

婚活CAFE・BAP
創業38年!! 地域密着!!
結婚も最速の安心システムで
相談室!! 安全出会い!!
100円コーヒーの店 格安料金で活動出来ます!!
婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!
営業時間 10:30～18:00 [定休日: 火・水曜日]
静岡県沼津市大手町5丁目8-1
仲見世ビルウエスト1階
TEL.055-952-5999

夏のセール!
バイク 自転車
JOG 165,000円
中古 ジョルノ 100,000円
中古 レッツ5 50,000円
バイク 高価買取します
自転車 高価買取します
ちやりんこ屋 修理大歓迎!
沼津市今沢687-10 0120-319605
セブンイレブン今沢駅前 ホンダ・ヤマハ・スズキ 正規販売店

1480万円住まい丸ごとリノベ
満足度は新築以上
コストは新築以下
沼津・三島のリノベーション
品質はショールームで確認
沼津市柳沢326-2 055-921-8877
つなぐリノベ 中西工務店

害虫駆除の事ならお任せ下さい!!
コウモリ クロアリ・シロアリ
調査・診断・お見積無料
無料床下診断実施中
東電生協指定店 三共エンジニアリング
沼津市足高322-208 0120-640-135
http://www.sankyo-eng.net

**0才から大人まで
英会話&英語専門**
えいごのひろば
無料体験レッスン
随時受付中!
TEL:055-941-7244
駿東郡長泉町中土狩805
http://www.eigonohiroba.jp
詳しくはHPをご覧ください 駐車場有

売中古マンション 沼津市 大岡 3LDK NEW
アーバンシティ沼津大岡502
●徒歩圏内にコンビニ・ドラッグストアあり生活利便性良好!
●バルコニーは奥行2mと広く、
浴室はバルコニーに面して明るく開放感!
■専有面積/75.71㎡(約22.90坪)
■バルコニー面積/15.00㎡(約4.53坪)
●構造/鉄筋コンクリート造
7階建5階部分
●築年月/2006年10月
●校区/大岡南小・大岡中
●管理費/14,000円/月
●修繕積立金/12,120円/月
●駐車場/有(4,000円～6,500円/月)
●交通/御殿場線「大岡駅」徒歩約13分
価格 2,200万円

売中古マンション 長泉町 下土狩 4LDK
シャリエ長泉サザンコート401
●三島駅北口まで徒歩約9分!
●角部屋L字型バルコニー付で90㎡超え、ゆとり4LDK!
●日常の買い物や医院、学校、金融機関、公園など徒歩圏内!
■専有面積/93.93㎡(約28.41坪)
■バルコニー面積/22.97㎡(約6.94坪)
●構造/鉄筋コンクリート造
8階建4階部分
●築年月/2006年3月
●校区/長泉小・長泉中
●管理費/18,790円/月
●修繕積立金/17,850円/月
●駐車場/有(5,500～9,000円/月)
●交通/東海道本線「三島駅」徒歩約9分
価格 4,180万円

売中古マンション 長泉町 中土狩 4LDK
シャリエ長泉グランマックス WEST棟801
●徒歩圏内に24時間営業のスーパー・コンビニ・ドラッグストアと生活利便性の高いエリア!
●眺望良好/夏にはお部屋から花火が見られます!
■専有面積/89.44㎡(約27.05坪)
■バルコニー面積/27.64㎡(約8.36坪)
●構造/鉄筋コンクリート造
12階建8階部分
●築年月/2018年2月
●校区/長泉小・長泉中
●管理費/16,550円/月
●修繕積立金/15,930円/月
●駐車場/有(4,500円/月)
●交通/御殿場線「長泉駅」徒歩約15分
価格 5,180万円

売土地 長泉町 下土狩
●人気の長泉エリアで閑静な住宅街!
●小学校・中学校も近く商業施設も豊富なので子育てにも適した立地です!
■土地面積/160.39㎡(約48.51坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●校区/長泉小・長泉中
●交通/御殿場線「下土狩駅」徒歩約13分
※古屋あり(解体更地渡し)
価格 2,650万円

静鉄不動産
静岡県道 不動産住まい事業部 沼津市新宿町13-3(リコ通り沿い)
沼津店 0120-545-275
FAX(055)924-3157
住まいの情報ライブラリー
取引条件の有効期限/令和7年8月末日

ホームページに
その他売却物件
多数掲載中▶

シャリエ長泉グランマックスEAST 長泉町中土狩 3LDK
ゲストルーム等共用施設充実!
ペット相談(小型犬/猫/2匹まで)
JR御殿場線「長泉駅」徒歩約18分
■専有面積/87.49㎡
RC12階建/2階部分
築年月/2017年3月
管理費/16,190円/月
修繕積立金/15,640円/月
駐車場/4,500円/月
価格 4,980万円

