

婚活CAFE・BAP (創業39年!!)

コスバ最強!! 地域密着!!
結婚まで最速 1年内結婚!!
の相談室!! 全力サポート!!

100円コーヒーの店 ◎成婚カップル毎月続々誕生中!

婚活以外カフェ利用のみの方大歓迎!!

営業時間 10:30~18:00 [定休日:火・水曜日]
静岡県沼津市大手町5丁目8-1
仲見世ビルウエスト1階 TEL.055-952-5999

求む 土地・建物
高価即買取

秘密厳守・査定無料 仲介も致します。
お気軽にご相談下さい。

静岡県知事免許(14)2858号 静岡県宅地建物取引業協会会員
創業 (株)木村不動産 ☎0120-338-558
沼津市市場町4-18 https://kimurafudousan.com

新年度前入居可能な完成済み物件

新築分譲住宅 予約制 案内会

対象新築分譲住宅ご成約で **50万円** キャッシュバック!

補助金+キャンペーンで最大**210万円**もお得!

清水町 長沢	裾野市 伊豆島田	三島市 中
■土地面積: 150.31㎡(45.46坪) ■建物面積: 84.46㎡(25.54坪) GX志向型住宅 補助金160万円 +キャンペーン50万円 = 210万円 販売価格 3,650万円 (税込) 土地・建物・基本外構工事含む	■土地面積: 157.26㎡(47.57坪) ■建物面積: 91.90㎡(27.79坪) GX志向型住宅 補助金160万円 +キャンペーン50万円 = 210万円 販売価格 3,898万円 (税込) 土地・建物・基本外構工事含む	■土地面積: 147.46㎡(44.60坪) ■建物面積: 94.39㎡(28.55坪) ZEH水準住宅 補助金40万円 +キャンペーン50万円 = 90万円 販売価格 3,498万円 (税込) 土地・建物・基本外構工事含む

50万円キャッシュバックキャンペーンは2月末まで
見学ご希望の方は、お気軽にお申込みください

対象物件の相談・現地見学が可能
お問い合わせは電話またはQRコードから

※都合が合えば当日案内も可能です
※現地スタッフ待機してませんので、ご予約のうえご来店ください

新規宅地分譲決定!
三島市青木 全3区画
三島二日町駅約750m
利便性と閑静な住環境を兼ね備えた分譲地
詳しくは、お気軽にお問合せください

川祥建設(株) 三島支店 ☎055-960-7400
ホームページにて物件情報多数掲載中
川祥建設 (株主) 取引条件の有効期限/令和8年2月末日

沼津市大岡分譲地 (カタクラパーク近隣) **売土地** [全4区画] (売主) 仲介手数料不要

建築条件なし
一括または二分割販売も可

区画	土地面積	価格
A号地	201.61㎡(60.98坪)	2,310万円
B号地	180.24㎡(54.52坪)	2,070万円
C号地	200.89㎡(60.76坪)	2,300万円
D号地	217.83㎡(65.89坪)	2,430万円

●所在地/沼津市大岡字小匠1006-2地
●交通/東海道本線「沼津」駅徒歩28分
●用途/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/160%
●設備/上下水道・都市ガス
●学区/大岡南小・大岡中 ●取引態様/売主

伊豆市 牧之郷 (さくら堤公園前分譲地) **売土地** (売主) 仲介手数料不要

建築条件なし

区画	土地面積	価格
A号地	269.50㎡(81.52坪)	1,980万円
B号地	233.50㎡(70.63坪)	1,690万円

●所在地/伊豆市牧之郷字根木田733番3
●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅徒歩9分
●都市計画/非引区域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●取引態様/売主

沼津市 平町 **売土地** (売主) 仲介手数料不要

建築条件なし

□土地面積/ 234.17㎡(70.83坪)
価格 **3,540万円**

●所在地/沼津市平町16-10
●交通/東海道本線「沼津」駅徒歩11分
●用途/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●設備/上下水道・都市ガス
●取引態様/売主

求む! 売却不動産 価格査定無料 買取り致します

ISOH design/house 株式会社 イソーハウジング

公営社団法人 全国宅地建物取引業協会
静岡県支部 沼津支部 代表理事 伊藤 浩二
〒410-0064 沼津市共栄町7-2
☎055-924-0500 FAX055-923-1726 Eメールinfo@isohome.co.jp

家づくりを考えたなら、まずはホームページをチェック!!
イソーハウジング | 検索 | http://www.isohome.co.jp

取引条件の有効期限/令和8年3月末日

田舎 高橋 豊 第29回 技能グランプリ (全国大会) 畳製作準優勝

の事なら お任せ下さい!

