0558)76-0176

建築条件付とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないこと
が確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した代金は全額お返し致します。

取引条件の有効期限/令和7年7月末日
広告作製日/令和7年7月16日