シャリエ沼津御成橋 沼津市魚町 3LDK
狩野川リバーサイドで前面棟なし
パリアフリー・最上階
JR東海道本線「沼津駅」徒歩約12分
■専有面積/69.18㎡
RC15階建/15階部分
築年月/2010年3月
管理費/12,450円/月
修繕積立金/8,300円/月
価格 3,280万円

シティウインズ三島 三島市東本町 3LDK
スーパーカドイケ三島田町店まで310m
伊豆箱根鉄道駿豆線「三島田町駅」徒歩約5分
■専有面積/69.58㎡
RC8階建地下1階/1階部分 築年月/1996年8月
管理費/10,000円/月 修繕積立金/8,630円/月
駐車場/あり 価格 2,250万円

シャルマンコーポビル 長泉町下土狩 3LDK
ファミリーマートまで130m
鮎島公園(広場)450m
JR御殿場線「下土狩駅」徒歩約6分
■専有面積/71.98㎡
SRC12階建地下1階/8階部分
築年月/1995年3月
管理費/10,080円/月
修繕積立金/18,190円/月
駐車場/6,500円/月
価格 1,380万円

TORAY ZERO to WONDERFUL 東レハウジング販売 三島支店
三島市文教町一丁目4843番1号 (東レランピア三島ビル4階) 0120-154-340
ホームページにその他売却物件 多数掲載中▶

完成見学会
7/26(土) 27(日) 8/2(土) 3(日)
10:00～16:00 駐車場完備
平日も開催 7/28(月)▶8/1(金)▶8/4(月)▶8/5(火)
平日にご来場の際は事前にご予約ください
ご予約 WEBからは24時間受付中→ TEL080-5436-7499
災害に強く、暮らしに合わせた **セミオーダー** の家
階段下を利用した
おでかけグッズ収納
フロントオープン
大容量食洗機
階段で条々小屋裏収納
洗う干す畳むができる
脱衣所&ランドリールーム
ゆったりくつろげる
ヘッドレスト付き浴槽
Present ご来場の方に
防災グッズプレゼント
さらに! QUOカード
事前予約 された方へ 1,000円分 プレゼント!!
会場 三島駅 徒歩13分
残り1区画/ B(西側)土地価格 1,680万円
同会場・同時開催 建築条件付売土地
B 99.67㎡ A 99.66㎡ 契約済
現地販売会
震度7の巨大地震後にも住み続けられる
テクノストラクチャーEXの家
繰り返し発生する巨大地震の後にも住み続けられるテクノストラクチャーEX工法を採用。省エネでランニングコストを抑え、太陽光パネルで電気を創り出す創エネも可能
詳しくはこちら
Panasonic Builders Group
山本建設
[お問い合わせ] 三島市南二日町 8-39 山本建設 検索
tel.055-976-4411 ホームページはこちら▶
https://www.yamamotokensetu.co.jp

現地販売会
同会場・同時開催 建築条件付売土地
B 99.67㎡ A 99.66㎡ 契約済
テクノストラクチャーEXの家
震度7の巨大地震後にも住み続けられる
繰り返し発生する巨大地震の後にも住み続けられるテクノストラクチャーEX工法を採用。省エネでランニングコストを抑え、太陽光パネルで電気を創り出す創エネも可能
詳しくはこちら
Panasonic Builders Group
山本建設
[お問い合わせ] 三島市南二日町 8-39 山本建設 検索
tel.055-976-4411 ホームページはこちら▶
https://www.yamamotokensetu.co.jp

決算不動産フェア

8月末
まで限定

8/2^土3^日 不動産購入イベント開催!
10:00～17:00
～空き家問題ご相談承ります～

会場 日清プラザ イトヨーカドー三島店

ハズレ無しの
大抽選会
同時開催
特賞 **大手旅行会社
旅行券5万円分**
★他1～3等、
素敵な景品ございます
※アンケートをご記入の方、1家族様につき1回限り
※お子様にはもれなくお菓子の詰め合わせプレゼント



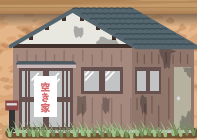
決算プレゼント!

売却相談で
クオカード3,000円分
購入相談で
クオカード1,000円分



空き家対策!