2代目 高橋章記 3代目 高橋大

たたみ 表替え **6,600円** (税込) 1帖
ふすま 張替え **5,302円** (税込) 1枚 90cm×180cm
障子 張替え **3,630円** (税込) 1枚 90cm×180cm

おすすめ お部屋の雰囲気が変わる!
へりなし畳 半帖で **10,450円** (税込) After

創業70年の信頼と実績 **徹底無料サービス!!**

①朝引き上げて夕方納品!
②重たい家具の移動は無料でお手伝い!
③仕上げの拭き掃除無料!
④ご希望があれば日曜・祝日もOK
⑤アフターケアも万全! 即座に対応!
⑥すき間・色差・凹凸を無料で調査!

沼津市内 唯一の 畳乾燥機! 殺虫・殺菌・防湿効果バツグン! 高温加熱乾燥で畳リフレッシュ!

タミ・カビ・湿気対策に! 薬品は一切使わない安心・安全な 畳リフレッシュ! **畳高温加熱乾燥処理**

畳替えと一緒になら **1,650円/帖** (税込) 通常価格 3,300円/帖を...

まずはお気軽に電話下さい。サンプル持参で伺います! **見積無料**

厚生労働大臣認定 畳製作一級技能士の店 沼津市高沢町12-20 沼津 高橋豊店 検索

高橋豊店 ☎0120-39-0672 TEL/FAX:055-921-0672 ●受付時間/朝7時~夜7時(受付は年中無休です)

地域の総合建設会社として **民間工事**もおまかせください!

家屋・倉庫解体 田畑の整備
水路の整備 エクステリア・外構工事
樹林、竹やぶ伐採・草刈り等

農家様、一般のお客様、企業様
お困りごとありませんか?

まずは無料見積りをご依頼ください
0545-65-5556
確かな技術と豊富な経験で幅広く対応します

敷地内のお困りごと・ゴミ処分等もお見積り致します ※道徳に反する行為はお受けかねます

営 業 内 容
・コンクリート工事・家屋解体工事・造成工事・収集運搬(産業廃棄物)・舗装工事・造園工事一式
・エクステリア外構工事・伐採・伐根工事・リフォーム工事一式・建築工事・その他工事見積り

建設業許可 [般-30第28752号] 産業廃棄物収集運搬許可 [02201179140号]

株式会社 平成建設 〒416-0909 静岡県富士市松岡623-1
TEL 0545-65-5556 FAX 0545-67-1552
https://www.heisei-kensetsu.co.jp heisei.co@uv.tnc.ne.jp

新築賃貸 マンション 入居者募集 2月1日より入居可 (貸主)

[シーショア・榎島] 沼津市上香貫 榎島町

鉄筋コンクリート造・4階建 **2LDK 全24戸** 賃料 **7.1万円**

住環境良好・陽当たり良好
榎島バス停徒歩3分

□専有面積/ 57.60㎡(17.42坪)
□バルコニー面積/ 7.20㎡(2.34坪)

●所在地/沼津市上香貫榎島町1354-1他
●交通/東海道本線「沼津」駅東バス11分「榎島バス停」徒歩3分
●構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建 ●築年 月/令和8年1月
●間取内訳/LDK12.9・洋6.5・洋5.7 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/なし
●管理費等/共益費4,000円/月(CATV基本料1,650円・町内会費500円含む)
●駐車場/1台4,000円/月(全世帯24台・別途2台112台分付)
●入居 日/即入居可 ●本体設備/東京電力LPGガス・公営上下水道
●保険 等/加入義務 火災保険(家財)15,000円・契約期間2年
●ペット不可

分譲マンション以上の仕様と設備

- システムキッチン(11クッキングヒーター付)
- 洗濯機防水パン付
- はし錠付(室内用付)
- メールボックス
- 住宅用火災警報器付
- 大型ユニットバス
- 玄関収納付(下足入)
- 宅配ボックス
- 駐輪場有
- 換気・乾燥機・追い風機能・シャワー付
- カラーTVモニターホン付
- LDK・収納庫付(食品庫)
- CATV付
- 洗面化粧台三面鏡タイプ・引出し付・タイル棚付
- 全室エアコン付(1F3台付)
- 全窓ペアガラスサッシ
- 玄関入口オートロック式
- トイレ・ウォシュレットタイプ・W・ペーパーホルダー付
- 全室レースカーテン+カーテン付
- 全窓A3戸付
- 24時間換気システム付

求む! 売却不動産 価格査定無料 買取り致します

ISOH design/house 株式会社 イソーハウジング

公営社団法人 全国宅地建物取引業協会
静岡県支部 沼津支部 代表理事 伊藤 浩二
〒410-0064 沼津市共栄町7-2
☎055-924-0500 FAX055-923-1726 Eメールinfo@isohome.co.jp

家づくりを考えたなら、まずはホームページをチェック!!
イソーハウジング | 検索 | http://www.isohome.co.jp

取引条件の有効期限/令和8年3月末日