空き家の活用・税金について・売却について、
様々なお悩み・疑問にお応えします。



売却相談

弁護士・司法書士による
不動産に
関わる相談 **全て無料!**
(相続・離婚・ローンにお困りの方、などなど)



購入相談

新築物件・値下げ物件
多数あります

最大300万円キャッシュバック物件!!
未公開新規物件 現地ではもっと多数の物件を公開中!!

中古マンション

土地

遊休地

中古住宅

不動産高価買取り強化中!!

- ・リースバック・ローンが残ってる・競売中
- ・金融機関への交渉・売れなくて困ってる・他で安く査定が出た

ご新規に売却のご依頼を頂いた方に、もれなく
30,000円分の商品券(イトーヨーカドー)プレゼント!

※3ヶ月専任媒介に
限ります

物件情報

売土地 沼津市南本郷町 価格 680万円 閑静な住宅街に位置する土地 宮原公園まで約300m 業務スーパー・マミー三園店 まで約550m 土地面積／198.35㎡(60坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途 地域/1種低層・建ぺい率/50％・容積率 /80％・道路/西4.3m公道・現況/建物有 (仲介)	売土地 沼津市下香貫 価格 1,380万円 100万円キャッシュバック 敷地面積約50坪! 南面道路接面! 土地面積／165.29㎡(50.00坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用 途地域/1種低層・建ぺい率/50％・容 積率/80％・道路/南2.5m公道・接面 10.6m・現況/更地・セットバック済 (売主)	売土地 沼津市東原 価格 1,490万円 敷地面積広々75坪! 更地にてお引渡し! 土地面積／ 248.64㎡(75.21坪) ・地目/宅地・都市計画/調整区域・用 途地域/無指定・建ぺい率/60％・容 積率/200％・道路/西4.0m公道・現 況/建物有 (仲介)	5区画分譲地 沼津市大岡 価格 1,650万円～1,750万円 「大岡」駅まで徒歩6分 小学校まで550m徒歩8分 徒歩圏内にスーパー・コンビニあり 土地面積／152.51㎡(46.13坪) ～168.74㎡(51.04坪) ・地目/宅地・用途地域/1種住居 ・建ぺい率/60％・容積率/200％・道路/ 北4.5m公道・位置指定あり・現況/更地 (仲介)	売土地 沼津市末広町 価格 1,680万円 小学校まで徒歩10分 南側道路!日当たり良好 「沼津」駅まで徒歩圏内! 徒歩圏内に商業施設多数あり 土地面積／ 190.83㎡(57.72坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/商業地域・建ぺい率 /80％・容積率/400％・道路/角地:2方道路、南10.0m公道・東 4.0m公道・現況/建物有 (仲介)
売土地 沼津市岡宮 価格 1,880万円 閑静な住宅地! 敷地面積57坪! 高速や国道246への アクセス良好! 土地面積／ 189.00㎡(57.17坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域 ・用途地域/1種低層・建ぺい率/50％・容積率/100％ ・現況/更地 (仲介)	売土地 沼津市庄栄町 価格 2,300万円 小学校・中学校徒歩6分 スーパー徒歩2分 近隣に商業施設多数あり 「沼津」駅徒歩12分 解体更地渡し! 土地面積／164.80㎡(49.85坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/2種住居・建ぺい 率/60％・容積率/200％・道路/北5.5m公道・現況/建物有 (仲介)	売土地 清水町徳倉 価格 1,190万円 敷地面積60坪以上! 日当たり良好 閑静な住宅地 土地面積／ 208.57㎡(63.09坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種中高・建ぺい 率/60％・容積率/150％・道路/南西5.6m公道・現況/更地 (仲介)	売土地 三島市加茂川町 価格 1,980万円 100万円キャッシュバック 残り区画! 「三島」駅まで徒歩圏内! 建築条件なし! 土地面積／ 177.22㎡(53.60坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/2種住居・建ぺい 率/60％・容積率/200％・道路/東5.0m公道・現況/更地 (売主)	売土地 三島市壱町田 価格 2,680万円 100万円キャッシュバック 「三島」駅まで徒歩圏内! 大通りから離れた静かな住宅街! 1 価格 2,680万円 4 価格 2,480万円 土地面積／178.34㎡(53.94坪) 土地面積／177.87㎡(53.80坪) ・地目/宅地・都市計画/市街化区域・用途地域/1種低層・建ぺい率 /40％・容積率/60％・道路/東6.0m私道・現況/更地 (売主)
売土地 裾野市久根 価格 1,180万円 200万円キャッシュバック 南面道路 敷地面積60坪以上! 土地面積／202.96㎡(61.39坪) ・地目/宅地・都市計画/調整区域・用 途地域/無指定・建ぺい率/60％・容 積率/200％・現況/更地 (売主)	新築住宅 沼津市大岡 広々LDK20帖! オール電化住宅! 1 価格 4,290万円 (税込) 土地面積／162.58㎡ 建物面積／97.70㎡・3LDK 2 価格 4,190万円 (税込) 土地面積／171.65㎡ 建物面積／103.71㎡・3LDK ・構造/木造2階建・築年月/2025 年7月・道路/東4.0m公道・接面 11.7m・都市計画/市街化区域・用 途地域/2種中高・建ぺい率/60％ ・容積率/150％ (仲介)	中古住宅 沼津市東椎路 価格 1,180万円 眺望の良い立地です らばーと沼津まで車で4分 国道1号線へのアクセス良好 土地面積／ 192.09㎡(58.10坪) 建物面積／ 89.43㎡(27.05坪) ・構造/木造2階建・築年月/1984年7月・道路/角地:2方道路、北 4.0m公道・接面11.6m、西4.0m公道・接面11.0m・都市計画/市街 化区域・用途地域/2種中高・建ぺい率/60％・容積率/150％ (仲介)	中古住宅 沼津市高砂町 価格 2,850万円 1LDK 築約9年の美都中古住宅 駐車場3台並列可能 土地面積／192.93㎡(58.36坪) 建物面積／98.53㎡(29.80坪) ・構造/木造2階建・築年月/2016 年9月・道路/西4.9m公道・都市計 画/市街化区域・用途地域/1種低 層・建ぺい率/50％・容積率/80％ (仲介)	中古住宅 三島市東大場 価格 2,290万円 4SLDK オール電化で太陽光付きです! 土地面積／212.86㎡(64.39坪) 建物面積／106.61㎡(32.24坪) ・構造/木造2階建・築年月/2013年3月・道路/角地:2方道 路、西6.0m 公道・接面11.1m、 南6.0m公道・接面13.3m・用途 地域/無指定・建ぺい率/50％・ 容積率/80％ (仲介)
中古住宅 三島市千枚原 価格 4,990万円 三井ホーム施工築線中古住宅 3SLDK 太陽光発電(ガスコンロ対応) 2階寝室からは富士山眺望! 長期優良住宅認定取得 土地面積／208.11㎡(62.95坪) 建物面積／114.50㎡(34.63坪) ・構造/木造2階建・築年月/2022年5 月・道路/南東5.0m公道・接面11.8m ・用途地域/1種低層・建ぺい率/50％ ・容積率/80％ (仲介)	中古住宅 長泉町上土狩 価格 2,280万円 3SLDK 「長泉なめり」駅まで徒歩9分! LDKに床暖房搭載 土地面積／112.92㎡(34.15坪) 建物面積／88.18㎡(26.67坪) ・構造/木造2階建・築年月/2014年 7月・道路/東3.2m公道・都市計画/ 市街化区域・用途地域/工業地域・ 建ぺい率/60％・容積率/200％ (仲介)	中古住宅 御殿場市中畑 価格 2,480万円 300万円キャッシュバック 4LDK 1階リフォーム済 収納スペースたっぷり 2階にミニキッチンあり 土地面積／189.01㎡(57.17坪) 建物面積／157.90㎡(47.76坪) ・構造/木造2階建・築年月/2000年9月・道路/北西4.0m 公道・接面9.0m・都市計画/調 整区域・建ぺい率/60％・容積 率/200％ (売主)	中古住宅 熱海市小嵐町 価格 2,280万円 リビングから相模湾も一望、熱海花火大会も望めます リゾート向け別荘向け床暖房完備! 24時間換気システム!太陽光発電! 土地面積／110.22㎡(33.34坪) 建物面積／68.72㎡(20.78坪) ・構造/木造2階建・築年月/2014年1月・ 道路/西4.0m公道・接面10.7m、北4.0m 私道・位置指定有・接面10.7m・都市計 画/市街化区域・用途地域/2種中高・建 ぺい率/60％・容積率/200％ (仲介)	沼津市岡宮 3区画分譲予定 全区画60坪以上

その他物件多数ご用意しております!! 詳細は下記QRコードよりホームページにて検索してください。

取引条件の有効期限
／令和7年8月末日

ピタットハウス

沼津大岡店

株式会社ゼロ企画



0120-920-725 FAX:055-939-9316

〒410-0022 静岡県沼津市大岡2737-1 静岡県知事(4)第12448号

E-Mail: info@zerokikaku.co.jp

■営業時間/9:00～19:00

■定休日/無休

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の 責任のもと運営をしております。

店舗
ページ
へ

